

物件3 旧市有天王町住宅用地

財産の種類と価格		財産の表示	記 事
A	土地 8,040,000 円	南魚沼市浦佐 5342 番 42 地目：宅地 面積 316.72㎡ (約 95 坪)	都市計画区域内 (区域区分非指定) 第1種低層住居専用地域 一部第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 50%、容積率 100% 前面道路は市道 (道路幅員約 4.7 m)
B	土地 5,300,000 円	南魚沼市浦佐 5342 番 71 地目：宅地 面積 210.48㎡ (約 63 坪)	都市計画区域内 (区域区分非指定) 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50%、容積率 100% 前面道路は市道 (道路幅員約 4.7 m)
C	土地 5,200,000 円	南魚沼市浦佐 5342 番 70 地目：宅地 面積 210.93㎡ (約 63 坪)	都市計画区域内 (区域区分非指定) 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50%、容積率 100% 前面道路は市道 (道路幅員約 4.7 m)
D	土地 5,470,000 円	南魚沼市浦佐 5342 番 38 地目：宅地 面積 210.75㎡ (約 63 坪)	都市計画区域内 (区域区分非指定) 第1種低層住居専用地域 一部第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 50%、容積率 100% 前面道路は市道 (道路幅員約 4.7 m)

- ・土地は、現況渡しとなります。
- ・上下水道は接続済みです。消雪用井戸は設置されていません。

浦佐小学校グラウンド

