

工事代金債権の譲渡について（要領）

市内建設業者への資金供給の円滑化や下請業者への支払条件等の改善を図るため、工事代金債権の譲渡について、債権譲渡人が財団法人建設業振興基金の行う債務保証事業（「下請けセーフティネット債務保証事業」又は「地域建設業経営強化融資制度」のいずれか。）を活用する場合、下記のとおり承諾することとする。

記

1 「下請けセーフティネット債務保証事業」を活用する場合

（1）債権譲渡人

市発注工事を受注・施工している、原則として資本の額又は出資の総額が20億円以下又は常時使用する従業員の数が1500人以下の中小・中堅元請建設業者とする。

（2）債権譲渡先

債権譲渡先は、事業協同組合等（事業協同組合（事業協同組合連合会を含む。）又は民法上の公益法人である建設業者団体をいう。）又は財団法人建設業振興基金が被保証者として適当と認める民間事業者とする。

（3）債権譲渡の対象工事

債権譲渡の対象工事となる建設工事は、請負金額500万円以上の工事とする。ただし次の工事は対象外とする。

ア 受託工事等の特定の歳入財源を前提とした工事

イ 以下の工事を除く、国庫債務負担行為等及び歳出予算の繰越など工期が複数年度にわたる工事。

(ア) 国庫債務負担行為等の最終年度の工事であって、かつ、年度内に終了が見込まれる工事。

(イ) 前年度から繰り越された工事であって、かつ、年度内に終了が見込まれる工事

ウ 履行保証として役務的保証を必要とする工事

エ 当該建設業者の工事施工能力に疑義が生じている等、債権譲渡の承諾に不適当な事由がある工事

（4）譲渡債権の範囲

譲渡される工事請負代金債権の額は、当該工事が完成した場合においては、建設工事請負基準約款第28条第2項（工事請負契約が解除された場合においては第40条第2項及び第41条第2項並びに第42条第2項）の検査に合格し引渡を受けた出来形部分に相応する工事請負代金額から既払金及び建設工事請負基準約款により

発生する発注者の請求権に基づく金額を控除した額とする。

なお、譲渡後に契約変更により請負代金額に増減が生じた場合には、譲渡債権額は、変更後の金額から同様に既払い金等を控除した額とする。

(5) 債権譲渡を承諾する時点

当該工事の出来高が、前払いがなされた金額以上に到達したと認められる日以降とする。

(6) 承諾時の留意事項

ア 本制度に係る債権譲渡により、当該建設業者の工事完成引渡債務が一切軽減されるものではないこと。

イ 債権譲渡が行われた場合には、それ以降は部分払等を行わないこと。

ウ 本制度は健全な建設業者が積極的に活用すべきものであるため、債権譲渡の承諾依頼があったことをもって、当該建設業者の経営状態が不安定であるとみなし、また、入札契約手続等で不利益な扱いを行ってはならないこと。

(7) 提出書類の受付

発注者は、債権譲渡の承諾依頼を受ける際には、当該建設業者から以下の書類を提出させること。

- ① 工事履行報告書（様式1） 1通
- ② 債権譲渡承諾依頼書（様式2-1） 3通

（うち2通は決裁後、債権譲渡承諾書に発注者印を押印して当該建設業者に交付する。）

- ③ 債権譲渡先との間の調印済みの債権譲渡契約証書（様式3-1又は3-2）の写し 1通
- ④ 発行日から3か月以内の当該建設業者及び債権譲渡先の印鑑証明書 各1通
- ⑤ 保証委託契約約款等において、工事請負代金債権の譲渡につき保証人等の承諾が必要とされている場合には、当該譲渡に関する保証人等の承諾書 1通

(8) (7) の提出書類確認時の留意点

- ① 工事履行報告書（様式1）

工事進捗率が前払がなされた金額以上であることを確認すること。なお、承諾にあたっての当該出来高の確認については、月別の工事進捗率等を記した様式1の受領をもって足りることとする（出来高の査定ではない）。

- ② 債権譲渡承諾依頼書（様式2-1）

譲渡対象債権の金額（依頼時時点）が工事請負契約に基づき当該建設業者が請求できる債権金額と一致していること等を確認すること。

- ③ 債権譲渡先との間の調印済みの債権譲渡契約証書（様式3-1又は3-2）の写し

以下の下請け保護方策が講じられている必要があることから、下表中(1)、(2)の措置を講じるときは様式3-1が、(3)の措置を講じるときは様式3-2が使用

されていることを確認すること。また、②と同様の確認を行うこと。なお、当該建設業者の倒産時等の下請保護に関しては、当該建設業者及び債権譲渡先が責任を持って行うこととし、発注者は関与しないこととする。

(1)元請け人（以下、本表中で甲という。）が倒産により下請負人等への支払いができなくなった場合には、債権譲渡先（以下、本表中で乙という。）は、乙が発注者（以下、本表中で丙という。）から受け取る当該工事請負代金額の一定割合を限度として、甲に代わって下請負人等に代金を支払う旨の特約が、甲と乙の間の債権譲渡契約において定められていること。

なお、一定割合の部分は、当該工事の下請割合、下請代金支払方法等を勘案して、甲と乙の間で任意に定めるものとする。

(2)甲が倒産等により下請負人等へ支払いができなくなった場合には、乙は、乙が丙から受け取る当該工事請負代金額から甲への貸付金を精算の上、残余の部分を甲に代わって下請負人等に支払う旨の特約が、甲と乙の間の債権譲渡契約において定められていること。

