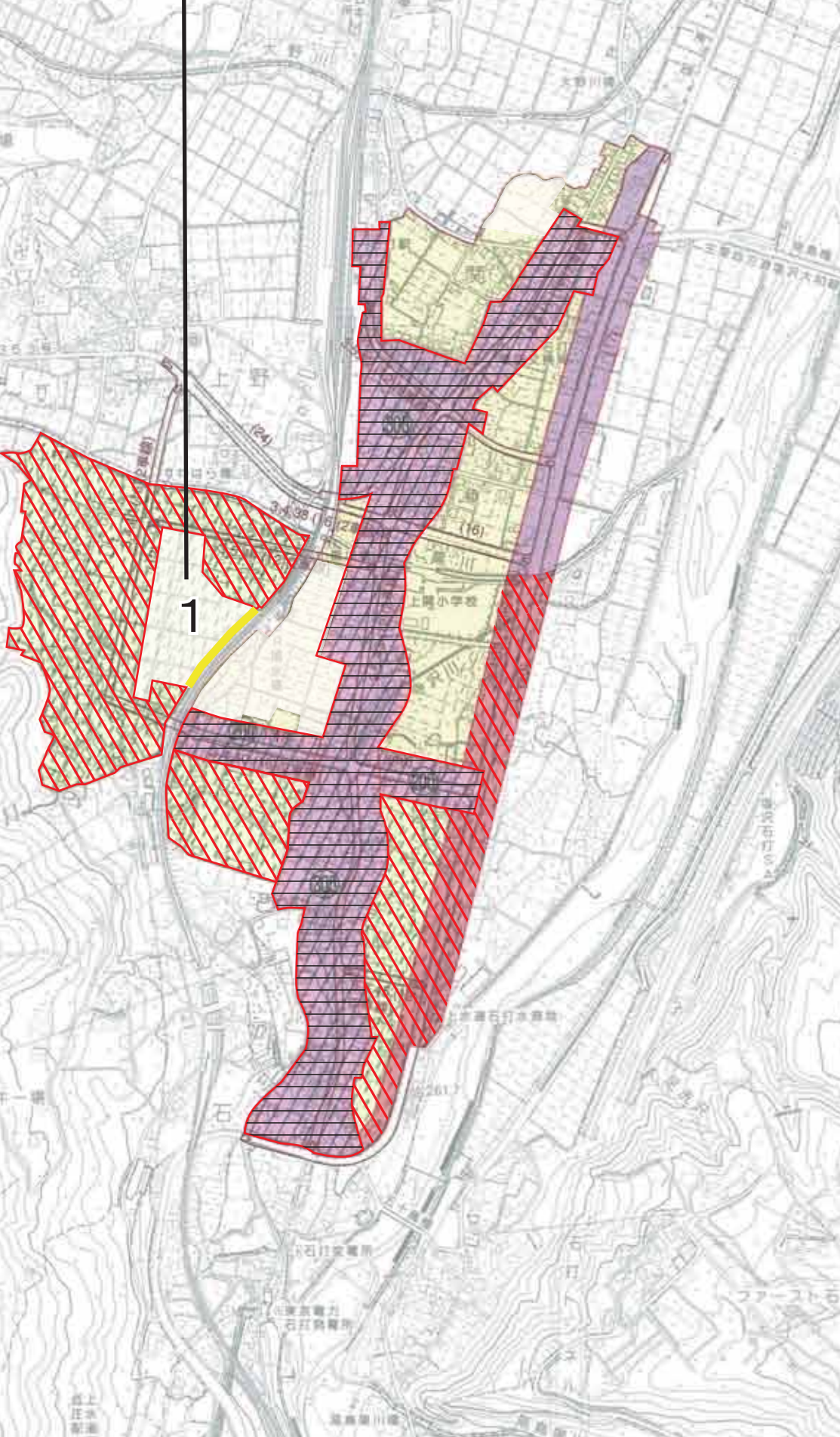


# 南魚沼都市計画総括図（石打地区）（特別用途地区の変更）

1 石打地区：第一種観光地区を解除 約3.3ha



表示	種類	面積 (ha)	容積率 (%)		外壁の後退距離 (m)
			建ぺい率 (%)	高さ制限 (m)	
⑥ ⑦ ⑧	第一種低層住居専用地域	旧六日町 8.9	80	—	—
		旧塩沢 18	50	12	1.0
		旧大和 47	100	12	1.5
小計		74	50	12	—
	第二種低層住居専用地域	7.9	100	—	1.5
	第一種中高層住居専用地域	70	200	—	—
	第二種中高層住居専用地域	7.7	200	—	—
	第一種住居地域	282	200	—	—
	第二種住居地域	6.2	60	—	—
	準住居地域	19	200	—	—
②③	近隣商業地域	24	200	—	—
		26	80	—	—
小計		50	80	—	—
④	商業地域	57	400	—	—
		4.4	80	—	—
小計		61	80	—	—
	準工業地域	80	200	—	—
	工業地域	37	200	—	—
	合計	695	200	—	—
	無指定地域		70	—	—

	第一種観光地区
	第二種観光地区
	既定特別用途地区
	特別用途地区変更後

表示	地域区分	面積 (ha)	摘要
	旧大和	22	S48.10.5 大和町告示第30号 S61.2.14 大和町告示第11号 H7.12.1 大和町告示第52号
	旧六日町	50	S48.2.1 六日町告示第3号 S60.4.1 六日町告示第13号 H元.3.15 六日町告示第6号
	旧塩沢	42	S51.5.6 塩沢町告示第29号 S60.4.1 塩沢町告示第46号 H8.1.1 塩沢町告示第2号
	南魚沼	114	H19.4.1 南魚沼市告示第132号

表示	名称	面積 (ha)	摘要
	観光地区(第一種)	34	S60.4.1 塩沢町告示第44号 H8.1.1 塩沢町告示第3号 H19.4.1 南魚沼市告示第143号
	観光地区(第二種)	29	S60.4.1 塩沢町告示第44号 H8.1.1 塩沢町告示第3号 H19.4.1 南魚沼市告示第143号