

ニッポンの未来を発信する南魚沼CCRCタウン

移住多世代、地元住民と留学生が集い、創造するコミュニティタウン

■コミュニティタウンイメージ

■配置図

アクティブシニアの移住に加え、子育て世代が移住できる住まいを配置するとともに、タウン内に留学生や単身者用の共用シェアハウスを設け、中央共用スペースで世代や国境を越えたコミュニティタウンを創ります。

アクティブシニアと子育て世代が暮らすテラス型賃貸アパートメント

- 住居棟：木造平屋 1LDK28戸
2LDK22戸 計50戸
- 核となる住居は、アクティブシニア用の1LDKに加え、将来の人口増を目指し、子育て世代用の2LDKを配置します。
 - 長屋造りの住戸を雁木のある通路で結び、ひとつ屋根の下、住人同士の自然な触れ合いと信頼感を生みだします。
 - 地元産材を使用する木造平屋建ての計画です。

■住居棟イメージ

国際色豊かな多民族、多世代が集うシェアハウス

- 賃貸シェアハウス棟：RC造 地上3階建てシェアルーム10戸
1Kタイプ16戸 計26戸
- シェアハウス棟には、キッチン・浴室を共同利用するシェアルーム(10戸)と、キッチン・浴室付の1Kタイプ(16戸)を配置します。
 - 留学生、基幹病院スタッフ、専門学生等が暮らし、国際色豊かなシェアハウスとなります。
 - 一部の住戸には家具を揃えたコンドミニアムタイプを用意し、市外からの短期お試し居住や短期の語学プログラム受講生(国際大学)の居住を可能にします。
 - 共用キッチン・ラウンジを備え、住人同士のコミュニティから世界をリードする新たなビジネスチャンスが生まれることを期待します。
 - 1Fに屋根付の平置駐車場(18台)を設置します。

■シェアハウス棟イメージ

みんなで交流しあい、趣味と仕事を創造するための共用棟

- コミュニティ棟：A.B.C棟
- I.キッチン棟** …… 地元食材を活かした先人による郷土料理教室、気の合う人たちで趣味のお菓子作り、地元産の米や食材を利用した二次加工食材の研究等にもお使いいただけます。
 - II.スタジオ棟** …… ヨガ、エアロビ、マシンバイク等により体力と健康づくりの棟です。
 - III.学びや棟** …… シェアハウスに暮らす留学生による英語教室やアクティブシニアによる書道教室の開催、AV機器を備えて大画面シアターで映画鑑賞等して頂ける学びや棟です。
 - IV.カフェ棟** …… 地元住民やタウン内の住人が安らげるカフェ棟です。タウン内の住人による運営を想定しています。

■コミュニティ棟イメージ

タウン内の住人イベントや交流を発信するインフォメーション機能

- インフォメーション・コンシェルジュ棟
- タウン内外住民への情報発信、シェアハウス棟の受付業務等を担うコンシェルジュが在籍する棟です。
 - ミニFM局を設置すれば、常に情報発信が可能となります。
 - タウン内の住人がスタッフとなり、コミュニティタウンの魅力、情報発信することを想定しています。

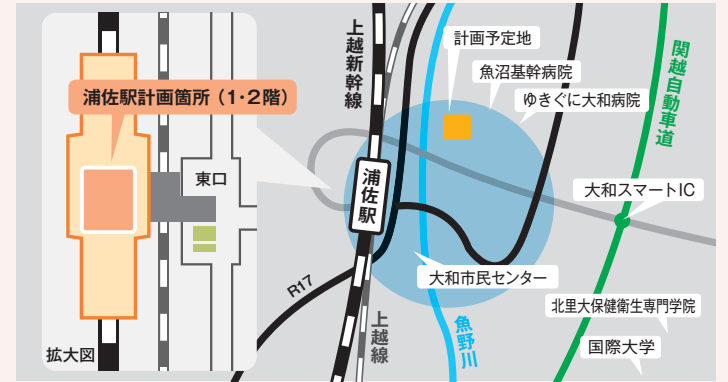
■克雪・融雪対策

- 住居棟は、太陽光発電パネルを屋根材とした落雪式として、落雪地面をロードヒーティング等で融雪します。
- タウン内通路は、地熱ヒートパイプ等の敷設融雪でランニングコストを抑えます。

