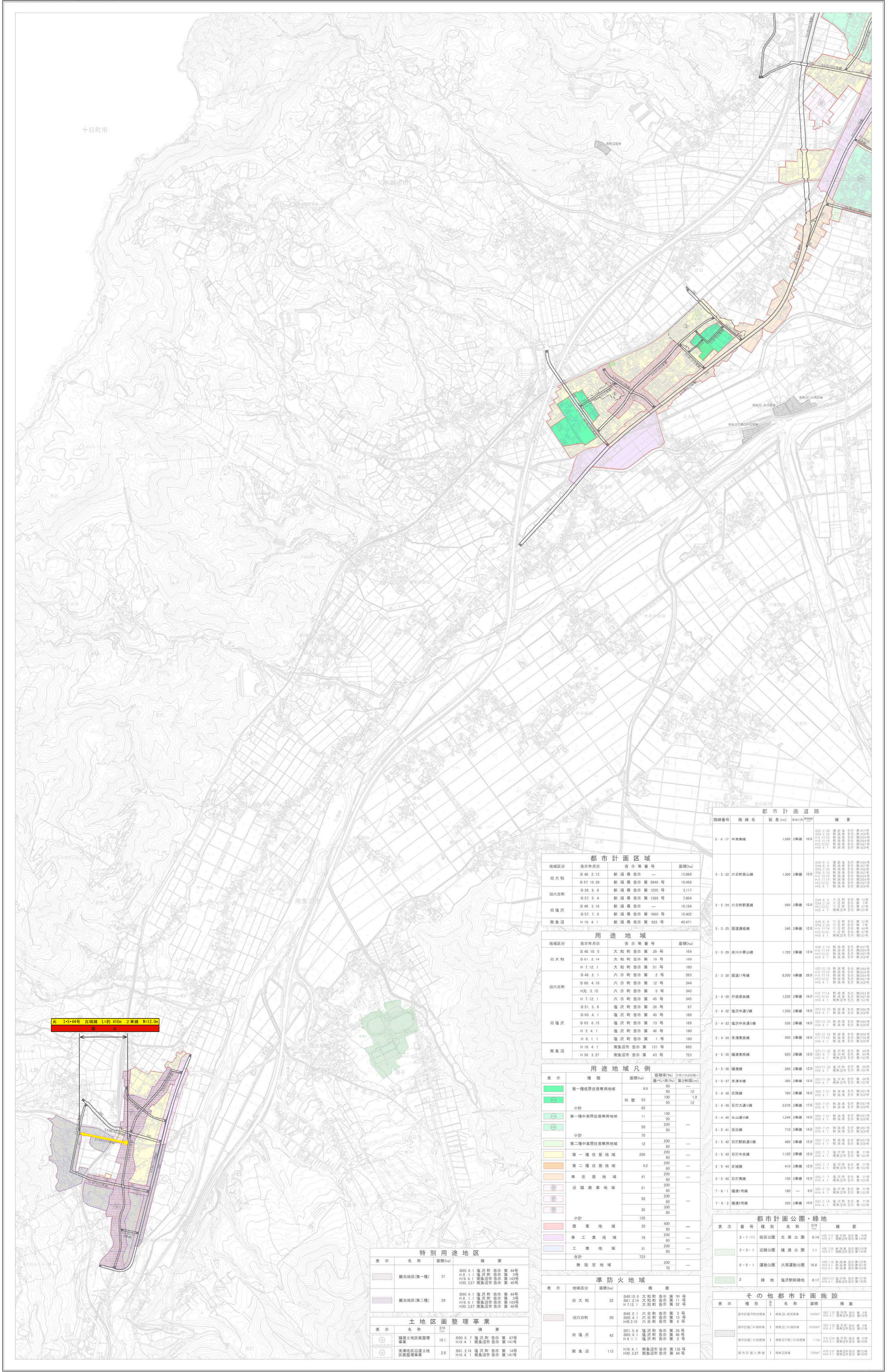
南魚沼都市計画　総括図（石打地区）（3/3）

＜南魚沼市決定＞



1
2
3
行政区画
新　潟　県
南魚沼市
記　号

都市計画区域

地域区分	告示年月日	告示等番号	面積(ha)
旧大和	S 48. 2. 13	新潟県告示　—	13,068
	S 57. 10. 26	新潟県告示第 2948 号	10,458
旧六日町	S 28. 9. 8	新潟県告示第 1255 号	3,117
	S 57. 5. 4	新潟県告示第 1389 号	7,864
旧塩沢	S 49. 3. 19	新潟県告示　—	19,184
	S 57. 7. 9	新潟県告示第 1960 号	15,402
南魚沼	H 19. 4. 1	新潟県告示第 922 号	40,471

