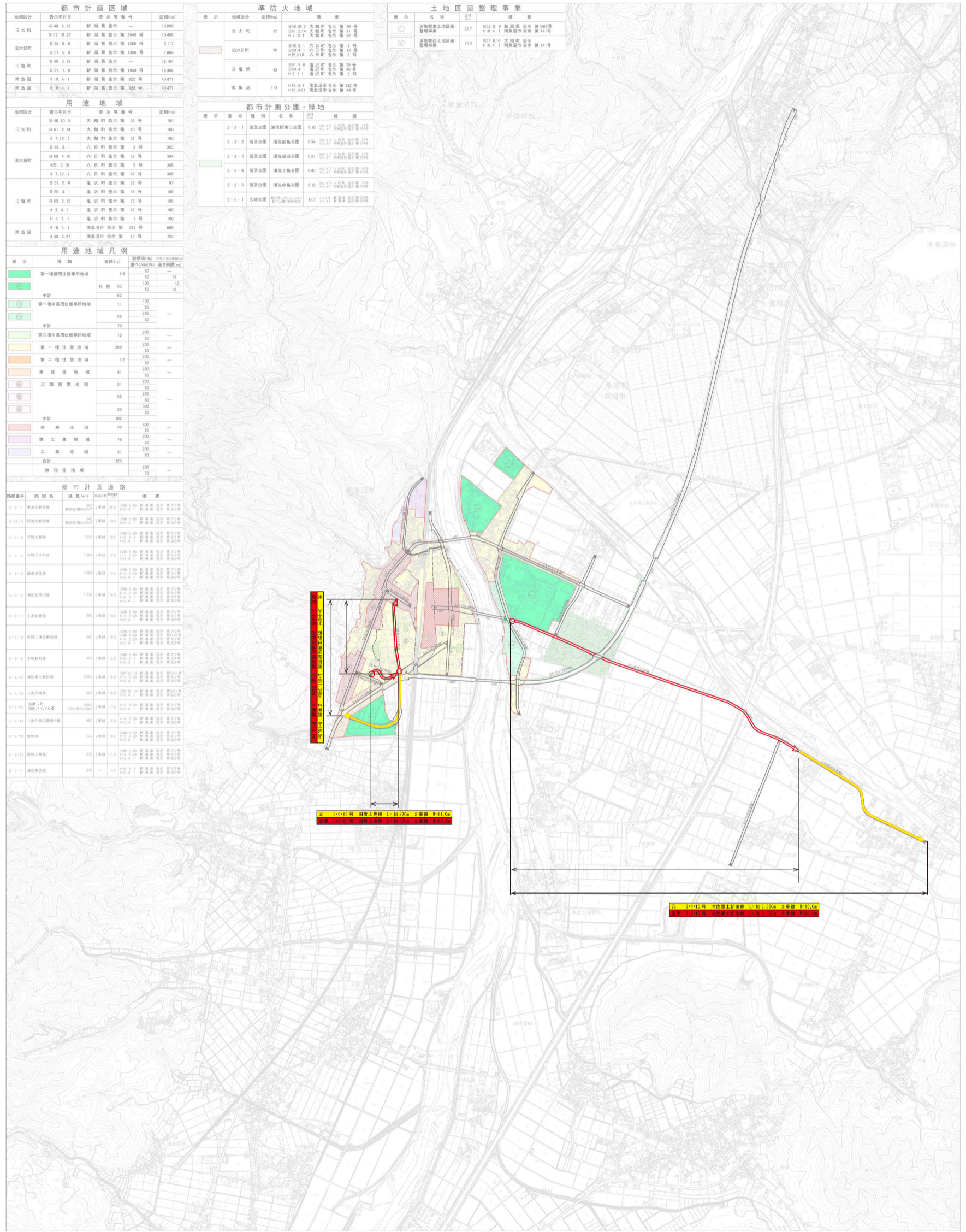


南魚沼都市計画 総括図 (浦佐地区) (1/3)

<南魚沼市決定>

NO.1(1:10,000)



