

用途地域総括図 (六日町地区)

地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S48.2.13	新潟市告示第 29号	13,089
	S57.10.26	新潟市告示第 2948号	10,458
旧六日町	S28.9.9	建設省告示第 1255号	3,117
	S57.5.4	新潟市告示第 1389号	7,864
旧塩沢	S49.3.19	新潟市告示第 1960号	15,402
	S57.7.9	新潟市告示第 922号	40,471
南魚沼	H19.4.1	新潟市告示第 131号	695

地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S48.10.5	大和町告示第 29号	164
	S61.2.14	大和町告示第 10号	160
旧六日町	H7.7.12	大和町告示第 81号	160
	S48.2.1	六日町告示第 2号	283
旧塩沢	S60.4.10	六日町告示第 12号	344
	H元.3.15	六日町告示第 5号	345
南魚沼	H7.12.1	六日町告示第 45号	345
	S31.5.6	塩沢町告示第 29号	97
旧塩沢	S60.4.1	塩沢町告示第 45号	189
	S63.6.15	塩沢町告示第 73号	189
南魚沼	H3.4.1	塩沢町告示第 46号	190
	H9.1.1	塩沢町告示第 1号	190
南魚沼	H19.4.1	南魚沼市告示第 131号	695

表示	種別	名称	面積	概要
	都市計画施設	1	9,800㎡	S52.1.31 新潟市告示第 68号 H19.4.1 南魚沼市告示第 139号
	都市計画施設	2	18,900㎡	S57.1.25 新潟市告示第 68号 H19.4.1 南魚沼市告示第 139号
	都市計画施設	3	1,116㎡	S56.8.20 六日町告示第 9号 H19.4.1 南魚沼市告示第 139号
	都市計画施設	4	13,200㎡	H19.4.1 南魚沼市告示第 139号
	都市計画施設	5	7,400㎡	H18.3.31 新潟市告示第 100号 H19.4.1 南魚沼市告示第 140号

表示	名称	面積(ha)	概要
	緑地土地区画整理事業	18.1	S60.8.7 塩沢町告示第 87号 H19.4.1 南魚沼市告示第 141号
	東清地区沿道土地地区画整理事業	2.8	S61.2.14 塩沢町告示第 14号 H19.4.1 南魚沼市告示第 141号

表示	名称	面積(ha)	概要
	美佐川地区地区計画	18	H元.3.15 六日町告示第 7号 H5.6.28 六日町告示第 29号 H7.12.1 六日町告示第 46号 H19.4.1 南魚沼市告示第 140号

地区番号	地区名称	面積(ha)	変更前	変更後	備考
1	浦佐天守町地区	2.7	近隣商業地域	第一種住居地域	80/200
2	浦佐小学校前地区	1.8	第一種住居地域	第一種中層住居専用地域	50/100
3①	浦佐橋西側沿道地区	6.3	第一種低層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	50/100
3②	浦佐橋西側沿道地区	1.8	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	50/100
4	浦佐駅前地区	1.7	商業地域	近隣商業地域	80/200
5	浦佐駅前地区	3.9	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	60/200
6	浦佐西側第一種地区	4.4	商業地域	近隣商業地域	60/200
7①	浦佐西側第一種地区	2.7	第一種低層住居専用地域	用途未指定	70/200
7②	浦佐西側第一種地区	4.2	第一種住居地域	用途未指定	70/200
8	六日町北地区	15.2	用途未指定	近隣商業地域	60/200
9	北地区	5.8	工業地域	第一種住居地域	60/200
10	六日町余川地区	8.7	商業地域	近隣商業地域	80/200
11	六日町駅前地区	1.6	第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	60/200
12①	六日町駅前地区	1.2	準工業地域	商業地域	80/400
12②	六日町駅前地区	1.2	近隣商業地域	商業地域	80/400
12③	六日町駅前地区	5.8	用途未指定	近隣商業地域	60/200
14	国道連絡沿道地区	0.7	第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	60/200
15	六日町駅前地区	7.1	第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	60/200
16	竹俣泉田沿道地区	1.7	第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	60/200
17①	六日町駅前地区	18.9	用途未指定	第一種住居地域	10/200
17②	六日町駅前地区	1.6	用途未指定	準工業地域	60/200
17③	六日町駅前地区	1.1	用途未指定	第一種住居地域	60/200
18	浦佐駅前地区	0.9	第一種低層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	50/100
19	塩沢駅前地区	13.0	商業地域	近隣商業地域	80/200
20	東清東側沿道地区	1.7	第一種低層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	50/100
21	石打駅前地区	1.0	第一種住居地域	用途未指定	70/200
22①	石打駅前地区	2.3	第一種住居地域	用途未指定	70/200
22②	石打駅前地区	4.0	第一種住居地域	用途未指定	70/200
23①	六日町駅前地区	2.8	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	50/100
23②	六日町駅前地区	7.5	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	50/100
23③	六日町駅前地区	1.6	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	50/100
23④	六日町駅前地区	1.4	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	50/100

