

市有財産の売却

【問合せ・申込み】 財政課 用地管財班 ☎773-6671

市で不要となった建物（土地を含む）、土地を公募により売却します。

物件1 旧上町エコ住宅（省エネルギー実験住宅）

財産の種類と価格	財産の表示	記 事
建物 2,900,000円	南魚沼市六日町937番地14 専用住宅、木造亜鉛メッキ鋼板葺2階 建、延床面積113.86㎡（約34坪）	太陽光発電システム3.0KW 平成22年11月建築
土地 5,200,000円	南魚沼市六日町937番14 地目：宅地 登記面積201.30㎡（約60坪）	都市計画区域内（区域区分非指定） 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200% 前面道路は市道（道路幅員7.4m）
	南魚沼市六日町936番20 地目：宅地 登記面積39.75㎡（約12坪）	
合計 8,100,000円	<ul style="list-style-type: none">・土地と建物などは、現況渡しとなります。（太陽光発電システムあり、実験用設備は一部未撤去です）・建物は電気、上下水道を接続済みです。消雪用井戸は設置されていません。・南側屋根の落雪対策が必要です。また、温水循環融雪方式の熱源設備は撤去されています。これらの対策費用相当額を建物の金額から控除しています。	

物件2 旧長森保育所用地

財産の種類と価格	財産の表示	記 事
土地 19,490,000円	南魚沼市長森940番1 地目：宅地 登記面積2,467.31㎡（約746坪）	都市計画区域内（区域区分非指定） 無指定地域 建ぺい率70%、容積率200% 前面道路は主要地方道塩沢・大和線 （道路幅員10.4m）
合計 19,490,000円	<ul style="list-style-type: none">・土地は、現況渡しとなります。・上下水道は接続済みです。消雪用井戸は設置されていません。	

売払の方法 申込みや建物の内覧受付は、財政課で行います。購入希望者には、売却説明資料と売払い申請書を配布します。内容を確認して申請書をご提出ください。希望者が複数の場合、別途入札を実施します。

申込期間 9月2日(水)～30日(水)