

## 21 体育館

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(㎡)	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	439	浦佐	大和 B & G 海洋センター	指定管理	1,102.00	S61	S	存続	C	B	B	B	A	C	－	59	R2.11.5		生涯スポーツ課
2	440	浦佐	浦佐体育館	指定管理	555.00	S50	S	その他	C	B	C	C	C	－	－	50	R2.11.5		生涯スポーツ課
3	441	大崎	研修道場 (ふれあい道場こもれび)	委託	950.00	H5	S	その他	C	B	B	－	B	－	B	59	R2.11.17		商工観光課
4	442	城内	農業体験実習館（体育館）	指定管理	773.00	H6	S	その他	A	B	B	B	B	B	B	78	R2.9.15		農林課
5	443	大巻	五日町雪国スポーツ館	指定管理	1,074.36	H1	S	存続	B	B	B	B	B	－	B	70	R2.11.5		生涯スポーツ課
6	444	五十沢	五十沢体育施設	直営	798.00	S42	S	その他	B	B	C	C	C	－	B	61	R2.11.5		生涯スポーツ課
7	445	五十沢	二日町体育館	指定管理	1,495.00	S56	S	存続	C	B	B	B	B	－	B	61	R2.11.5		生涯スポーツ課
8	447	六日町	ディスポート南魚沼	指定管理	5,145.00	H2	SRC	存続	A	C	B	B	C	B	C	66	R2.11.5		生涯スポーツ課
9	448	上田	すばーく塩沢	指定管理	1,157.00	H6	S	存続	B	B	B	B	B	－	B	70	R2.11.6		生涯スポーツ課
10	449	上田	上田農村環境改善センター	直営	931.13	S63	S	存続	C	B	B	B	B	C	－	57	R2.11.6		生涯スポーツ課
11	450	塩沢	塩沢勤労者体育センター	指定管理	963.83	H1	S	存続	B	B	B	B	B	－	B	70	R2.11.6		生涯スポーツ課
12	451	中之島	中之島農村環境改善センター	直営	915.15	H3	S	存続	A	B	B	B	B	C	B	74	R2.11.6		生涯スポーツ課
13	452	石打	トレーニングセンター	指定管理	1,228.82	S57	S	存続	C	B	B	B	B	A	－	66	R2.11.6		生涯スポーツ課
14	608	大巻	旧五日町小学校（体育館）	直営	986	S54	S	存続	B	B	C	C	C	－	B	61	R2.11.5		生涯スポーツ課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

### ■将来の方針の特記事項

初期投資を除いた運営、維持管理に係る経常コストの負担は比較的軽い、平成初期までに建てられた類似施設が各地区に点在するため、一定の集約が必要。適切な保全管理を行い長寿命化を図る一方で、更新の際には将来的な利用見通しを考慮し、廃止や複合化も含めて検討する。

- ・浦佐体育館 浦佐地区の至近に類似施設があるため、建築年や利用状況を考慮しB&Gを残すこととし、廃止を検討する。
- ・研修道場 本来の利用目的と利用状況を踏まえて管理方法や廃止を含めて検討する。
- ・農業体験実習館 防災拠点となっているため当面は維持するが、本来の利用目的と利用状況を踏まえて譲渡または廃止を検討する。
- ・五十沢体育施設 建築年が古く長寿命化による効果は薄いため、改修が必要となった場合には廃止を検討する。
- ・旧五日町小学校（体育館） 大巻、五日町小学校の統合により廃校となり、H31.4月より体育施設として活用

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策		中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用											長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用											費用合計 (千円)	
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046		
439	B & G 海洋センター	存続		改修							0	屋根屋上、 外壁						床等改修				31,773											0	31,773	
440	浦佐体育館	その他 (廃止検討)	方針 検討					方針検討	方針検討		0											0										0	0		
441	研修道場（ふれあい道場 こもれび）	その他 (方針検討)	改修		除却			外壁			7,600											0								除却		25,650	33,250		
442	農業体験実習館（体育 館）	その他（廃止ま たは譲渡を検討）	方針 検討						方針検討		0											11,595										7,730	19,325		
443	五日町雪国スポーツ館	存続		改修							0			屋根屋上、 外壁	照明改修							36,902										0	36,902		
444	五十沢体育施設	その他 (廃止検討)	方針 検討						方針検討	方針検討	0											0										0	0		
445	二日町体育館	存続	改修						耐震診断	大規模改 修	82,973											0										0	82,973		
447	スポーツコミュニティセ ンター（ディスポート南 魚沼）	存続	改修	改修	改修		井戸、ガス ボイラ、電 気設備	照明改修 プール設 備		プール設 備・トイレ 改修	トイレ改 修	85,438		EV改修				給排水、受 変電				288,710						屋根屋上 外壁		空調、電 灯		272,685	646,833		
448	すばーく塩沢	存続		改修							0	屋根屋上、 外壁										26,611										0	26,611		
449	上田農村環境改善セン ター	存続		改修							0		屋根屋上、 外壁、空調	床								42,641										0	42,641		
450	塩沢勤労者体育センター	存続	改修				屋根屋上、 外壁、空調		照明改修			58,188										0										0	58,188		
451	中之島農村環境改善セン ター	存続	改修				空調					18,300		床								2,608										0	20,908		
452	トレーニングセンター	存続	改修					屋根屋上、 外壁				28,267										0										0	28,267		
608	旧五日町小学校（体育 館）	その他 (方針検討)									0											0										0	0		