地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S48.2.13	新潟県告示第 1 号	13,088
	S57.10.26	新潟県告示第 2946 号	10,456
旧六日町	S28.9.8	新潟県告示第 1255 号	3,117
	S57.9.4	新潟県告示第 1369 号	7,864
旧塩沢	S49.3.19	新潟県告示第 1 号	19,184
	S57.7.9	新潟県告示第 1805 号	15,492
南魚沼	H19.4.1	新潟県告示第 522 号	40,471
	H19.4.1	新潟県告示第 522 号	40,471

告示番号	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S48.10.5	大和町告示第 30 号	22
	S51.2.14	大和町告示第 11 号	22
旧六日町	S48.2.1	六日町告示第 3 号	50
	S50.4.1	六日町告示第 13 号	50
旧塩沢	S51.5.6	塩沢町告示第 29 号	42
	S50.4.1	塩沢町告示第 2 号	42
南魚沼	H19.4.1	南魚沼市告示第 123 号	113
	H20.3.27	南魚沼市告示第 44 号	113

業態	名称	面積(ha)	備考
①	浦佐駅前土地地区区整理事業	21.7	052.8.9 新潟県告示第1968号 H19.4.1 南魚沼市告示第141号
	浦佐駅前土地地区区整理事業	18.3	053.8.10 大和町告示第 141号 H19.4.1 南魚沼市告示第 141号

地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S48.10.5	大和町告示第 29 号	164
	S51.2.14	大和町告示第 10 号	160
旧六日町	H7.12.1	六日町告示第 51 号	160
	S48.2.1	六日町告示第 2 号	263
旧塩沢	S48.4.10	六日町告示第 12 号	344
	H2.3.15	六日町告示第 5 号	345
南魚沼	H7.12.1	六日町告示第 45 号	345
	S51.5.6	塩沢町告示第 28 号	67
南魚沼	S49.4.1	塩沢町告示第 45 号	189
	S49.6.15	塩沢町告示第 73 号	189
南魚沼	H3.4.1	塩沢町告示第 46 号	190
	H8.1.1	塩沢町告示第 1 号	190
南魚沼	H19.4.1	南魚沼市告示第 131 号	695
	H20.3.27	南魚沼市告示第 43 号	723

告示番号	種別	名称	面積
2-2-1	街区公園	浦佐駅前公園	0.18
2-2-2	街区公園	浦佐駅前公園	0.34
2-2-3	街区公園	浦佐駅前公園	0.21
2-2-4	街区公園	浦佐駅前公園	0.42
2-2-5	広域公園	浦佐駅前公園	0.18
9-5-1	広域公園	浦佐駅前公園	15.3

種別	面積(ha)	容積率(%)	高さ制限(m)
第一種低層住居専用地域	8.9	50	12
	外壁 53	100	15
小計	62	50	12
	11	100	15
第一種中層住居専用地域	59	200	—
	70	80	—
小計	12	200	—
	60	80	—
第一種住居地域	290	60	—
	6.2	200	—
第二種住居地域	41	200	—
	21	60	—
小計	55	200	—
	36	300	—
商業地域	50	400	—
	79	60	—
小計	31	200	—
	60	—	—
小計	102	—	—
	723	200	—

路線番号	路線名称	延長(m)	幅員(m)	構造
3-1-1	東魚沼駅前線	180	24	2車線
3-1-2	西魚沼駅前線	200	24	2車線
3-1-3	中魚沼駅前線	1200	24	2車線
3-1-4	南魚沼駅前線	1800	24	2車線
3-1-5	浦佐駅前線	1700	24	2車線
3-1-6	浦佐駅前線	200	24	2車線
3-1-7	浦佐駅前線	540	24	2車線
3-1-8	浦佐駅前線	540	24	2車線
3-1-9	浦佐駅前線	2300	24	2車線
3-1-10	浦佐駅前線	900	24	2車線
3-1-11	浦佐駅前線	600	24	2車線
3-1-12	浦佐駅前線	600	24	2車線
3-1-13	浦佐駅前線	600	24	2車線
3-1-14	浦佐駅前線	600	24	2車線
3-1-15	浦佐駅前線	270	24	2車線
3-1-16	浦佐駅前線	270	24	2車線

