南魚沼都市計画 総括図（六日町地区） （2/2）

＜県決定＞

NO.2（1：10，000）

都市計画区域

地域区分	告示年月日	告示等番号	面積(ha)
旧大和	S 48. 2. 13	新潟県告示 —	13,088
	S 57. 10. 26	新潟県告示第 2948 号	10,458
旧六日町	S 28. 9. 8	新潟県告示第 1255 号	3,117
	S 57. 5. 4	新潟県告示第 1389 号	7,864
旧塩沢	S 49. 3. 19	新潟県告示 —	19,184
	S 57. 7. 9	新潟県告示第 1960 号	15,402
南魚沼	H 19. 4. 1	新潟県告示第 922 号	40,471

用途地域

地域区分	告示年月日	告示等番号	面積(ha)
旧大和	S 48. 10. 5	大和町告示第 29 号	164
	S 61. 2. 14	大和町告示第 10 号	160
	H 7. 12. 1	大和町告示第 51 号	160
旧六日町	S 48. 2. 1	六日町告示第 2 号	283
	S 60. 4. 10	六日町告示第 12 号	344
	H元. 3. 15	六日町告示第 5 号	345
	H 7. 12. 1	六日町告示第 45 号	345
旧塩沢	S 51. 5. 6	塩沢町告示第 28 号	97
	S 60. 4. 1	塩沢町告示第 45 号	189
	S 63. 6. 15	塩沢町告示第 73 号	189
	H 3. 4. 1	塩沢町告示第 46 号	190
	H 8. 1. 1	塩沢町告示第 1 号	190
南魚沼	H 19. 4. 1	南魚沼市告示第 131 号	695
	H 30. 3. 27	南魚沼市告示第 43 号	723

用途地域凡例

表示	種類	面積(ha)	容積率(%)	建ぺい率(%)	外壁の後退距離(m)	高さ制限(m)
🟩	第一種低層住居専用地域	8.9	80	50	—	12
🟩		外壁 53	100	50	1.0	12
	小計	62				
🟩 (100)	第一種中高層住居専用地域	11	100	50	—	—
🟩 (200)		59	200	60		
	小計	70				
🟩	第二種中高層住居専用地域	12	200	60	—	—
🟨	第一種住居地域	290	200	60	—	—
🟧	第二種住居地域	6.2	200	60	—	—
🟧	準住居地域	41	200	60	—	—
🟥 (200/60)	近隣商業地域	21	200	60	—	—
🟥 (200/80)		55	200	80		
🟥 (300/80)		26	300	80		
	小計	102				
🟥	商業地域	30	400	80	—	—
🟪	準工業地域	79	200	60	—	—
🟦	工業地域	31	200	60	—	—
	合計	723				
	無指定地域		200	70	—	—

準防火地域

表示	地域区分	面積(ha)	摘要
▨	旧大和	22	S48.10.5 大和町告示第 30 号 S61.2.14 大和町告示第 11 号 H 7.12.1 大和町告示第 52 号
	旧六日町	50	S48.2.1 六日町告示第 3 号 S60.4.1 六日町告示第 13 号 H元.3.15 六日町告示第 6 号
	旧塩沢	42	S51.5.6 塩沢町告示第 29 号 S60.4.1 塩沢町告示第 46 号 H 8.1.1 塩沢町告示第 2 号
	南魚沼	113	H19.4.1 南魚沼市告示第 132 号 H30.3.27 南魚沼市告示第 44 号

