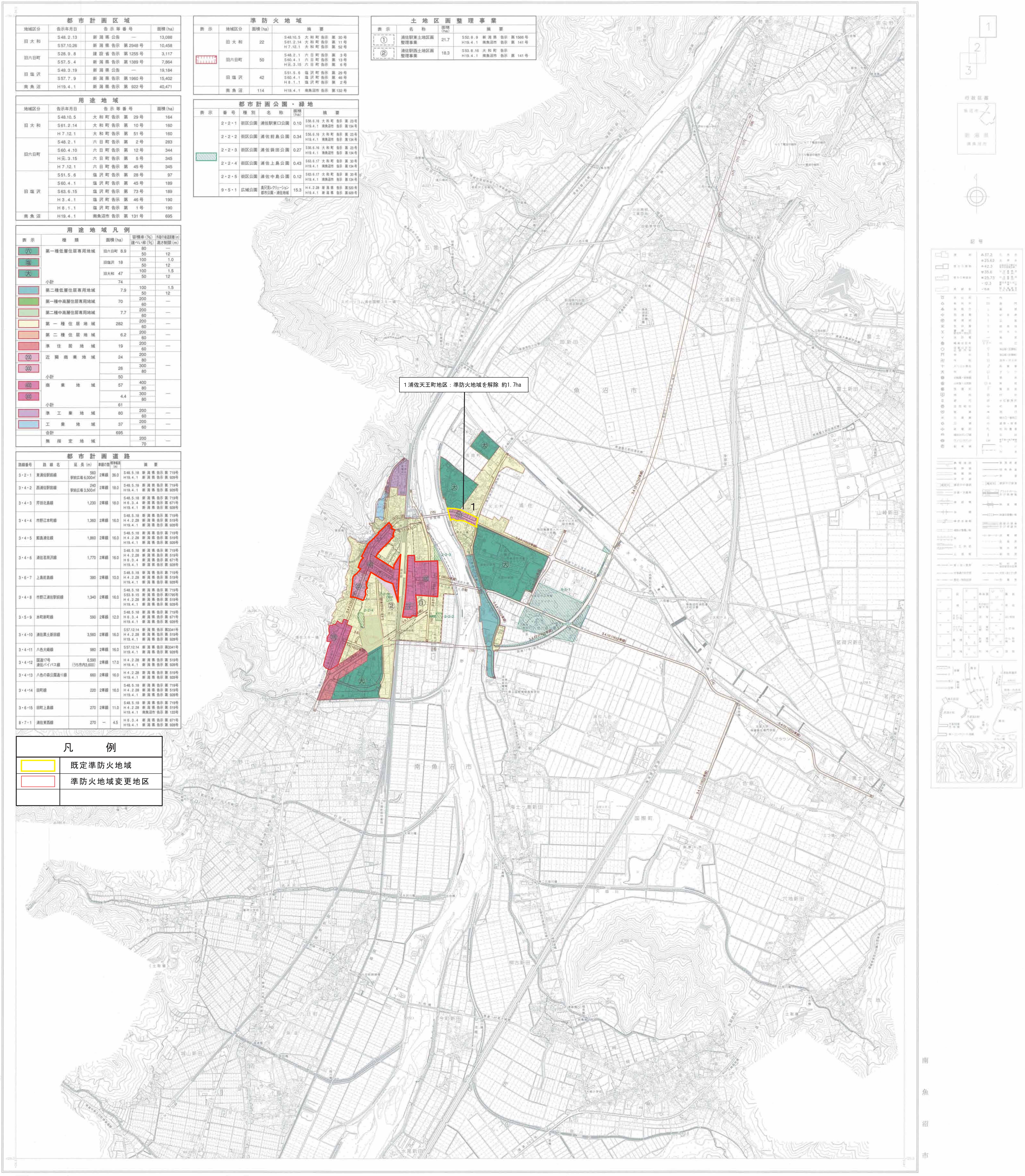
# 南魚沼都市計画総括図（大和地区）（準防火地域の変更）

## 南魚沼市都市計画図

NO.1（1：10,000）



1浦佐天王町地区：準防火地域を解除 約1.7ha

### 都市計画区域

| 地域区分 | 告示年月日 | 告示等番号 | 面積(ha) |
|---|---|---|---|
| 旧大和 | S48. 2.13 | 新潟県 公告 — | 13,088 |
| | S57.10.26 | 新潟県 告示 第2948号 | 10,458 |
| 旧六日町 | S28. 9. 8 | 建設省 告示 第1255号 | 3,117 |
| | S57. 5. 4 | 新潟県 告示 第1389号 | 7,864 |
| 旧塩沢 | S49. 3.19 | 新潟県 公告 — | 19,184 |
| | S57. 7. 9 | 新潟県 告示 第1960号 | 15,402 |
| 南魚沼 | H19. 4. 1 | 新潟県 告示 第 922号 | 40,471 |

### 用途地域

| 地域区分 | 告示年月日 | 告示等番号 | 面積(ha) |
|---|---|---|---|
| 旧大和 | S48.10. 5 | 大和町 告示 第 29号 | 164 |
| | S61. 2.14 | 大和町 告示 第 10号 | 160 |
| | H 7.12. 1 | 大和町 告示 第 51号 | 160 |
| 旧六日町 | S48. 2. 1 | 六日町 告示 第 2号 | 283 |
| | S60. 4.10 | 六日町 告示 第 12号 | 344 |
| | H元. 3.15 | 六日町 告示 第 5号 | 345 |
| | H 7.12. 1 | 六日町 告示 第 45号 | 345 |
| 旧塩沢 | S51. 5. 6 | 塩沢町 告示 第 28号 | 97 |
| | S60. 4. 1 | 塩沢町 告示 第 45号 | 189 |