表示	種類	面積(ha)	容積率(%)	高さ制限(m)
第一種低層住居専用地域	旧大和	8.9	80	12
	旧六日町	18	100	1.0
	旧塩沢	17	100	1.5
小計	44	100	1.5	
第二種低層住居専用地域	旧大和	7.9	100	12
	旧六日町	70	200	
小計	77.8	100	12	
第一種中高層住居専用地域	旧大和	282	200	
	旧六日町	6.2	200	
小計	288.2	200		
第二種中高層住居専用地域	旧大和	19	200	
	旧六日町	24	200	
小計	43	200		
準工業地域	旧大和	26	300	
	旧六日町	50	80	
小計	76	300		
商業地域	旧大和	57	60	
	旧六日町	4.4	80	
小計	61.4	60		
工業地域	旧大和	80	200	
	旧六日町	37	200	
小計	117	200		
用途未指定地域	旧大和	200		
	旧六日町	70		
小計	270			

表示	地区区分	面積(ha)	概要
旧大和	22	S48.10.5 大和町告示第 30号 S61.2.14 大和町告示第 11号 H7.7.12 大和町告示第 52号	
	50	S48.2.1 六日町告示第 3号 S60.4.1 六日町告示第 13号 H元.3.15 六日町告示第 6号	
旧塩沢	42	S31.5.6 塩沢町告示第 29号 S60.4.1 塩沢町告示第 45号 H9.1.1 塩沢町告示第 2号	
	114	H19.4.1 南魚沼市告示第 132号	

表示	番号	種別	名称	面積(ha)	概要
公園	2-2-6	街区公園	仲町公園	0.20	S47.7.8 六日町告示第 30号 S51.8.11 六日町告示第 30号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134号
	2-2-7	街区公園	中央公園	0.15	S51.8.11 六日町告示第 30号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134号
	2-2-8	街区公園	駅前公園	0.20	S53.2.4 六日町告示第 2号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134号
	2-2-9	街区公園	美佐川公園	0.16	S54.8.20 六日町告示第 105号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134号
	2-2-10	街区公園	五日町公園	0.19	H2.6.27 六日町告示第 18号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134号
	2-2-11	街区公園	北公園	0.14	H元.7.17 塩沢町告示第 79号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134号
緑地	1	緑地	駅前緑地	0.20	S56.1.20 六日町告示第 2号 H19.4.1 南魚沼市告示第 139号
	2	緑地	塩沢駅前緑地	0.17	S60.11.27 塩沢町告示第 121号 H19.4.1 南魚沼市告示第 135号



路線番号	路線名	延長(m)	道路幅員(m)	備考
3-4-16	六日町停車場線	610	200	S30.3.30 建設省告示第 417号
				S47.7.7 建設省告示第 404号
				S54.2.23 新潟市告示第 428号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-4-17	中央道路	1,980	100	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-4-18	中央北線	2,120	100	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-4-19	六日町本町線	1,850	160	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-6-20	小浜大橋六日町線	750	110	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-5-21	東清六日町十日町線	1,300	120	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-5-22	六日町西山線	1,300	120	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-6-23	仲野坂下線	400	110	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-5-24	六日町駅前線	980	150	S49.8.9 六日町告示第 13号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S49.8.9 六日町告示第 13号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-5-25	東清線	340	120	S49.8.9 六日町告示第 13号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S49.8.9 六日町告示第 13号 S54.2.23 新潟市告示第 428号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-5-26	余川小泉山線	1,720	120	S56.3.10 新潟市告示第 647号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S56.3.10 新潟市告示第 647号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-5-27	六日町駅前西線	710	120	S56.3.10 新潟市告示第 647号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S56.3.10 新潟市告示第 647号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-3-28	国道17号線	8,200	280	S51.12.10 新潟市告示第 105号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				S51.12.10 新潟市告示第 105号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-4-29	国道255号線	1,110	200	H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-4-30	竹俣泉田線	1,230	150	H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-4-31	坂戸田線	1,530	120	H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
				H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.12 新潟市告示第 997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 528号
3-4-32	塩沢中央通り線	1,350	150	S51.12.10 新潟市告示第 105号 H5.12.10 新潟市告示第 292号 H9.11.14 南魚沼市告示第 254号 H12.12.1