

南魚沼市賃借料情報

令和5年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料の実勢水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっています。

この賃借料情報は参考として提供するものであり、賃貸借契約を締結する際は、貸し手・借り手双方で協議したうえ、賃借料を決めてください。

令和6年4月1日

南魚沼市農業委員会

1 田（水稲）

締結（公告）された地域名	賃借料	平均額	最高額	最低額	最も多い締結額（契約件数）	データ総数
六日町地区	現金	18,400円	28,200円	11,000円	20,000円（3件）	9件
	物納	65kg	120kg	30kg	60kg（56件）	96件
五十沢地区	現金	15,000円	20,000円	5,000円	18,000円（5件）	16件
	物納	69kg	90kg	59kg	60kg（69件）	110件
城内地区	現金	24,900円	30,000円	10,000円	30,000円（15件）	27件
	物納	74kg	120kg	60kg	60kg（41件）	78件
大巻地区	現金	20,000円	23,600円	18,000円	20,000円（2件）	5件
	物納	70kg	106kg	30kg	60kg（40件）	87件
浦佐地区	現金	23,700円	27,000円	14,000円	25,000円（5件）	7件
	物納	79kg	90kg	60kg	90kg（13件）	24件
藪神地区	現金	15,600円	25,000円	5,000円	17,000円（3件）	8件
	物納	75kg	120kg	30kg	60kg（28件）	68件
大崎地区	現金	22,400円	30,000円	17,500円	20,000円（8件）	19件
	物納	75kg	120kg	60kg	75kg（29件）	72件
東地区	現金	25,000円	40,000円	15,000円	24,000円（25件）	59件
	物納	85kg	120kg	50kg	90kg（61件）	92件
塩沢地区	現金	20,600円	24,000円	8,100円	24,000円（8件）	13件
	物納	64kg	118kg	27kg	60kg（71件）	138件
中之島地区	現金	19,000円	25,000円	12,100円	18,000円（4件）	10件
	物納	75kg	120kg	30kg	90kg（29件）	93件
石打地区	現金	-	-	-	-	-
	物納	63kg	90kg	60kg	60kg（35件）	40件
上田地区	現金	21,000円	30,000円	17,300円	20,000円（9件）	16件
	物納	66kg	120kg	29kg	60kg（33件）	66件
（参考）南魚沼市全体	現金	21,100円	40,000円	5,000円	24,000円（33件）	189件
	物納	71kg	120kg	27kg	60kg（438件）	964件

* 石打地区の現金については契約がないため掲載しておりません。近接地区又は南魚沼市全体の料金を参考にしてください。

2 畑（普通畑）

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	最も多い締結額（契約件数）	データ総数
六日町地域	11,600円	18,000円	5,000円	10,000円（2件）	5件
大和地域	10,800円	15,000円	8,000円	10,000円（3件）	11件
塩沢地域	-	-	-	-	-
（参考）南魚沼市全体	11,000円	18,000円	5,000円	10,000円（5件）	16件

* 塩沢地域については契約件数が少ないため掲載しておりません。他地域や南魚沼市全体の料金を参考にしてください。

* データ数は、集計に用いた契約件数です。

* 賃借料の物納支給（水稲）については、玄米1俵：60kgとします。

* 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

* 算出にあたって、著しく高額あるいは低額の情報は、特殊な取引によるデータとして集計から除いています。

* この情報にかかわらず特別な事由が生じた場合は、貸し手、借り手双方で十分協議ください。