| | S63. 6.15 | 塩沢町 告示 第 73号 | 189 |
| | H 3. 4. 1 | 塩沢町 告示 第 46号 | 190 |
| | H 8. 1. 1 | 塩沢町 告示 第 1号 | 190 |
| 南魚沼 | H19. 4. 1 | 南魚沼市 告示 第 131号 | 695 |

### 用途地域凡例

| 表示 | 種類 | 面積(ha) | 容積率(%)<br>建ぺい率(%) | 外壁の後退距離(m)<br>高さ制限(m) |
|---|---|---|---|---|
| 六 | 第一種低層住居専用地域 | 旧六日町 8.9 | 80<br>50 | —<br>12 |
| 塩 | | 旧塩沢 18 | 100<br>50 | 1.0<br>12 |
| 大 | | 旧大和 47 | 100<br>50 | 1.5<br>12 |
| | 小計 | 74 | | |
| | 第二種低層住居専用地域 | 7.9 | 100<br>50 | 1.5<br>12 |
| | 第一種中高層住居専用地域 | 70 | 200<br>60 | — |
| | 第二種中高層住居専用地域 | 7.7 | 200<br>60 | — |
| | 第一種住居地域 | 282 | 200<br>60 | — |
| | 第二種住居地域 | 6.2 | 200<br>60 | — |
| | 準住居地域 | 19 | 200<br>60 | — |
| 200 | 近隣商業地域 | 24 | 200<br>80 | — |
| 300 | | 26 | 300<br>80 | |
| | 小計 | 50 | | |
| 400 | 商業地域 | 57 | 400<br>80 | — |
| 300 | | 4.4 | 300<br>80 | |
| | 小計 | 61 | | |
| | 準工業地域 | 80 | 200<br>60 | — |
| | 工業地域 | 37 | 200<br>60 | — |
| | 合計 | 695 | | |
| | 無指定地域 | | 200<br>70 | — |

