

用途地域総括図（石打地区）

表示	種類	面積 (ha)	容積率 (%)	外壁の繰退距離 (m)
①	第一種低層住居専用地域	旧六日町 8.9	80	12
		旧塩沢 18	100	1.0
		旧大和 47	100	1.5
	小計	74	50	12
	第二種低層住居専用地域	7.9	100	1.5
	第一種中高層住居専用地域	70	200	—
	第二種中高層住居専用地域	7.7	200	—
	第一種住居地域	282	200	—
	第二種住居地域	6.2	200	—
	準住居地域	19	200	—
200	近隣商業地域	24	200	—
		26	300	—
	小計	50	80	—
400	商業地域	57	400	—
		4.4	300	—
	小計	61	80	—
	準工業地域	80	200	—
	工業地域	37	200	—
	合計	695	60	—
	無指定地域		200	—
			70	—

南魚沼市都市計画用途変更内容一覧表

(南魚沼市決定)

地区番号	地区名	面積 (ha)	変更前		変更後		備考
			用途名	建ぺい率/容積率	用途名	建ぺい率/容積率	
1	浦佐天王町地区	1.7	近隣商業地域	80/200	第1種住居地域	60/200	
2	浦佐小学校周辺地区	2.8	第1種低層住居専用地域	50/100	第1種中高層住居専用地域	50/100	
3①	蝦島浦佐線沿道地区	6.3	第2種低層住居専用地域	50/100	第1種中高層住居専用地域	50/100	
3②	蝦島浦佐線沿道地区	1.6	第2種低層住居専用地域	50/100	第1種住居地域	60/200	
4	浦佐駅西地区	7.7	商業地域	80/400	近隣商業地域	80/200	
5	旧浦佐保育園周辺地区	3.9	第1種低層住居専用地域	50/100	第1種住居地域	60/200	
6	旧浦佐スキー場地区	4.4	商業地域	80/300	近隣商業地域	80/200	
7①	浦佐国道17号沿道地区	2.7	第1種低層住居専用地域	50/100	用途無指定	70/200	
7②	浦佐国道17号沿道地区	4.2	第1種住居地域	60/200	用途無指定	70/200	
8	六日町IC地区	15.2	用途無指定	70/200	近隣商業地域	60/200	
9	北辰地区	5.8	工業地域	60/200	第1種住居地域	60/200	
10	六日町余川地区	8.7	商業地域	80/400	近隣商業地域	80/200	
11	六日町駅裏西線沿道地区	1.6	第1種中高層住居専用地域	60/200	第2種中高層住居専用地域	60/200	
12①	六日町駅前地区	1.2	準工業地域	60/200	商業地域	80/400	
12②	六日町駅前地区	1.2	近隣商業地域	80/200	商業地域	80/400	
13	六日町野原地区	5.8	用途無指定	70/200	近隣商業地域	60/200	
14	国道連絡線沿道地区	0.7	第1種中高層住居専用地域	60/200	第2種中高層住居専用地域	60/200	
15	六日町病院地区	7.1	第1種中高層住居専用地域	60/200	第1種住居地域	60/200	
16	竹俣泉田線沿道地区	1.7	第1種中高層住居専用地域	60/200	第2種中高層住居専用地域	60/200	
17①	六日町塩沢間国道17号沿道地区	18.9	用途無指定	70/200	準住居地域	60/200	
17②	六日町塩沢間国道17号沿道地区	1.6	用途無指定	70/200	準住居地域	60/200	
17③	六日町塩沢間国道17号沿道地区	1.1	用途無指定	70/200	準住居地域	60/200	
18	樋渡東西線沿道地区	0.5	第1種低層住居専用地域	50/100	第1種中高層住居専用地域	50/100	
19	塩沢駅前地区	13.0	商業地域	80/400	近隣商業地域	80/200	
20	来清東西線沿道地区	1.7	第1種低層住居専用地域	50/100	第1種中高層住居専用地域	50/100	
21	石打関地区	1.0	第1種住居地域	60/200	用途無指定	70/200	
22①	石打地区	3.3	第1種住居地域	60/200	用途無指定	70/200	
22②	石打地区	4.0	第1種住居地域	60/200	用途無指定	70/200	
23①	大和1種低層地区	2.8	第1種低層住居専用地域 (外壁後退 1.5m)	50/100	第1種低層住居専用地域 (外壁後退 1.0m)	50/100	
23②	大和1種低層地区	7.5	第1種低層住居専用地域 (外壁後退 1.5m)	50/100	第1種低層住居専用地域 (外壁後退 1.0m)	50/100	
23③	大和1種低層地区	19.9	第1種低層住居専用地域 (外壁後退 1.5m)	50/100	第1種低層住居専用地域 (外壁後退 1.0m)	50/100	
23④	大和1種低層地区	7.4	第1種低層住居専用地域 (外壁後退 1.5m)	50/100	第1種低層住居専用地域 (外壁後退 1.0m)	50/100	

21. 石打関地区： 1種住居 200 を 用途無指定 200 に変更 約1.0ha
60 70

22①. 石打地区： 1種住居 200 を 用途無指定 200 に変更 約3.3ha
60 70

22②. 石打地区： 1種住居 200 を 用途無指定 200 に変更 約4.0ha
60 70

表示	地域区分	面積 (ha)	摘要
■	旧大和	22	S48.10.5 大和町告示 第30号 S61.2.14 大和町告示 第11号 H7.12.1 大和町告示 第52号
		50	S48.2.1 六日町告示 第3号 S60.4.1 六日町告示 第13号 H元.3.15 六日町告示 第6号
		42	S51.5.6 塩沢町告示 第29号 S60.4.1 塩沢町告示 第46号 H8.1.1 塩沢町告示 第2号
	南魚沼	114	H19.4.1 南魚沼市告示 第132号

表示	名称	面積 (ha)	摘要
■	観光地区(第一種)	34	S60.4.1 塩沢町告示 第44号 H8.1.1 塩沢町告示 第3号 H19.4.1 南魚沼市告示 第143号
		29	S60.4.1 塩沢町告示 第44号 H8.1.1 塩沢町告示 第3号 H19.4.1 南魚沼市告示 第143号

1:10,000