①	第一種低層住居専用地域
②	第一種中層住居専用地域
③	第一種住居地域
④	第二種住居地域
⑤	商業地域
⑥	準防火地域
⑦	都市計画公園
⑧	緑地
⑨	都市計画道路
⑩	準防火地域
⑪	準防火地域
⑫	準防火地域
⑬	準防火地域
⑭	準防火地域
⑮	準防火地域
⑯	準防火地域
⑰	準防火地域
⑱	準防火地域
⑲	準防火地域
⑳	準防火地域
㉑	準防火地域
㉒	準防火地域
㉓	準防火地域
㉔	準防火地域
㉕	準防火地域
㉖	準防火地域
㉗	準防火地域
㉘	準防火地域
㉙	準防火地域
㉚	準防火地域
㉛	準防火地域
㉜	準防火地域
㉝	準防火地域
㉞	準防火地域
㉟	準防火地域
㊱	準防火地域
㊲	準防火地域
㊳	準防火地域
㊴	準防火地域
㊵	準防火地域
㊶	準防火地域
㊷	準防火地域
㊸	準防火地域
㊹	準防火地域
㊺	準防火地域
㊻	準防火地域
㊼	準防火地域
㊽	準防火地域
㊾	準防火地域
㊿	準防火地域

1: 第一種低層住居専用地域

2: 第一種中層住居専用地域

3: 第一種住居地域

4: 第二種住居地域

5: 商業地域

6: 準防火地域

7: 都市計画公園

8: 緑地

9: 都市計画道路

10: 準防火地域

11: 準防火地域

12: 準防火地域

13: 準防火地域

14: 準防火地域

15: 準防火地域

16: 準防火地域

17: 準防火地域

18: 準防火地域

19: 準防火地域

20: 準防火地域

21: 準防火地域

22: 準防火地域

23: 準防火地域

24: 準防火地域

25: 準防火地域

26: 準防火地域

27: 準防火地域

28: 準防火地域

29: 準防火地域

30: 準防火地域

31: 準防火地域

32: 準防火地域

33: 準防火地域

34: 準防火地域

35: 準防火地域

36: 準防火地域

37: 準防火地域

38: 準防火地域

39: 準防火地域

40: 準防火地域

41: 準防火地域

42: 準防火地域

43: 準防火地域

44: 準防火地域

45: 準防火地域

46: 準防火地域

47: 準防火地域

48: 準防火地域

49: 準防火地域

50: 準防火地域

51: 準防火地域

52: 準防火地域

53: 準防火地域

54: 準防火地域

55: 準防火地域

56: 準防火地域

57: 準防火地域

58: 準防火地域

59: 準防火地域

60: 準防火地域

61: 準防火地域

62: 準防火地域

63: 準防火地域

64: 準防火地域

65: 準防火地域

66: 準防火地域

67: 準防火地域

68: 準防火地域

69: 準防火地域

70: 準防火地域

71: 準防火地域

72: 準防火地域

73: 準防火地域

74: 準防火地域

75: 準防火地域

76: 準防火地域

77: 準防火地域

78: 準防火地域

79: 準防火地域

80: 準防火地域

81: 準防火地域

82: 準防火地域

83: 準防火地域

84: 準防火地域

85: 準防火地域

86: 準防火地域

87: 準防火地域

88: 準防火地域

89: 準防火地域

90: 準防火地域

91: 準防火地域

92: 準防火地域

93: 準防火地域

94: 準防火地域

95: 準防火地域

96: 準防火地域

97: 準防火地域

98: 準防火地域

99: 準防火地域

100: 準防火地域

NO.1(1:10,000)

平成18年3月作成の1:25000縮小作成したものである

1:10,000

南魚沼市

株式会社ナカノシステム工業