

---

---

南 魚 沼 市 新 ご み 処 理 施 設  
整 備 ・ 運 営 事 業 に 係 る  
対 面 的 対 話 結 果 ( 議 事 録 )

---

---

令和8年2月6日

南 魚 沼 市

No.	書類名	頁	項目1	項目2	項目3	項目4	項目5	項目6	項目7	項目8	項目名	質問内容	回答
1	要求水準書	4	第1編	3	(1)	ク	(イ)				工事範囲	「本事業において旧し尿処理施設の地下部分等を解体し、本施設の整備を行う。」とありますが、新ごみ処理施設と干渉しない箇所も含め、全撤去と考えて良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	要求水準書及び 要求水準書 添付資料09	33	第2編	2	(1)	(イ)					全体計画	車両の出入口については、「建設用地北側の市道「島新田中線」に面して設け、将来的な現施設の跡地利用も考慮し、建設用地東側にも出入口を設けることを可とする。」とありますが、新設する出入口の条件等について、貴市より道路管理者等への確認等を行っていましたら概要をご教示願います。	「南魚沼市道路工事施工承認規則」をご確認ください。なお、幅員は道路側8m以内（必要性により増幅可）、側溝は耐荷重25t、舗装復旧は1.2級市道の舗装構成基準により検討をお願いします。既存の側溝の耐荷重が不足する場合は、当該乗入箇所の付換工事を本事業にて行ってください。
3	要求水準書	35	第2編	2	(2)	イ	(ウ)				地震対策	耐震安全性の分類で「建築設備甲類とする。ただし、これは耐震性に関する要件である設計用水平震度を対象とし、商用電力対策、電力設備信頼性ならびに通信途絶対策の規定は該当しない。」とありますが、電気関連と同様に排水機能の確保についても該当しないと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	要求水準書	37	第2編	2	(3)	サ					寒冷地対策	「～屋根（計量棟含む）等には積雪対策として消雪パイプの設置を行う。なお、屋根への消雪パイプ設置に当たっては、漏水対策に配慮する。」とありますが、屋根の積雪対策には散水方式のみではなく、ヒーティング方式も含めた積雪対策計画の提案をお認め頂けないでしょうか。	本地域の気象条件においても機能上問題ないことを条件に、ヒーティング方式による屋根の積雪対策の提案を可とします。
5	要求水準書	37	第2編	2	(4)	イ					(4)余熱利用方針	「金城の里への電力供給に当たり、建設事業者は送電用の自営線を設置する。」とありますが、自営線設置後（運営期間）の電源盤を含めた点検等の維持管理や更新についても事業者負担でしょうか。	お見込みのとおりです。
6	要求水準書	72	第2編	3	(8)	イ					落じんコンベヤ	金や銀などの貴金属類を含む落じん灰を回収し、資源化業者に市様収入として売却する提案をしても良いでしょうか。	提案を可としますが、「様式第15号-1-5-2（別紙1）焼却残渣量」において資源化を行う落じん灰も焼却灰として計上してください。
7	要求水準書	77	第2編	3	(9)	ア	(カ)				共通事項	「災害時における断水を考慮し、各受水槽の容量を合計して、プラント用水は基準ごみ2炉運転時において7日分以上運転が継続できる容量とする」とありますが、用役に井水を使用する場合、井水取水量分を差し引いて水槽容量を決定してよろしいでしょうか。	提案を可とします。
8	要求水準書	83	第2編	3	(11)	サ					公害モニタリング装置	金城の里に設置予定の公害モニタリング装置の電源については、既設電灯動力盤1LP-1より送電しても良いでしょうか。	提案を可とします。
9	要求水準書	84	第2編	4	(1)	ア	(シ)				共通事項	現施設解体後の跡地利用のための予備ブレーカーについて、400Vは汎用性が低いため、三相200Vと単相200/100Vをそれぞれ1回線ずつ主幹盤へ装備するご提案としてもよろしいでしょうか。	現施設跡地利用に係る配置計画等を勘察し、運用上問題ない場合は提案を可とします。

