

南魚沼市賃借料情報

令和7年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料の実勢水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっています。

この賃借料情報は参考として提供するものです。賃貸借契約を締結する際は、貸し手・借り手双方で協議した上、賃借料を決めてください。

令和8年3月 南魚沼市農業委員会

1 田（水稲）

| 地区名 | 種類 | 平均契約額 | 最高契約額 | 最低契約額 | 最多契約額 | 件数 |
|--------|----|---------|-------------|---------------|---------------|------|
| 六 日 町 | 現金 | 21,800円 | 30,000円（4件） | 13,000円（1件） | 30,000円（4件） | 10件 |
| | 物納 | 66kg | 120kg（1件） | 42kg（1件） | 60kg（34件） | 66件 |
| 五 十 沢 | 現金 | 17,900円 | 25,000円（1件） | 10,800円（1件） | 17,000円（4件） | 13件 |
| | 物納 | 61kg | 120kg（2件） | 30kg（3件） | 60kg（102件） | 115件 |
| 城 内 | 現金 | 19,300円 | 30,000円（3件） | 7,500円（1件） | 20,000円（4件） | 19件 |
| | 物納 | 69kg | 100kg（2件） | 30kg（1件） | 60kg（75件） | 118件 |
| 大 巻 | 現金 | 20,200円 | 31,600円（1件） | 9,000円（1件） | 20,000円（3件） | 9件 |
| | 物納 | 76kg | 124kg（1件） | 30kg（1件） | 90kg（54件） | 118件 |
| 浦 佐 | 現金 | 20,100円 | 30,000円（1件） | 20,000円（184件） | 20,000円（184件） | 187件 |
| | 物納 | 66kg | 90kg（6件） | 60kg（26件） | 60kg（26件） | 37件 |
| 藪 神 | 現金 | - | - | - | - | - |
| | 物納 | 64kg | 90kg（20件） | 30kg（1件） | 51kg（23件） | 70件 |
| 大 崎 | 現金 | 23,400円 | 36,000円（1件） | 16,000円（2件） | 16,000円（2件） | 5件 |
| | 物納 | 70kg | 90kg（7件） | 30kg（1件） | 60kg（16件） | 51件 |
| 東 | 現金 | 20,900円 | 30,000円（9件） | 10,000円（1件） | 19,000円（30件） | 95件 |
| | 物納 | 72kg | 90kg（16件） | 39kg（1件） | 60kg（17件） | 43件 |
| 塩 沢 | 現金 | 19,400円 | 30,000円（1件） | 10,000円（1件） | 20,000円（7件） | 17件 |
| | 物納 | 63kg | 90kg（11件） | 30kg（4件） | 60kg（57件） | 88件 |
| 中 之 島 | 現金 | 20,700円 | 23,000円（1件） | 17,500円（1件） | 20,000円（2件） | 7件 |
| | 物納 | 75kg | 150kg（1件） | 60kg（26件） | 90kg（28件） | 85件 |
| 石 打 | 現金 | - | - | - | - | - |
| | 物納 | 61kg | 90kg（2件） | 30kg（1件） | 60kg（29件） | 39件 |
| 上 田 | 現金 | 19,400円 | 25,000円（2件） | 5,100円（1件） | 20,000円（7件） | 16件 |
| | 物納 | 66kg | 120kg（3件） | 32kg（1件） | 60kg（37件） | 73件 |
| 南魚沼市全体 | 現金 | 20,200円 | 36,000円（1件） | 5,100円（1件） | 20,000円（210件） | 378件 |
| | 物納 | 68kg | 150kg（1件） | 30kg（12件） | 60kg（483件） | 903件 |

※藪神・石打地区の現金については、契約数が少ないため掲載しておりません。近接地区又は南魚沼市全体の金額を参考にしてください。

2 畑（普通畑）

| 地区名 | 平均契約額 | 最高契約額 | 最低契約額 | 最多契約額 | 件数 |
|--------|---------|-------------|------------|-------------|-----|
| 南魚沼市全体 | 11,700円 | 18,800円（1件） | 5,000円（1件） | 10,000円（5件） | 19件 |

※畑（普通畑）については契約件数が少ないため、南魚沼市全体のみ金額となります。

*件数は、集計に用いた契約件数です。

*賃借料の物納支給（水稲）については、玄米1俵：60kgとします。

*金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

*算出にあたって、著しく高額あるいは低額の情報は、特殊な取引によるデータとして集計から除いています。

*この情報にかかわらず特別な事由が生じた場合は、貸し手、借り手双方で十分協議ください。