都市計画公園・緑地

表示	番号	種別	名称	面積(ha)	摘要
▨	2・2・6	街区公園	仲町公園	0.20	S56.1.16 新潟県告示第 126 号 H14.3.1 新潟県告示第 431 号 H19.4.1 新潟県告示第 929 号
	2・2・7	街区公園	中央公園	0.15	H元.7.17 塩沢町告示第 76 号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134 号
	2・2・8	街区公園	駅西公園	0.20	H元.7.28 新潟県告示第2125号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134 号
	2・2・9	街区公園	美佐島公園	0.16	H元.7.17 塩沢町告示第 76 号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134 号
	2・2・10	街区公園	五日町公園	0.19	H元.7.17 塩沢町告示第 76 号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134 号
	2・2・11	街区公園	北原公園	0.14	H元.7.17 塩沢町告示第 76 号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134 号
	3・3・1	近隣公園	樋渡公園	1.1	H元.7.28 新潟県告示第2125号 H19.4.1 南魚沼市告示第 134 号
▩	1	緑地	駅西緑地	0.20	S60.11.27 塩沢町告示第 121 号 H19.4.1 南魚沼市告示第 135 号
	2	緑地	塩沢駅前緑地	0.17	S60.11.27 塩沢町告示第 121 号 H19.4.1 南魚沼市告示第 135 号

その他都市計画施設

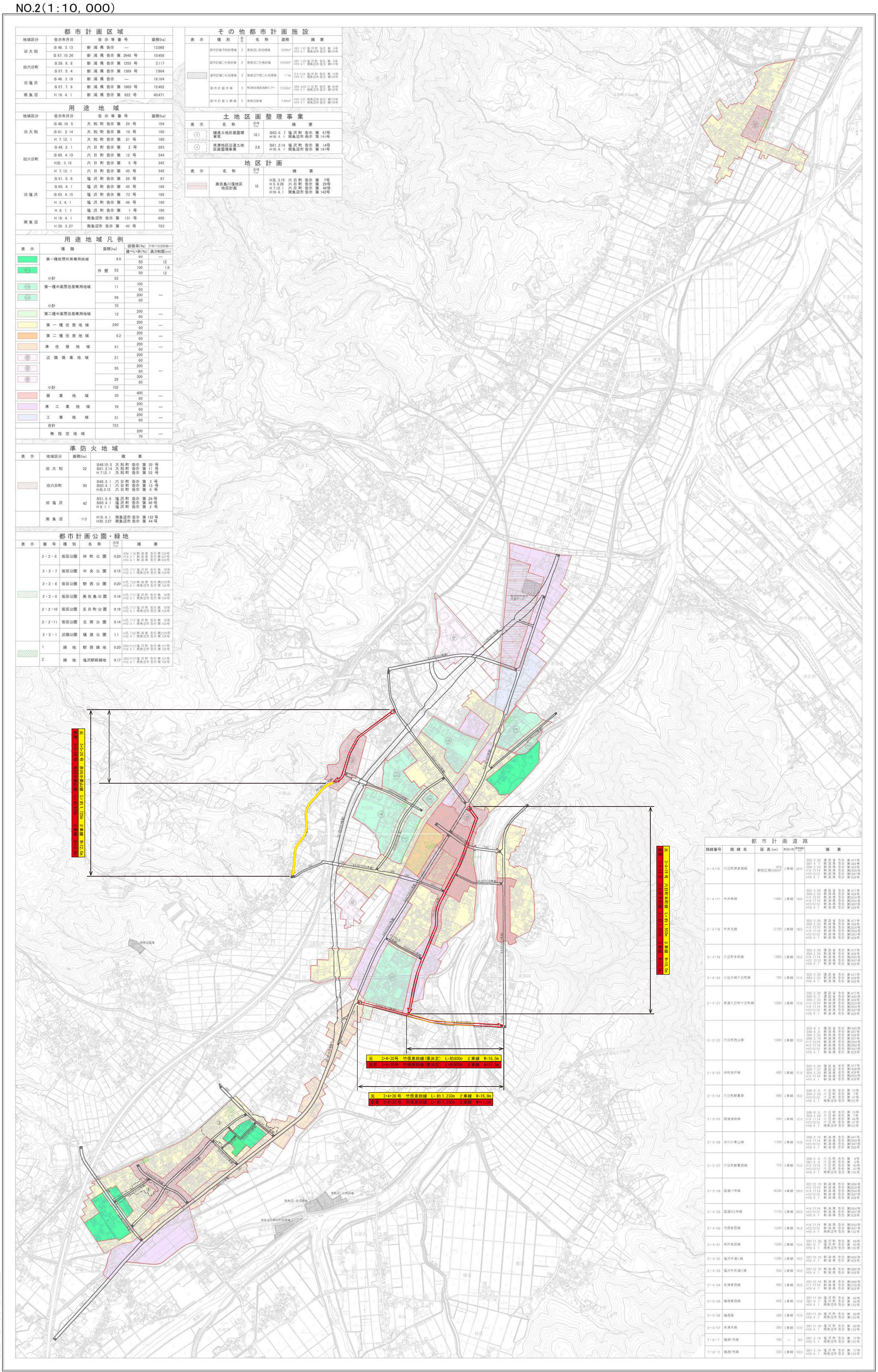
表示	種別	番号	名称	面積	摘要
▨	都市計画汚物処理場	1	南魚沼し尿処理場	9,800m²	S62.1.31 塩沢町告示第 6号 H19.4.1 南魚沼市告示第136号
	都市計画ごみ焼却場	1	南魚沼ごみ焼却場	18,900m²	S57.1.25 塩沢町告示第 5号 H19.4.1 南魚沼市告示第137号
	都市計画ごみ処理場	1	南魚沼不燃ごみ処理場	1.1ha	S6.2.24 塩沢町告示第 10号 H19.4.1 南魚沼市告示第138号
	都市計画市場	1	魚沼総合食品流通センター	13,200m²	S56.8.28 六日町告示第 95号 H19.4.1 南魚沼市告示第140号
	都市計画火葬場	1	南魚沼斎場	7,400m²	H18.3.31 南魚沼市告示第120号 H19.4.1 南魚沼市告示第140号