No.	書類名	頁	項目1	項目2	項目3	項目4	項目5	項目6	項目7	項目8	項目名	質問内容	回答
10	要求水準書	84	第2編	4	(1)	ア	(シ)				共通事項	現施設解体後の跡地利用のための管路について、電気室から屋外現施設近傍ハンドホールまでの予備埋設管の施工のご提案としてもよろしいでしょうか。	提案を可とします。
11	要求水準書	86	第2編	4	(1)	エ	(ウ)	d	(a)	(c)	盤構成	運用の利便性および経済性の観点から、プラント動力盤とプラント共通動力盤を統合した電気システムの提案をお認め頂けないでしょうか。	一部活線状態での点検を行わないなど、保守点検上の安全性に問題がないことを条件に提案を可とします。
12	要求水準書	87	第2編	4	(1)	エ	(カ)	d	(a)	(b)	盤(負荷)構成	運用の利便性および経済性の観点から、プラント動力用変圧器とプラント共通動力用変圧器を統合した電気システムの提案をお認め頂けないでしょうか。	一部活線状態での点検を行わないなど、保守点検上の安全性に問題がないことを条件に提案を可とします。
13	要求水準書	88	第2編	4	(1)	オ	(7)	d	(e)		主要機器	高圧非常用発電機を設置する場合は、高圧遮断器で常用系統と非常用系統の電源切替えを行いますので、低圧の非常用切替器は不要と理解してよろしいでしょうか。	提案を可とします。
14	要求水準書	88	第2編	4	(1)	オ	(7)	e	(e)		特記事項	電力量計(認定品)とは、精密級の電力量計を設けると理解してよろしいでしょうか。	普通電力量計以上でお考えください。
15	要求水準書	90	第2編	4	(1)	カ	(ホ)	a			形式	アルミダイカスト製閉鎖式壁掛型を採用する提案をお認め頂けないでしょうか。	提案を可とします。
16	要求水準書	92	第2編	4	(1)	キ	(7)	c	(d)		特記事項	非常用発電機をピークカットとして活用しない場合、中央制御室からの周波数調整、回転数の調整は不要と理解してよろしいでしょうか。	運用上問題ないことを条件に提案を可とします。
17	要求水準書	92	第2編	4	(1)	キ	(7)	d	(c)		主要機器	非常用発電機をピークカットとして活用しない場合、自動力率調整装置は不要と理解してよろしいでしょうか。	運用上問題ないことを条件に提案を可とします。
18	要求水準書	92	第2編	4	(1)	キ	(7)	d	(d)		特記事項	非常用発電機をピークカットとして活用しない場合、中央制御室からの電圧、力率の調整は不要と理解してよろしいでしょうか。	運用上問題ないことを条件に提案を可とします。
19	要求水準書	92	第2編	4	(1)	キ	(イ)	c	(b)		蓄電池	本装置の蓄電池は、要求水準書P.93(ウ)直流電源設備の蓄電池と兼用する提案をお認め頂けないでしょうか。	運用上、保守上問題ない場合は提案を可とします。
20	要求水準書	97	第2編	4	(2)	ウ	(ウ)	a	表2-20	I	ボイラドラム液面計	経済性の観点と運用実績より、他の炉室カメラと同様に、一般の防じんケースの採用をお認め頂けないでしょうか。	カメラの耐用温度等を勘案し、機能上問題ないことを条件に提案を可とします。
21	要求水準書	111	第2編	5	(2)	ク	(ク)				非常用発電機室	「非常用発電機室は、蒸気タービン発電機室に近接して設ける。」とありますが、合理的な配線工事を考慮し、当グループでは蒸気タービン発電機室⇔高圧受電電気室⇔非常用発電機室の位置関係で、非常用発電機室は間に高圧受電電気室を介した配置計画を検討しております。本配置計画は、当該要求水準を満たすと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	書類名	頁	項目1	項目2	項目3	項目4	項目5	項目6	項目7	項目8	項目名	質問内容	回答
22	要求水準書	121	第2編	5	(5)	ウ	(ロ)				金城の里の電源切替工事	「金城の里の低圧受電設備一式を更新し、切替工事に伴い不要となる電気設備の撤去を行う。」とありますが、金城の里は指定管理であることから、電力使用量の管理を目的として、更新にあわせて電力量計(メーター)の設置等を行うことで、消費電力の把握が可能な仕様としてもよろしいでしょうか。	金城の里の電力使用量の把握のため、普通電力量計以上の設置を行うものとします。要求水準書の記載については「金城の里の低圧受電設備一式を更新し、切替工事に伴い不要となる電気設備の撤去を行う。また、金城の里の電力使用量の把握のため、電力量計を設置する。」とします。
23	要求水準書	128	第3編	1	(2)	エ	(カ)				用水	P128「生活用水の備蓄量は提案とするが、職員及び来場者や見学者、近隣からの一時避難者等の安全を考慮した計画とする。」、P36「生活用水の貯留槽などの容量は提案とするが、職員及び来場者や見学者、近隣からの一時避難者等の安全を考慮した計画とする」と記載があり、また、要求水準に関する質問回答No.27にて、「一時避難者の想定人数は60名」との記載があります。  以上を踏まえて、下記と理解してよろしいでしょうか。 ・災害時の生活用水利用の対象者としては、職員、来場者、見学者及び一時避難者60名を対象。 ・飲用水については、生活用受水槽にて確保することを要求するものではなく、備蓄品(ペットボトル等)にて賄うものとして、事業者にて確保。 ・その他の災害時の対象者への衛生上必要な用水確保については、事業者にて提案するもの	お見込みのとおりです。
24	要求水準書	155	第3編	9	(4)	(7)					施設見学者対応	「運営事業者は、施設の見学を希望する一般住民、小学校及び行政視察等からの申込受付、日程調整、本施設の案内・説明の全てに対応する。」とありますが、予約は基本的に電話による予約と理解してよいでしょうか。	現施設の予約は電話により行っていますが、新ごみ処理施設の予約方法は事業者提案とし、詳細は市と協議するものとします。
25	要求水準書 添付資料9										配置条件図 (標準案)	「車両出入口を北側市道「島新田中線」に面して設けて良い」と記載された青枠線の範囲に庚申塔部分は含まれておりませんが、現地を確認したところ庚申塔が移設されているため当該箇所に出入口を設置しても良いでしょうか。	提案を可とします。
26	入札説明書 等に関する 質問回答 (第1回) 入札説明書 に関する質問 No.8	1									現場代理人	「監理技術者についてはお見込みのとおりです。現場代理人は、1名の配置となりますので、現場着工時から常駐が必要です。」とありますが、共同企業体(分担施工方式)の場合は、その分担施工ごとに現場代理人が配置され则认为しますので、常駐時期も分担施工時期になると理解してよろしいでしょうか。	共同企業体(分担施工方式)の場合であっても、現場代理人は1名の配置となりますので、現場着工時から常駐が必要です。