用途地域

地域区分	告示年月日	告示等番号	面積(ha)
旧大和	S 48. 10. 5	大和町告示第 29 号	164
	S 61. 2. 14	大和町告示第 10 号	160
	H 7. 12. 1	大和町告示第 51 号	160
旧六日町	S 48. 2. 1	六日町告示第 2 号	283
	S 60. 4. 10	六日町告示第 12 号	344
	H元. 3. 15	六日町告示第 5 号	345
	H 7. 12. 1	六日町告示第 45 号	345
旧塩沢	S 51. 5. 6	塩沢町告示第 28 号	97
	S 60. 4. 1	塩沢町告示第 45 号	189
	S 63. 6. 15	塩沢町告示第 73 号	189
	H 3. 4. 1	塩沢町告示第 46 号	190
	H 8. 1. 1	塩沢町告示第 1 号	190
南魚沼	H 19. 4. 1	南魚沼市告示第 131 号	695
	H 30. 3. 27	南魚沼市告示第 43 号	723

用途地域凡例

表示	種類	面積(ha)	容積率(%) 建ぺい率(%)	外壁の後退距離(m) 高さ制限(m)
🟩	第一種低層住居専用地域	8.9	80 50	— 12
🟩		外壁 53	100 50	1.0 12
	小計	62		
🟩	第一種中高層住居専用地域	11	100 50	—
🟩		59	200 60	
	小計	70		
🟩	第二種中高層住居専用地域	12	200 60	—
🟨	第一種住居地域	290	200 60	—
🟧	第二種住居地域	6.2	200 60	—
🟧	準住居地域	41	200 60	—
🟪	近隣商業地域	21	200 60	—
🟪		55	200 80	
🟪		26	300 80	
	小計	102		
🟥	商業地域	30	400 80	—
🟪	準工業地域	79	200 60	—
🟦	工業地域	31	200 60	—
	合計	723		
	無指定地域		200 70	—

準防火地域

表示	地域区分	面積(ha)	摘要
▨	旧大和	22	S48.10.5 大和町 告示 第 30 号 S61.2.14 大和町 告示 第 11 号 H 7.12.1 大和町 告示 第 52 号
	旧六日町	50	S48.2.1 六日町 告示 第 3 号 S60.4.1 六日町 告示 第 13 号 H元.3.15 六日町 告示 第 6 号
	旧塩沢	42	S51.5.6 塩沢町 告示 第 29 号 S60.4.1 塩沢町 告示 第 46 号 H 8.1.1 塩沢町 告示 第 2 号
	南魚沼	113	H19.4.1 南魚沼市 告示 第 132 号 H30.3.27 南魚沼市 告示 第 44 号

特別用途地区

表示	名称	面積(ha)	摘要
▨	観光地区(第一種)	31	S60. 4. 1 塩沢町 告示 第 44号 H 8. 1. 1 塩沢町 告示 第 3号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第 143号 H30. 3.27 南魚沼市 告示 第 45号
▤	観光地区(第二種)	29	S60. 4. 1 塩沢町 告示 第 44号 H 8. 1. 1 塩沢町 告示 第 3号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第 143号 H30. 3.27 南魚沼市 告示 第 45号

土地区画整理事業

表示	名称	面積(ha)	摘要
③	樋渡土地区画整理事業	18.1	S60. 6. 7 塩沢町 告示 第 67号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第 141号
④	来清地区沿道土地区画整理事業	2.8	S61. 2.14 塩沢町 告示 第 14号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第 141号

