

南魚沼市都市計画図

NO.1(1:10,000)

地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S 48.2.13	新潟県告示第 13088号	13,088
	S 57.10.26	新潟県告示第 2948号	10,458
旧六日町	S 28.9.8	建設省告示第 1255号	3,117
	S 57.5.4	新潟県告示第 1389号	7,864
旧塩沢	S 49.3.19	新潟県告示第 1960号	15,402
	S 57.7.9	新潟県告示第 922号	40,471
南魚沼	H 19.4.1	新潟県告示第 922号	40,471

地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S 48.10.5	大和町告示第 29号	164
	S 61.2.14	大和町告示第 10号	160
	H 7.12.1	大和町告示第 51号	160
旧六日町	S 48.2.1	六日町告示第 2号	283
	S 60.4.10	六日町告示第 12号	344
	H元 3.15	六日町告示第 5号	345
	H 7.12.1	六日町告示第 45号	345
旧塩沢	S 51.5.6	塩沢町告示第 29号	97
	S 60.4.1	塩沢町告示第 45号	189
	S 63.6.15	塩沢町告示第 73号	189
	H 3.4.1	塩沢町告示第 46号	190
	H 8.1.1	塩沢町告示第 1号	190
南魚沼	H 19.4.1	南魚沼市告示第 131号	695
	H 30.3.27	南魚沼市告示第 43号	723

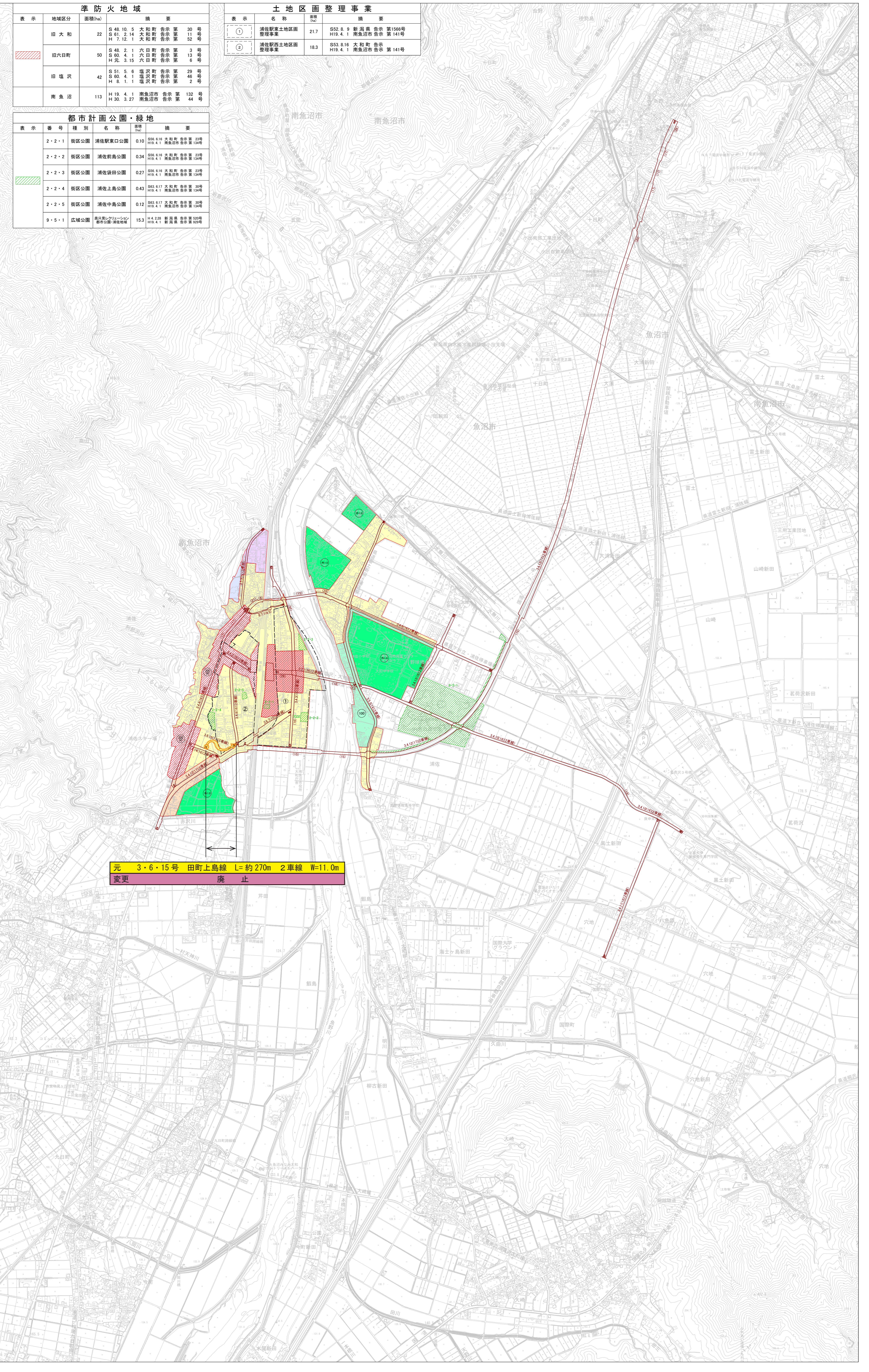
表示	種別	面積(ha)	容積率(%) 建ぺい率(%) 高さ制限(m)
第一種低層住居専用地域	外壁	8.9	50 100 12
	小計	62	50 100 1.0
第一種中高層住居専用地域	外壁	11	50 200 —
	小計	59	50 200 —
第二種中高層住居専用地域	外壁	12	60 200 —
	小計	70	60 200 —
第一種住居地域	外壁	290	— 200 —
	小計	41	— 200 —
第二種住居地域	外壁	21	60 200 —
	小計	55	60 200 —
近隣商業地域	外壁	26	300 80 —
	小計	102	300 80 —
商業地域	外壁	30	400 80 —
	小計	79	400 80 —
準工業地域	外壁	31	— 200 —
	小計	723	— 200 —
無指定地域		—	—

