

南魚沼都市計画特別用途地区の変更（南魚沼市決定）新旧対照計画図

新

1 石打地区：第一種観光地区を解除 約3.3ha



石打地区

用途地域凡例			
区分	種別	面積 (ha)	容積率 (%) / 建ぺい率 (%) / 高さ制限 (m)
第一種観光地区	第一種観光地区特別地域	85	—
	第一種観光地区	50	12
	第一種観光地区特別地域	100	1.5
第二種観光地区	第二種観光地区特別地域	18	30
	第二種観光地区	30	12
	第二種観光地区特別地域	100	1.5
第一種住宅地区	第一種住宅地区特別地域	47	—
	第一種住宅地区	30	12
	第一種住宅地区特別地域	74	100 / 1.5
第二種住宅地区	第二種住宅地区特別地域	7.6	30
	第二種住宅地区	30	12
	第二種住宅地区特別地域	70	200
第一種中密度住宅地区	第一種中密度住宅地区特別地域	70	—
	第一種中密度住宅地区	60	—
	第一種中密度住宅地区特別地域	7.7	200
第二種中密度住宅地区	第二種中密度住宅地区特別地域	7.7	—
	第二種中密度住宅地区	60	—
	第二種中密度住宅地区特別地域	202	200
第一種住居地区	第一種住居地区特別地域	8.2	—
	第一種住居地区	80	—
	第一種住居地区特別地域	8.2	200
第二種住居地区	第二種住居地区特別地域	19	—
	第二種住居地区	300	—
	第二種住居地区特別地域	24	80
第一種商業地区	第一種商業地区特別地域	26	—
	第一種商業地区	300	—
	第一種商業地区特別地域	26	80
第二種商業地区	第二種商業地区特別地域	30	—
	第二種商業地区	400	—
	第二種商業地区特別地域	37	80
第一種工業地区	第一種工業地区特別地域	4.4	—
	第一種工業地区	300	—
	第一種工業地区特別地域	4.4	80
第二種工業地区	第二種工業地区特別地域	4.1	—
	第二種工業地区	300	—
	第二種工業地区特別地域	85	200
第一種工業地区	第一種工業地区特別地域	37	—
	第一種工業地区	300	—
	第一種工業地区特別地域	37	80
第一種工業地区	第一種工業地区特別地域	395	—
	第一種工業地区	300	—
	第一種工業地区特別地域	70	—

旧



石打地区