

公共施設の管理者協議（32条協議） 添付図書

図書	定型
01. 公共施設の管理者の同意・協議申請書	○
02. 従前の公共施設調書	△
03. 従前の公共施設の求積図・表	
04. 新たに設置される公共施設調書	△
05. 新たに設置される公共施設の求積図・表	
06. 位置図	
07. 現況図兼区域図	
08. 土地利用計画図	
09. 関係者との事前確認の状況についての取りまとめ表	△
10. 水理計算書	

開発行為許可申請・協議（29条申請・34条の2協議） 添付図書

図書	必要な条件（いずれか、空欄項目は必須）	条文	定型
01. 開発行為許可申請書		法第30条1項	○
02. 土地の明細書	3筆以上の土地開発の場合	省令第15条	○
03. 委任状	申請手続が他人（自己以外）の場合	省令第16条	○
04. 設計説明書	自己居住用以外の場合		○
05. 工区別設計説明書	工区分けする場合		○
06. 資金計画書	非自己用の場合 自己業務用で1ha以上の場合 (29条申請のみ)		○
07. 登記簿謄本・公図の写し			
08. 法32条に規定する同意書	(存在しない場合がある)	法第30条第2	○
09. 関係者との事前協議の状況		項、第31・32	△
10. 土地所有者等関係権利者の同意書	区域全域が自己所有地の場合は不要	条	○
11. 設計者の資格に関する調書	1ha以上の場合 (29条申請のみ)	省令第17条	○
12. 申請者の資力信用を証する書類	非自己用の場合 自己業務用で1ha以上の場合 (29条申請のみ)	法第33条第1 項第12号	
13. 工事施行者の施行能力を証する書類	非自己用の場合 自己業務用で1ha以上の場合 (29条申請のみ)	法第33条第1 項第13号	○
14. 住民票、登記簿謄本、定款	(29条申請のみ)		
15. 他法令による許認可の状況を示す書類	農地法その他の法令による許認可等を 要する場合		
16. 開発区域の現況写真			
17. 構造計算書	鉄筋または重力式コンクリート擁壁を 設置する場合		
18. 安定計算書	擁壁で保護しないがけが存在する場合		
19. 水理計算書	小出観測所10年確率10分流通 検討範囲は開発区域から一級河川 または都市下水路等まで 調整池を設置する場合、計画規模は 30年確率10分流通		

20. 工程表	申請内容による		
21. 工事仕様書	申請内容による		
22. 土質試験結果	申請内容による		
23. 開発区域位置図		法第 30 条第 2 項 省令第 17 条	
24. 開発区域区域図			
25. 求積図			
26. 現況図 (★)		法第 30 条第 1 項 省令第 16 条	
27. 土地利用計画図			
28. 造成計画平面図 (★)			
29. 造成計画横断面図 (★)			
30. 排水施設平面計画図			
31. 排水施設構造図			
32. 給水施設平面計画図 (★)	自己居住用の場合		
33. がけの断面図	がけが存在する場合		
34. 擁壁の断面図	擁壁が存在する場合		
35. 道路横断面	区域内道路が存在する場合 接続道路の改修を行う場合		
36. 道路縦断面	区域内道路が存在する場合 接続道路の改修を行う場合		
37. 下水道縦断面図 (★)	区域内道路が存在する場合		
38. 防災工事計画平面図	申請内容による		
39. 防災施設構造図	申請内容による		
40. 予定建築物等の設計図	自己居住用の場合 自己業務用の場合 予定建築物の設計が決定している場合		

(★) は、他の図面に統合が可能

工事完了前の建築承認申請（37条ただし書申請） 添付図書

図書	根拠条文	定型
01. 開発工事完了公告前の建築物の建築 （特定工作物の建設）承認申請書	法第 37 条第 1 号	○
02. 申請理由（別紙）		
03. 位置図	法第 37 条第 1 号	
04. 配置図		
05. 土地利用計画図		
06. 建物平面図	法第 37 条第 1 号	
07. 現況写真		
08. 開発許可標識板の写真		

## 開発行為変更許可申請・届出（35条の2申請・届出） 添付図書

### 申請

図書	根拠条文	定型
01. 開発行為変更許可申請書	法第 35 条の 2 第 1・2 項	○
02. 変更説明書	省令第 28 条の 2・3	
03. 変更に関連する書類・図面		

### 届出（軽微な変更の場合）

図書	根拠条文	定型
01. 開発行為変更届出書	法第 35 条の 2 第 1・3 項	○
02. 変更に関連する書類・図面	省令第 28 条の 4	

開発行為・公共施設の工事完了届出（36条届出） 添付図書

図書	必要な条件（空欄項目は必須）	根拠条文	定型
01. 工事完了届出書		法第 36 条第 1 項	○
02. 公共施設工事完了届出書		省令第 29 条	○
03. 土地の明細書	3 筆以上の土地開発の場合		○
04. 工事を完了した公共施設調書			○
05. 従前の公共施設調書			○
06. 土地利用計画図（2部）			
07. 給排水施設完了図			
08. 工事施行者に関する調書			△
09. 工事完了写真			
10. 確約書	部分的に工事が終了しない場合		△

予定建築物以外の建築許可申請（42 条ただし書申請） 添付図書

図書	根拠条文	定型
01. 予定建築物等以外の建築物等許可申請書	法第 42 条第 1 項 細則第 2 条の 2 第 4 号	○
02. 申請理由・留意事項（別紙）		△
03. 用途別現況図		
04. 建築物等の設計図		
05. 現況写真		