土地区画整理事業

表示	名称	面積(ha)	摘要
③	樋渡土地区画整理事業	18.1	S60.6.7 塩沢町告示第 67号 H19.4.1 南魚沼市告示第 141号
④	来清地区沿道土地区画整理事業	2.8	S61.2.14 塩沢町告示第 14号 H19.4.1 南魚沼市告示第 141号

地区計画

表示	名称	面積(ha)	摘要
☰	美佐島川窪地区地区計画	18	H元.3.15 六日町告示第 7号 H 5.6.28 六日町告示第 29号 H 7.12.1 六日町告示第 46号 H19.4.1 南魚沼市告示第 142号



元 3・5・26号 余川小栗山線 L=約1,720m 2車線 W=12.0m
変更 3・5・26号 余川小栗山線 L=約820m 2車線 W=12.0m
元 3・4・19号 六日町本町線 L=約1,850m 2車線 W=16.0m
変更 3・4・19号 六日町本町線 L=約1,850m 2車線 W=16.0m
元 3・4・30号 竹俣泉田線（県決定） L=約800m 2車線 W=16.0m
変更 3・6・30号 竹俣泉田線（県決定） L=約800m 2車線 W=11.5m
元 3・4・30号 竹俣泉田線 L=約1,230m 2車線 W=16.0m
変更 3・6・30号 竹俣泉田線 L=約1,230m 2車線 W=11.5m

