

南魚沼都市計画用途地域の変更（南魚沼市決定）

新旧対照計画書

新

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第1種低層住居専用地域	約8.9ha	80/10以下	5/10以下	—	—	12m	1.2%
	約53ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	12m	7.4%
	—	—	—	—	—	—	—
	約62ha	—	—	—	—	—	8.6%
第2種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	
第1種中高層住居専用地域	約11ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	1.6%
	約59ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.2%
	約70ha	—	—	—	—	—	9.7%
第2種中高層住居専用地域	約12ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.6%
第1種住居地域	約290ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	40.1%
第2種住居地域	約6.2ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.9%
準住居地域	約41ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.6%
近隣商業地域	約21ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.9%
	約55ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	7.6%
	約26ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	3.6%
	約102ha	—	—	—	—	—	14.1%
商業地域	約30ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	4.2%
準工業地域	約79ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.9%
工業地域	約31ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.3%
合計	約723ha						100.0%

※建築基準法の規定による。
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

下線部：今回変更該当箇所

旧

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第1種低層住居専用地域	約8.9ha	80/10以下	5/10以下	—	—	12m	1.3%
	約18ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	12m	2.6%
	約47ha	10/10以下	5/10以下	1.5m	—	12m	6.8%
	約74ha	—	—	—	—	—	10.6%
第2種低層住居専用地域	約7.9ha	20/10以下	5/10以下	1.5m	—	12m	1.1%
第1種中高層住居専用地域	約70ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.1%
第2種中高層住居専用地域	約7.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.1%
第1種住居地域	約282ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	40.6%
第2種住居地域	約6.2ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.9%
準住居地域	約19ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.7%
近隣商業地域	約24ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.0%
	約26ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	3.5%
	約50ha	—	—	—	—	—	3.7%
	約102ha	—	—	—	—	—	7.2%
商業地域	約4.4ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	8.2%
準工業地域	約80ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.5%
工業地域	約37ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.3%
合計	約695ha						100.0%

※建築基準法の規定による。
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

下線部：今回変更該当箇所