No.	書類名	頁	項目1	項目2	項目3	項目4	項目5	項目6	項目7	項目8	項目名	質問内容	回答
27	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問No.1	5									敷地の範囲	「金城の里を除く範囲で、現施設の改築扱いとなる見込みです。」とありますが、要求水準書P.5には「※敷地範囲全域(約27,500m <sup>2</sup> )で達成。金城の里は環境施設に含む」とあり、工場立地法上の環境施設、緑地としては含まれると理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問No.5	5									地質	「提案時の想定と異なっていた場合」とありますが、貴市より提示済みの地質調査資料と、受注後に旧し尿処理施設地下解体後にごみ処理施設が配置される位置で事業者にて行われる地質調査とで、著しく「乖離」(12m以深で軟弱層が続き支持層の判定が深くなる等)があった場合は、協議対象と考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等に関する質問回答(第1回)における要求水準書に関する質問回答No.4のとおりとします。
29	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問No.7	6									緑化率	「緑化率は敷地範囲全域(約27,500m <sup>2</sup> )で満足する計画です。現状の敷地範囲内の緑地面積については航空写真から算出ください。」とありますが、緑地及び環境施設の面積の記載確認のため、既存ごみ処理施設の建設時に、工場立地法第6条第1項による特定工場新設届出をご提出されていたら、ご提示願います。また新ごみ処理施設においては、特定工場届出が既存施設の変更届、新規申請の内どちらになるかご教示願います。	現施設の届出はありません。新ごみ処理施設については、新規申請となる想定です。
30	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問No.10	6									電波障害調査	「対策が必要となった場合は対策工事を行いますので設計変更リスクには該当しません」とありますが、電波障害調査に基づく対策の要否と工事内容、規模、工事に要する期間については、電波障害調査後でなければ想定することができないため、費用及び工期の延伸に関して、『協議』として頂けないでしょうか。	大規模な対策工事が必要となり、本事業の工事費用・工期に影響する場合は、工事費増大リスクや工事遅延リスクの対象として協議とします。
31	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問No.18	7									最大となる搬入出車両	災害廃棄物の搬入で10tダンプ車での直接ピット投入とありますが、本施設規模のごみピットにおいても10tダンプ車での直接投入を計画されていますでしょうか。	災害廃棄物の受入時は10tダンプ車での直接投入を計画しています。
32	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問回答No.27	8									災害対策	一時避難者の想定人数は60名程度とありますが、大会議室に避難してもらい、災害規模や被災状況にもよりますが、最大3日間程度滞在して頂く想定としてよろしいでしょうか。	あくまでも一時避難のため、備蓄品は1日分以上で想定してください、ただし、避難場所としての開放は最大3日間程度を想定しています。