### 都市計画道路

| 路線番号 | 路線名 | 延長(m) | 車線の数 | 標準幅員(m) | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3・2・1 | 東浦佐駅前線 | 560<br>駅前広場 6,000㎡ | 2車線 | 36.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・2 | 西浦佐駅前線 | 240<br>駅前広場 3,500㎡ | 2車線 | 18.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・3 | 芹田北島線 | 1,230 | 2車線 | 18.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H 6. 3. 4 新潟県 告示 第 671号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・4 | 市野江本町線 | 1,360 | 2車線 | 16.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・5 | 鰕島浦佐線 | 1,860 | 2車線 | 16.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・6 | 浦佐茗荷沢線 | 1,770 | 2車線 | 16.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H 6. 3. 4 新潟県 告示 第 671号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・6・7 | 上島前島線 | 380 | 2車線 | 10.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・8 | 市野江浦佐駅前線 | 1,340 | 2車線 | 16.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>S53. 8.15 新潟県 告示 第1795号<br>H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・5・9 | 本町新町線 | 590 | 2車線 | 12.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H 6. 3. 4 新潟県 告示 第 671号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・10 | 浦佐黒土新田線 | 3,560 | 2車線 | 16.0 | S57.12.14 新潟県 告示 第3341号<br>H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・11 | 八色大崎線 | 980 | 2車線 | 16.0 | S57.12.14 新潟県 告示 第3341号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・12 | 国道17号<br>浦佐バイパス線 | 6,590<br>(うち市内3,600) | 2車線 | 17.0 | H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・13 | 八色の森公園通り線 | 660 | 2車線 | 16.0 | H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・4・14 | 田町線 | 220 | 2車線 | 16.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |
| 3・6・15 | 田町上島線 | 270 | 2車線 | 11.0 | S48. 5.18 新潟県 告示 第 719号<br>H 4. 2.28 新潟県 告示 第 519号<br>H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第 133号 |
| 8・7・1 | 浦佐東西線 | 270 | — | 4.5 | H 6. 3. 4 新潟県 告示 第 671号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第 928号 |

### 準防火地域

| 表示 | 地域区分 | 面積(ha) | 摘要 |
|---|---|---|---|
| ▨ | 旧大和 | 22 | S48.10. 5 大和町 告示 第 30号<br>S61. 2.14 大和町 告示 第 11号<br>H 7.12. 1 大和町 告示 第 52号 |
| | 旧六日町 | 50 | S48. 2. 1 六日町 告示 第 3号<br>S60. 4. 1 六日町 告示 第 13号<br>H元. 3.15 六日町 告示 第 6号 |
| | 旧塩沢 | 42 | S51. 5. 6 塩沢町 告示 第 29号<br>S60. 4. 1 塩沢町 告示 第 46号<br>H 8. 1. 1 塩沢町 告示 第 2号 |
| | 南魚沼 | 114 | H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第 132号 |

### 都市計画公園・緑地

| 表示 | 番号 | 種別 | 名称 | 面積(ha) | 摘要 |
|---|---|---|---|---|---|
| ▨ | 2・2・1 | 街区公園 | 浦佐駅東口公園 | 0.10 | S56. 6.16 大和町 告示 第 23号<br>H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第134号 |
| | 2・2・2 | 街区公園 | 浦佐前島公園 | 0.34 | S56. 6.16 大和町 告示 第 23号<br>H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第134号 |
| | 2・2・3 | 街区公園 | 浦佐袋田公園 | 0.27 | S56. 6.16 大和町 告示 第 23号<br>H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第134号 |
| | 2・2・4 | 街区公園 | 浦佐上島公園 | 0.43 | S63. 6.17 大和町 告示 第 30号<br>H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第134号 |
| | 2・2・5 | 街区公園 | 浦佐中島公園 | 0.12 | S63. 6.17 大和町 告示 第 30号<br>H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第134号 |
| | 9・5・1 | 広域公園 | 奥只見レクリェーション都市公園・浦佐地域 | 15.3 | H 4. 2.28 新潟県 告示 第520号<br>H19. 4. 1 新潟県 告示 第929号 |

### 土地区画整理事業

| 表示 | 名称 | 面積(ha) | 摘要 |
|---|---|---|---|
| ① | 浦佐駅東土地区画整理事業 | 21.7 | S52. 8. 9 新潟県 告示 第1566号<br>H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第 141号 |
| ② | 浦佐駅西土地区画整理事業 | 18.3 | S53. 8.16 大和町 告示<br>H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第 141号 |

### 凡例

| | |
|---|---|
| 🟨 | 既定準防火地域 |
| 🟥 | 準防火地域変更地区 |
| | |

NO.1（1：10,000）