

# 市有財産の売却

【問合せ・申込み】 財政課 用地管財班 ☎ 7 7 3 ・ 6 6 7 1

市において不要となった建物（土地を含む）を公募により売却します。

**売却の方法** 申込みや建物の内覧受付は、財政課で行います。購入希望者には、売却説明資料と売払い申請書を配布します。内容を確認して申請書をご提出ください。希望者が複数の場合、別途入札を実施します。

**申込期間** 9月2日(木)～30日(木)

## 物件1 旧上町エコ住宅（省エネルギー実験住宅）

財産の種類と価格	財産の表示	記 事
土地 5,110,000 円	南魚沼市六日町 937 番 14 地目：宅地 面積 201.30㎡（約 60 坪）	都市計画区域内（区域区分非指定） 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専門地域 建ぺい率 60%、容積率 200% 前面道路は市道（道路幅員 7.4 m）
	南魚沼市六日町 936 番 20 地目：宅地 面積 39.75㎡（約 12 坪）	
建物 2,780,000 円	南魚沼市六日町 937 番地 14 専用住宅、木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建、 延床面積 113.86㎡（約 34 坪）	太陽光発電システム 3.0 KW 平成 22 年 11 月建築
合計 7,890,000 円	<ul style="list-style-type: none"><li>・土地と建物などは、現況渡しとなります。（太陽光発電システムあり、実験用設備は一部未撤去です）</li><li>・建物は電気、上下水道に接続済みです。消雪用井戸は設置されていません。</li><li>・南側屋根の落雪対策が必要です。また、温水循環融雪方式ですが、熱源設備は撤去されています。これらの対策費用相当額を建物の金額から控除しています。</li></ul>	

## 物件2 旧三用小学校教職員住宅用地

財産の種類と価格	財産の表示	記 事
土地 1,440,000 円	南魚沼市雷土新田 767 番 地目：宅地 面積 198.24㎡（約 59 坪）	都市計画区域内（区域区分非指定） 無指定地域 建ぺい率 70%、容積率 200% 前面道路は一般県道大桑原・芋赤線 （道路幅員約 6.6 m）
合計 1,440,000 円	<ul style="list-style-type: none"><li>・土地は、現況渡しとなります。</li><li>・上下水道は接続済みです。消雪用井戸は設置されていません。</li></ul>	