

南魚沼都市計画総括図(六日町地区) (準防火地域の変更)

都市計画区域			
地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S48.2.13	新潟県告示 第 13,088号	13,088
	S57.10.26	新潟県告示 第 29,498号	10,458
旧六日町	S28.9.8	建設省告示 第 12,555号	3,117
	S57.5.4	新潟県告示 第 13,899号	7,864
旧塩沢	S49.3.19	新潟県告示 第 1,960号	15,402
	S57.7.9	新潟県告示 第 922号	40,471

用途地域			
地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S48.10.5	大和町告示 第 29号	164
	S61.2.14	大和町告示 第 10号	160
	H7.12.1	大和町告示 第 51号	160
旧六日町	S48.2.1	六日町告示 第 2号	283
	S60.4.10	六日町告示 第 12号	344
	H元.3.15	六日町告示 第 5号	345
旧塩沢	H7.12.1	六日町告示 第 45号	345
	S51.5.6	塩沢町告示 第 28号	97
	S60.4.1	塩沢町告示 第 45号	189
南魚沼	S63.6.15	塩沢町告示 第 73号	189
	H3.4.1	塩沢町告示 第 46号	190
	H8.1.1	塩沢町告示 第 1号	190
H19.4.1	南魚沼市告示 第 131号	895	

用途地域凡例			
表示	種類	面積(ha)	容積率(%) 高さ制限(m)
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	80	80
	第一種低層住居専用地域	50	12
	第一種低層住居専用地域	100	1.0
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	70	60
	第二種低層住居専用地域	60	60
	第二種低層住居専用地域	7.7	60
第一種住居地域	第一種住居地域	282	200
	第一種住居地域	6.2	60
	第一種住居地域	19	200
準住居地域	準住居地域	19	60
	準住居地域	24	200
	準住居地域	26	80
近隣商業地域	近隣商業地域	24	200
	近隣商業地域	26	80
	近隣商業地域	50	80
商業地域	商業地域	57	400
	商業地域	4.4	300
	商業地域	61	80
準工業地域	準工業地域	80	200
	準工業地域	37	200
	準工業地域	37	60
工業地域	工業地域	37	200
	工業地域	37	60
合計		695	
無指定地域		200	

準防火地域			
地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S48.10.5	大和町告示 第 29号	22
	S61.2.14	大和町告示 第 11号	11
	H7.12.1	大和町告示 第 52号	52
旧六日町	S48.2.1	六日町告示 第 3号	3
	S60.4.1	六日町告示 第 13号	13
	H元.3.15	六日町告示 第 6号	6
旧塩沢	S51.5.6	塩沢町告示 第 29号	29
	S60.4.1	塩沢町告示 第 46号	46
南魚沼	H8.1.1	塩沢町告示 第 2号	2
	H19.4.1	南魚沼市告示 第 132号	132

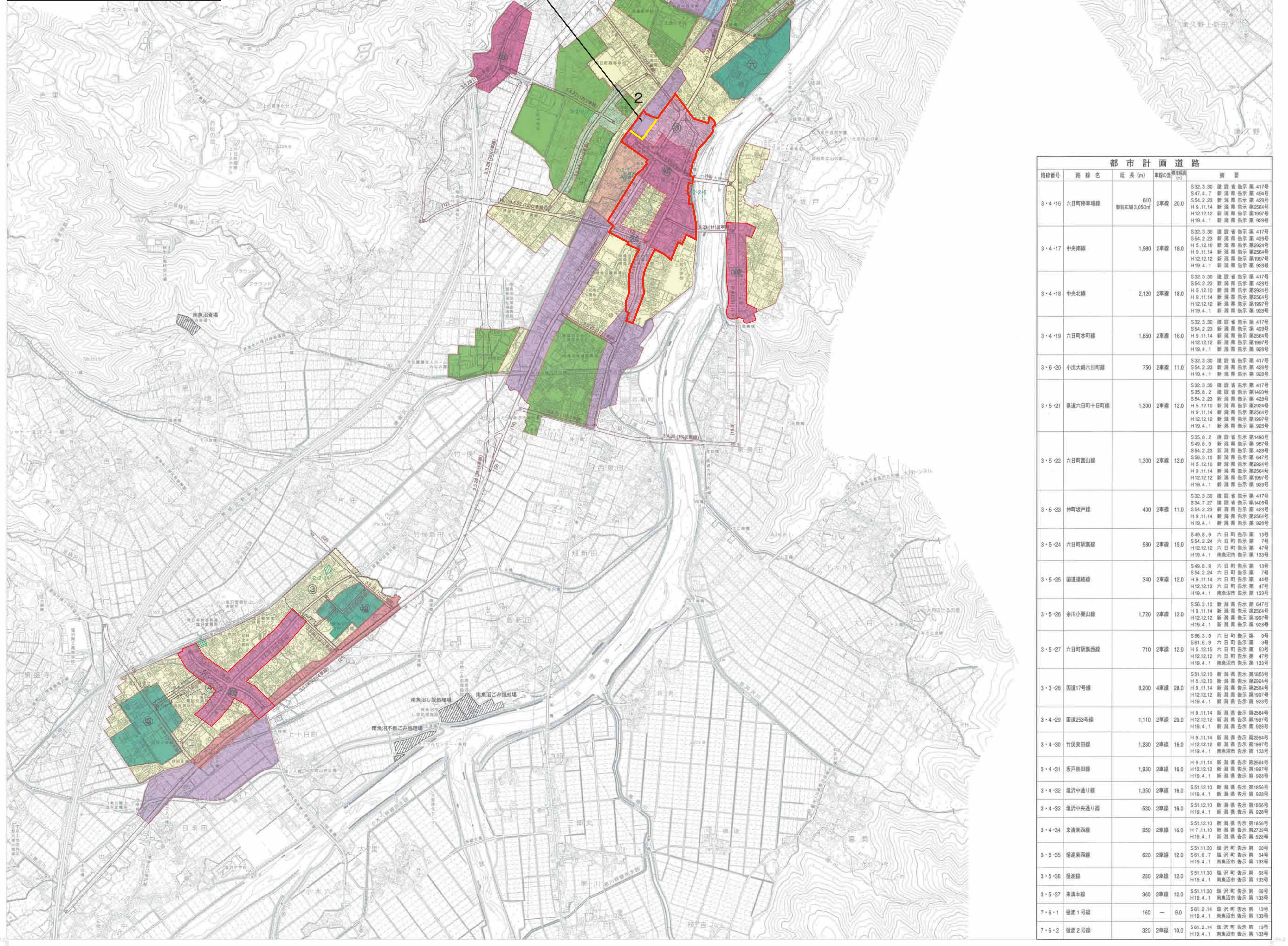
都市計画公園・緑地			
告示	番号	種別	名称
2-2-6	0.20	街区公園	神町公園
2-2-7	0.15	街区公園	中央公園
2-2-8	0.20	街区公園	駅前公園
2-2-9	0.16	街区公園	美佐島公園
2-2-10	0.19	街区公園	五日町公園
2-2-11	0.14	街区公園	北原公園
3-3-1	1.1	近隣公園	緑地公園
1	0.20	緑地	駅前緑地
2	0.17	緑地	塩沢駅前緑地