(3)ただし、乙の事務体制にかんがみ、当分の間は、融資時に前項の下請負人等への支払計画書等の提出を行い、また、乙が丙から受け取る当該工事請負代金額から甲への貸付金を精算の上、甲の倒産による任意整理において、残余の部分を乙が甲に代わって下請負人等に支払うことにつき債権者間の合意が整ったときは、当該合意に従って支払を行うなどにより、できるだけ下請負人等の債権の保護を図る方式も認めることとする。この場合には、乙の事務体制を整備の上、(1)又は(2)への移行を図るようにすることとする。

なお、本通知中、倒産とは以下の場合をいう。

- ア 破産、民事再生手続開始、会社更生手続開始又は特別清算開始の申立てがなされた場合
- イ 手形交換所の取引停止処分を受けた場合
- ウ その他乙が所在不明等により一般的に債務の弁済ができなくなった場合

④ 発行日から3か月以内の当該建設業者及び債権譲渡先の印鑑証明書

債権譲渡承諾依頼書等の印影を照合すること。なお、当該建設業者及び債権譲渡先が複数の工事請負契約に係る債権譲渡の承諾依頼等を行う場合において（申請書類は個別に提出させる）、申請書類等の提出を受けた日から起算して3か月以内に発行された印鑑証明書が既に同じ発注機関に提出されている際には、当該証明書の提出を省略することができる。

(9) 承諾処理手順等

譲渡承諾依頼書等の受理担当課は、以下のとおり処理を行うものとする。

- ア 債権譲渡承諾依頼書等の受理后、速やかに承諾のための手続きを行う。
- イ 本制度専用の債権譲渡整理簿（様式4）により債権譲渡の依頼及び承諾状況を管理する。

ウ 債権譲渡の承諾後、発注者の押印がなされた債権譲渡承諾書（様式2-1）2通を当該建設業者に交付する。

(10) 融資実行報告書の提出要求

当該建設業者及び債権譲渡先が、発注者による承諾後、金銭消費貸借契約を締結し、当該契約に基づき融資が実行された場合には、速やかに連署にて融資実行報告書（様式5）を提出させるものとする。

(11) 債権譲渡先からの債権金額の請求受付

債権譲渡を受けた債権譲渡先からの確定した債権金額の請求にあたっては、以下の書類を提出させるものとする。

- ① 工事請負代金請求書（様式6） 1通
- ② 発注者の押印がなされた債権譲渡承諾書（様式2-1）の写し 1通
- ③ 債権譲渡契約証書（様式3-1又は3-2）の写し 1通

なお、当然のことであるが、債権譲渡先は発注者による検査に合格し、引き渡しを行った場合のみ、債権金額を請求できる。

(12) 工事請負代金請求書確認時の留意事項

請求金額が譲渡債権の範囲並びに債権譲渡承諾依頼書及び債権譲渡承諾書において規定されている債権金額と一致していること等を確認すること。

(13) 支払の処理手順

ア 財務会計システム上、決裁済みの支出負担行為決議書の債権者を債権譲渡先には変更できないので、既払い金がある時はその金額まで支出負担行為額を減額変更（既払金がないときは取り消し）したうえで、支出負担行為兼支出命令決議書により債権譲渡先に譲渡債権額を支払う。

イ 添付書類は（11）①～③の書類を添付し所属の決裁の上、会計課に提出する。

2 「地域建設業経営強化融資制度」を利用する場合

(1) 債権譲渡人

1 (1) に同じ。

(2) 債権譲渡先

1 (2) に同じ。

(3) 債権譲渡の対象工事

1 (3) に同じ。

(4) 譲渡債権の範囲

1 (4) に同じ。

(5) 債権譲渡を承諾する時点

当該工事の出来高が、2分の1以上に到達したと認められる日以降とする。

(6) 承諾時の留意事項

1 (6) に同じ。

(7) 提出書類の受付

1 (7) に同じ。ただし、②債権譲渡承諾依頼書は様式2-2を、③債権譲渡先との間の調印済みの債権譲渡契約証書は様式3-3を用いること。

(8) (7) の提出書類確認時の留意点

① 工事履行報告書(様式1)

工事進捗率が2分の1以上であることを確認すること。なお、承諾にあたっての当該出来高の確認については、月別の工事進捗率等を記した様式1の受領をもって足りることとする(出来高の査定ではない)。

② 債権譲渡承諾依頼書(様式2-2)及び債権譲渡先との間の調印済みの債権譲渡契約証書(様式3-3)の写し

譲渡対象債権の金額(依頼時時点)が工事請負契約に基づき当該建設業者が請求できる債権金額と一致していること等を確認すること。

③ 発行日から3か月以内の当該建設業者及び債権譲渡先の印鑑証明書

1 (8) ④に同じ。

(9) 承諾処理手続き

1 (9) に同じ。ただし、ウの債権譲渡承諾書は様式2-2となる。

(10) 融資実行報告書等の提出要求

ア 当該建設業者及び債権譲渡先が、発注者による承諾後、金銭消費貸借契約を締結し、当該契約に基づき融資が実行された場合には、速やかに連署にて融資実行報告書(様式5)を提出させるものとする。

イ 当該建設業者が、当該工事に関する資金の貸付を受けるため、保証事業会社による金融保証を受けた場合には、速やかに公共工事金融保証証書の写しを提出さ

せるものとする。

(11) 債権譲渡先からの債権金額の請求受付

1 (11) に同じ。ただし、②の債権譲渡承諾書は様式2-2、③の債権譲渡契約証書は様式3-3となる。

(12) 工事請負代金請求書確認時の留意事項

1 (12) に同じ。

(13) 支払の処理手順

1 (13) に同じ。ただし、イにおいて②の債権譲渡承諾書は様式2-2、③の債権譲渡契約証書は様式3-3となる。

3 2の「地域建設業経営強化融資制度」を活用する場合には、令和8年3月末日までの間に限り効力を有するものとする。