浦佐駅は南魚沼のゲートウェイ

上越新幹線で東京から直通 最速83分

上越新幹線浦佐駅に南魚沼版CCRCの補完施設として、「ビジターセンター(情報発信拠点)」、「ビジネスコリドー(新規ビジネス創出拠点)」を整備します。
国際大学、グローバルITパークなどの海外への情報発信力を活かし、地域の観光資源と連携したインバウンド観光振興のための「マンガ・アニメミュージアム(集客拠点)」を整備します。



南魚沼の良さの情報発信拠点と住まう人の憩いの場としてのビジターセンター&カフェ

- ビジターセンター(情報発信拠点)
- 面積:約140㎡
- 南魚沼版CCRCの情報発信
- 観光コンシェルジュによるおもてなし
 - 観光情報(観光施設、料飲施設、体験コースなど)を提供します。
 - 特産物、農産物などの情報提供をします。
- 移住・定住コンシェルジュによるおもてなし
 - 南魚沼版CCRC構想の広報をします。
 - 取組みの現状や移住・定住までの手続きなどの情報提供をします。
- カフェ(憩いの場の提供)

■浦佐駅2階コンコース

■マンガ・アニメミュージアム

グローバルな集客拠点としてのマンガ・アニメミュージアム

- なぜ南魚沼で「マンガ・アニメ」なの?
- マンガ・アニメは世界に誇る日本を代表する文化です。
 - 海外では本場で体験するための観光誘客が成立します。
 - 国際大学やグローバルITパークにより海外発信力を高めます。

- 世界に通用するマンガ・アニメ文化による観光客誘致
- 面積:約900㎡
- マンガ図書館
 - マンガの単行本や雑誌の閲覧ができます。
- マンガ・アニメ情報館
 - ギャラリーに展示物や、キャラクター等身大フィギュアを配置します。
 - ミニシアターや企画展示室を配置します。
- マンガ・アニメ学習館
 - セミナー室(講演会、文化講座などが開催できます。)
 - 実習室(マンガ・アニメ制作体験、声優体験などができます。)
- コスプレ体験館
 - マニアや外国人観光客のためのコスプレ更衣室・メイク室、記念撮影室を設けます。
- ミュージアムショップ
 - 書籍、DVD、フィギュア、コスプレグッズなどを販売します。



- 観光客誘致のための既存施設との連携
- 芸術 (現美新幹線、池田記念美術館など)
 - 体験 (各種体験施設、各種アクティビティなど)
 - 歴史 (牧之通り、浦佐長沙門堂、雲滝庵など)
 - 酒・食 (魚沼の里、八海山泉ザイレッジなど)
 - 温泉 (南魚沼市内13か所の温泉など)

世界と日本の首都東京と南魚沼を結び新規ビジネス創出拠点としてのビジネスコリドー

- 3者の出会いによるグローバルな新規ビジネスの創出
- 面積:約800㎡
- サテライトオフィス
 - 新幹線直結の小規模オフィスによるIT系やベンチャー企業の入居を想定しています。
 - 2拠点ワークスタイルの提案(都心と自在に行き来できます。)
- 拡張グローバルITパーク
 - グローバルITパーク南魚沼拡張のための受け皿とします。
 - 海外IT系企業の入居を想定しています。
- 現代の「トキワ荘」
 - 若手マンガ家や、マンガ家のたまごのための仕事場を提供します。
 - マンガ・アニメの制作が行われます。
 - 進出企業に対するソフトウェアのコンテンツ素材が提供できます。

■浦佐駅1階コンコース