No.	書類名	頁	項目1	項目2	項目3	項目4	項目5	項目6	項目7	項目8	項目名	質問内容	回答
33	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問No. 34	10									排煙口	<p>「ごみピット上部の排煙設備等について、壁面の提案も可とします。ただし、壁面の場合は開閉式のみとします。」とありますが、想定できる排煙設備としては排煙オペレーターと排煙口にワイヤーを張り、オペレーターが操作することで排煙口が開く方式、或いは外部ハンドルで開く代替進入口のようなものを想定していると理解してよろしいでしょうか。</p> <p>その場合、以下の懸念点があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・開閉式であるので臭気漏れのリスク。</li> <li>・排煙オペレータによる場合、ホッパーステージにオペレータを設ける必要があり、火災時に人が向かうことは不可能。</li> <li>・外部ハンドルで開く代替進入口を排煙設備をした場合、消防隊がすべての窓を開けるのに時間を要する可能性が高い。</li> </ul> <p>上記の懸念点がございまして代替進入口と同じ考え方で消防隊がFIX窓を破壊し排煙することをお認め頂けないでしょうか。</p>	<p>開閉式の排煙設備についてはお見込みのとおりです。</p> <p>壁面のFIX窓(破壊)については、破壊した場合の復旧期間・費用等を考慮し、破壊・復旧のためにアクセスしやすいものであれば提案可としますが、詳細は実施設計時に協議するものとします。</p>
34	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問No. 54	13									プラットホーム	<p>プラットホームに進入する最大車両諸元として、水槽車両とはしご車をご提示頂きましたが、はしご車は建物内部に入らないと理解してよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
35	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問No. 56	13									炉室	<p>炉室の換気は第3種換気方式を指定とする旨のご回答を頂きましたが、事業者にて提案の有効性を示したうえで、第2種換気の提案をお認め頂けないでしょうか。</p>	<p>換気の主な目的は、機器からの放熱等に対処し、炉室内の適正な作業環境や機器設置環境を確保することであるため、当該目的を達成可能であれば、第1種・第2種換気を含め、換気方式の提案を可とします。</p>
36	入札説明書等に関する質問回答(第1回)要求水準書に関する質問No. 73	15									放流水処理	<p>「雨水が貯留された状態で引き渡されるものとお考えください。」とあり、P16 No.84では放流水処理方法の回答がありますが、見積段階ではどのような処理方法で考えればよいかご教示願います。</p>	<p>施工前に関係各所と調整のうえ処理方法は決定していただくこととなります。参考までに、本年度実施している旧し尿処理施設等解体(第1期)工事においては、施工者が関係機関と協議し、ノッチタンクを用いた沈砂及びpHの連続計測を行っております。</p>
37												<p>渋滞対策の選択肢の一つとして『事前予約システム』の導入提案をお認め頂けないでしょうか。</p>	<p>提案を可としますが、実際の運用については、運用開始時期を含めて協議対象とします。</p> <p>そのため、事前予約システムを利用しなくても繁忙期の渋滞対策、円滑な搬入が可能な配置計画としてください。</p>

No.	書類名	頁	項目1	項目2	項目3	項目4	項目5	項目6	項目7	項目8	項目名	質問内容	回答
38												<p>工事中の資材置き場について、建設用地以外で貴市にて確保いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>新ごみ処理施設整備室としては、貸与可能な土地はありません。原則、事業者にて確保してください。</p> <p>ただし、市の他部署が所管する遊休地については担当課（財政課用地管財班等）と事前に協議することを可とします。</p>