都市計画道路

路線番号	路線名	延長(m)	車線の数	標準幅員(m)	摘要
3・4・16	六日町停車場線	610 駅前広場3,050m²	2車線	20.0	S32.3.30 建設省告示第 417号 S47.4.7 新潟県告示第 494号 S54.2.23 新潟県告示第 428号 H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・4・17	中央南線	1,980	2車線	18.0	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟県告示第 428号 H 5.12.10 新潟県告示第2924号 H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・4・18	中央北線	2,120	2車線	18.0	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟県告示第 428号 H 5.12.10 新潟県告示第2924号 H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・4・19	六日町本町線	1,850	2車線	16.0	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟県告示第 428号 H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・6・20	小出大崎六日町線	750	2車線	11.0	S32.3.30 建設省告示第 417号 S54.2.23 新潟県告示第 428号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・5・21	県道六日町十日町線	1,300	2車線	12.0	S32.3.30 建設省告示第 417号 S45.8.2 建設省告示第1490号 S54.2.23 新潟県告示第 428号 H 5.12.10 新潟県告示第2924号 H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・5・22	六日町西山線	1,300	2車線	12.0	S35.8.2 建設省告示第1490号 S49.8.9 新潟県告示第 957号 S54.2.23 新潟県告示第 428号 S56.3.10 新潟県告示第 647号 H 5.12.10 新潟県告示第2924号 H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・5・23	仲町坂戸線	400	2車線	11.0	S32.3.30 建設省告示第 417号 S34.7.27 建設省告示第1408号 S54.2.23 新潟県告示第 428号 H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・5・24	六日町駅裏線	980	2車線	15.0	S49.8.9 六日町告示第 13号 S54.2.24 六日町告示第 7号 H12.12.12 六日町告示第 47号 H19.4.1 南魚沼市告示第133号
3・5・25	国道連絡線	340	2車線	12.0	S49.8.9 六日町告示第 13号 S54.2.24 六日町告示第 7号 H 9.11.14 六日町告示第 44号 H12.12.12 六日町告示第 47号 H19.4.1 南魚沼市告示第133号
3・5・26	余川小栗山線	1,720	2車線	12.0	S56.3.10 新潟県告示第 647号 H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・5・27	六日町駅裏西線	710	2車線	12.0	S56.3.9 六日町告示第 9号 S61.6.9 六日町告示第 9号 H 5.12.15 六日町告示第 50号 H12.12.12 六日町告示第 47号 H19.4.1 南魚沼市告示第 133号
3・3・28	国道17号線	8,200	4車線	28.0	S51.12.10 新潟県告示第1856号 H 5.12.10 新潟県告示第2924号 H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・4・29	国道253号線	1,110	2車線	20.0	H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・4・30	竹俣泉田線	1,230	2車線	16.0	H 9.11.14 新潟県告示第2564号 H12.12.12 新潟県告示第1997号 H19.4.1 南魚沼市告示第 133号
3・4・31	坂戸泉田線	1,930	2車線	12.0	S51.11.30 塩沢町告示第 68号 S61.6.7 塩沢町告示第 64号 H19.4.1 南魚沼市告示第 133号
3・4・32	塩沢中通り線	1,350	2車線	16.0	S51.12.10 新潟県告示第1856号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・4・33	塩沢中央通り線	530	2車線	16.0	S51.12.10 新潟県告示第1856号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・4・34	来清東西線	950	2車線	16.0	S51.12.10 新潟県告示第1856号 H 7.11.10 新潟県告示第2739号 H19.4.1 新潟県告示第 928号
3・5・35	樋渡東西線	620	2車線	12.0	S51.11.30 塩沢町告示第 68号 S61.6.7 塩沢町告示第 64号 H19.4.1 南魚沼市告示第 133号
3・5・36	樋渡線	280	2車線	12.0	S51.11.30 塩沢町告示第 68号 H19.4.1 南魚沼市告示第 133号
3・5・37	来清本線	360	2車線	12.0	S51.11.30 塩沢町告示第 68号 H19.4.1 南魚沼市告示第 133号
7・6・1	樋渡1号線	160	—	9.0	S61.2.14 塩沢町告示第 77号 H19.4.1 南魚沼市告示第 133号
7・6・2	樋渡2号線	320	2車線	10.0	S61.2.14 塩沢町告示第 77号 H19.4.1 南魚沼市告示第 133号

南魚沼市

NO.2（1：10，000）

平成18年3月作成の1:2500を縮小し作成したものである

座標系 第Ⅷ系
等高線間隔 10 m

「平面直角座標地は、世界測地系による。」

1:10，000

株式会社ナカノアイシステム調製