凡例	
	既定準防火地域
	準防火地域変更地区

その他都市計画施設			
告示	種別	名称	面積
S62.1.31	建設省告示 第 417号	建設省告示 第 417号	417
H19.4.1	新潟県告示 第 131号	新潟県告示 第 131号	131
S57.1.25	建設省告示 第 12,555号	建設省告示 第 12,555号	3,117
H19.4.1	新潟県告示 第 13,899号	新潟県告示 第 13,899号	7,864
S49.3.19	新潟県告示 第 1,960号	新潟県告示 第 1,960号	15,402
S57.7.9	新潟県告示 第 922号	新潟県告示 第 922号	40,471
H19.4.1	南魚沼市告示 第 131号	南魚沼市告示 第 131号	895

土地区画整理事業			
告示	名称	面積	概要
S60.6.7	塩沢町告示 第 67号	67	塩沢町告示 第 67号
H19.4.1	南魚沼市告示 第 141号	141	南魚沼市告示 第 141号
S61.2.14	塩沢町告示 第 14号	14	塩沢町告示 第 14号
H19.4.1	南魚沼市告示 第 142号	142	南魚沼市告示 第 142号

地区計画			
告示	名称	面積	概要
H元.3.15	六日町告示 第 7号	7	六日町告示 第 7号
H5.6.28	六日町告示 第 29号	29	六日町告示 第 29号
H7.12.1	六日町告示 第 46号	46	六日町告示 第 46号
H19.4.1	南魚沼市告示 第 142号	142	南魚沼市告示 第 142号



2六日町駅前地区：無指定を準防火地域に変更 約1.2ha

都市計画道路			
路線番号	路線名	延長(m)	道路の名称
3-4-16	六日町駅前通り	610	建設省告示 第 417号
3-4-17	中央通り	1,980	建設省告示 第 417号
3-4-18	中央通り	2,120	建設省告示 第 417号
3-4-19	六日町駅前通り	1,850	建設省告示 第 417号
3-5-21	南魚沼六日町駅前通り	1,300	建設省告示 第 417号
3-5-22	六日町駅前通り	1,300	建設省告示 第 417号
3-5-23	神町駅前通り	400	建設省告示 第 417号
3-5-24	六日町駅前通り	980	建設省告示 第 417号
3-5-25	南魚沼駅前通り	340	建設省告示 第 417号
3-5-26	南魚沼駅前通り	1,720	建設省告示 第 417号
3-5-27	六日町駅前通り	710	建設省告示 第 417号
3-3-28	緑地1号線	8,200	建設省告示 第 417号
3-4-29	南魚沼駅前通り	1,110	建設省告示 第 417号
3-4-30	神町駅前通り	1,230	建設省告示 第 417号
3-4-31	神町駅前通り	1,330	建設省告示 第 417号
3-4-32	塩沢駅前通り	1,350	建設省告示 第 417号
3-4-33	塩沢駅前通り	530	建設省告示 第 417号
3-4-34	美佐島駅前通り	960	建設省告示 第 417号
3-5-35	南魚沼駅前通り	620	建設省告示 第 417号
3-5-36	南魚沼駅前通り	280	建設省告示 第 417号
3-5-37	南魚沼駅前通り	360	建設省告示 第 417号
7-6-1	緑地1号線	160	建設省告示 第 417号
7-6-2	緑地2号線	320	建設省告示 第 417号

1
2
3

行政区域
新設区
変更区

北
南
東
西

1:10,000

NO.2 (1:10,000)