路線番号	路線名	延長(m)	幅員(m)	備考
3-2-1	東清佐駅前線	560	20.0	S 48.12.28 新潟県告示第 2199号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-2	西清佐駅前線	240	18.0	S 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-3	井田北線	1,230	18.0	H 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 48.12.30 新潟県告示第 2199号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-4	市野江本町線	1,360	16.0	S 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-5-5	新島浦線	1,860	14.0	S 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-6	清佐長町線	1,770	16.0	S 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-6-7	上島前線	380	10.0	S 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-8	市野江清佐駅前線	340	18.0	S 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-5-9	本町新町線	590	12.0	S 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-10	清佐黒土新町線	2,390	18.0	S 57.12.14 新潟県告示第 3341号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-11	八色大橋線	980	16.0	S 57.12.14 新潟県告示第 3341号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-12	国道13号 (5号市内)八色線	6,590	2.0	H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-13	八色の森公園通(1)線	660	16.0	H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-4-14	田町線	220	16.0	S 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
3-6-15	田町上島線	270	11.0	S 48.5.18 新潟県告示第 719号 H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号
8-7-1	清佐東西線	270	4.5	H 6.3.4 新潟県告示第 871号 H 19.4.1 新潟県告示第 529号

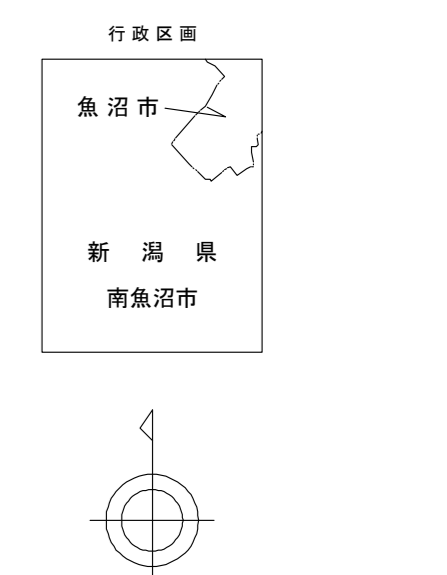
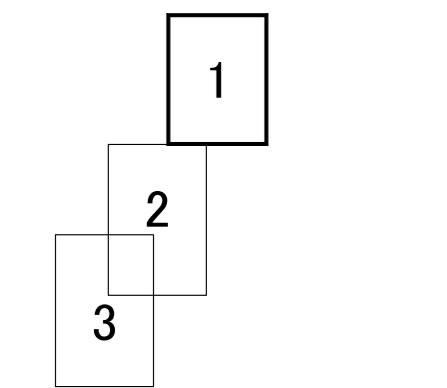
表示	地域区分	面積(ha)	備考
■	旧大和	22	S 48.10.5 大和町告示第 30号 S 61.2.14 大和町告示第 11号 H 7.12.1 大和町告示第 52号
	旧六日町	50	S 48.2.1 六日町告示第 3号 S 60.4.1 六日町告示第 13号 H元 3.15 六日町告示第 6号
■	旧塩沢	42	S 51.5.6 塩沢町告示第 29号 S 60.4.1 塩沢町告示第 45号 H 8.1.1 塩沢町告示第 2号
■	南魚沼	113	H 19.4.1 南魚沼市告示第 132号 H 30.3.27 南魚沼市告示第 44号

表示	番号	種別	名称	面積(ha)	備考
■	2-2-1	街区公園	清佐駅前公園	0.10	S 66.4.15 大和町告示第 23号 H 19.4.1 南魚沼市告示第 134号
	2-2-2	街区公園	清佐前島公園	0.34	S 66.4.15 大和町告示第 23号 H 19.4.1 南魚沼市告示第 134号
■	2-2-3	街区公園	清佐保田公園	0.27	S 66.4.15 大和町告示第 23号 H 19.4.1 南魚沼市告示第 134号
	2-2-4	街区公園	清佐上島公園	0.43	S 66.4.15 大和町告示第 23号 H 19.4.1 南魚沼市告示第 134号
■	2-2-5	街区公園	清佐中島公園	0.12	S 66.4.15 大和町告示第 23号 H 19.4.1 南魚沼市告示第 134号
	9-5-1	広域公園	高野川クワトゥーン 都市計画公園(清佐地区)	15.3	H 4.2.23 新潟県告示第 519号 H 19.4.1 南魚沼市告示第 529号

表示	名称	面積	備考
①	清佐東土地区画整理事業	21.7	S 52.8.9 新潟県告示第 1586号 H 19.4.1 南魚沼市告示第 141号
②	清佐西土地区画整理事業	18.3	S 53.8.16 大和町告示第 141号 H 19.4.1 南魚沼市告示第 141号



元 3・6・15号 田町上島線 L=約270m 2車線 W=11.0m
変更 廃止



○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点
○	境界点	△	境界点

—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道
—	第一種市道	—	第二種市道

株式会社ナカノインシステム開発

南魚沼市