都市計画道路

路線番号	路線名	延長(m)	車線の数	標準幅員(m)	摘要
3・4・17	中央南線	1,980	2車線	10.0	S32. 3.30 建設省 告示 第417号 S54. 2.23 新潟県 告示 第428号 H 5.12.10 新潟県 告示 第2924号 H 9.11.14 新潟県 告示 第2564号 H12.12.12 新潟県 告示 第1997号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・5・22	六日町西山線	1,300	2車線	12.0	S35. 8. 2 建設省 告示 第1490号 S49. 8. 9 新潟県 告示 第957号 S54. 2.23 新潟県 告示 第428号 S56. 3.10 新潟県 告示 第647号 H 5.12.10 新潟県 告示 第2924号 H 9.11.14 新潟県 告示 第2564号 H12.12.12 新潟県 告示 第1997号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・5・24	六日町駅裏線	980	2車線	15.0	S49. 8. 9 六日町 告示 第13号 S54. 2.24 六日町 告示 第7号 H12.12.12 六日町 告示 第47号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
3・5・25	国道連絡線	340	2車線	12.0	S49. 8. 9 六日町 告示 第13号 S54. 2.24 六日町 告示 第7号 H 9.11.14 六日町 告示 第44号 H12.12.12 六日町 告示 第47号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
3・5・26	余川小栗山線	1,720	2車線	12.0	S56. 3.10 新潟県 告示 第647号 H 9.11.14 新潟県 告示 第2564号 H12.12.12 新潟県 告示 第1997号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・3・28	国道17号線	8,200	4車線	28.0	S51.12.10 新潟県 告示 第1856号 H 5.12.10 新潟県 告示 第2924号 H 9.11.14 新潟県 告示 第2564号 H12.12.12 新潟県 告示 第1997号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・4・30	竹俣泉田線	1,230	2車線	16.0	H 9.11.14 新潟県 告示 第2564号 H12.12.12 新潟県 告示 第1997号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
3・4・32	塩沢中通り線	1,350	2車線	16.0	S51.12.10 新潟県 告示 第1856号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・4・33	塩沢中央通り線	530	2車線	16.0	S51.12.10 新潟県 告示 第1856号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・4・34	来清東西線	950	2車線	16.0	S51.12.10 新潟県 告示 第1856号 H 7.11.10 新潟県 告示 第2739号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・5・35	樋渡東西線	620	2車線	12.0	S51.11.30 塩沢町 告示 第68号 S61. 6. 7 塩沢町 告示 第64号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
3・5・36	樋渡線	280	2車線	12.0	S51.11.30 塩沢町 告示 第68号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
3・5・37	来清本線	360	2車線	12.0	S51.11.30 塩沢町 告示 第68号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
3・4・38	花岡線	760	2車線	16.0	S62. 7.21 新潟県 告示 第1957号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・4・39	石打大通り線	2,070	2車線	17.0	S62. 7.21 新潟県 告示 第1957号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・4・40	丸山通り線	1,240	2車線	16.0	S62. 7.21 新潟県 告示 第1957号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・5・41	伍社線	710	2車線	14.0	S62. 7.21 新潟県 告示 第1957号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・5・42	石打駅前通り線	460	2車線	12.0	S62. 7.21 新潟県 告示 第1957号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第928号
3・5・43	石打中央線	1,120	2車線	12.0	S62. 7. 7 塩沢町 告示 第77号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
3・5・44	古城線	410	2車線	12.0	S62. 7. 7 塩沢町 告示 第77号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
3・5・45	石打南線	150	2車線	12.0	S62. 7. 7 塩沢町 告示 第77号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
7・6・1	樋渡1号線	160	—	9.0	S61. 2.14 塩沢町 告示 第77号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号
7・6・2	樋渡2号線	320	2車線	10.0	S61. 2.14 塩沢町 告示 第77号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第133号

都市計画公園・緑地

表示	番号	種別	名称	面積(ha)	摘要
▨	2・1・11	街区公園	北原公園	0.14	H元. 7.17 塩沢町 告示 第76号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第134号
	3・3・1	近隣公園	樋渡公園	1.1	H元. 7.28 新潟県 告示 第2125号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第134号
	6・5・1	運動公園	大原運動公園	16.8	S56. 1.16 新潟県 告示 第126号 H14. 3. 1 新潟県 告示 第431号 H19. 4. 1 新潟県 告示 第929号
▩	2	緑地	塩沢駅前緑地	0.17	S60.11.27 塩沢町 告示 第121号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第135号

その他都市計画施設

表示	種別	番号	名称	面積	摘要
▨	都市計画汚物処理場	1	南魚沼し尿処理場	9,800㎡	S62. 1.31 塩沢町 告示 第 6号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第136号
	都市計画ごみ焼却場	1	南魚沼ごみ焼却場	18,900㎡	S57. 1.25 塩沢町 告示 第 5号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第137号
	都市計画ごみ処理場	1	南魚沼不燃ごみ処理場	1.1ha	S6 2.24 塩沢町 告示 第 10号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第138号
	都市計画火葬場	1	南魚沼斎場	7,400㎡	H18. 3.31 南魚沼市 告示 第120号 H19. 4. 1 南魚沼市 告示 第140号

株式会社ナカノアイシステム調製

南魚沼市

平成18年3月作成の1:2500を縮小し作成したものである

座標系　第Ⅷ系
等高線間隔　10 m

「平面直角座標地は、世界測地系による。」

1:10,000

0　200　1000　2000m