

## 11 観光施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	88	東	八海山麓スキー場	指定管理	799.00	S60	木造	その他	C	B	B	-	B	B	B	61	R2.11.17		商工観光課
2	89	東	八海山麓サイクリングターミナル	指定管理	1,095.00	S58	RC	その他	C	B	B	B	B	B	B	62	R2.11.17		商工観光課
3	91	浦佐	雪国おくにじまん会館	直営	784.54	S47	RC	その他	C	C	C	-	C	C	C	40	R2.9.18		商工観光課
4	92	大崎	大崎ダムキャンプ場	委託	195.00	H4	木造	その他	B	B	B	-	B	-	C	67	R2.11.26		商工観光課
5	95	五十沢	しゃくなげ観光センター	指定管理	614.00	H2	木造	存続	B	B	B	-	B	B	B	70	R2.11.17		商工観光課
6	96	五十沢	しゃくなげ観光センター (オートキャンプ場管理棟ほか)	指定管理	130.00	H5	木造	その他	C	C	B	-	-	-	-	43	R2.11.17		商工観光課
7	97	五十沢	わらびの運動公園	指定管理	326.89	H9	RC	存続	B	B	B	-	B	-	-	70	R2.11.17		商工観光課
8	98	五十沢	五十沢キャンプ場	指定管理	870.00	S55	S	譲渡	B	B	C	-	C	C	C	58	R2.11.17		商工観光課
9	99	五十沢	みやて小屋	直営	77.00	H13	木造	存続	B	B	C	-	B	C	C	61	R2.10.20		農林課
10	103	六日町	観光協会倉庫	直営	100.00	S51	木造	廃止	C	B	C	-	-	-	-	53	R2.9.18		商工観光課
11	104	六日町	田中町倉庫	直営	79.34	S51	木造	廃止	C	B	C	-	-	-	-	53	R2.9.18		商工観光課
12	105	六日町	旧棟方志功アートステーション	指定管理	287.00	H9	RC	その他	C	C	B	B	B	B	B	54	R2.10.22		商工観光課
13	106	六日町	川舟展示室（こうりんぼうの館）	指定管理	128.00	H19	木造	その他	A	A	A	-	A	-	-	100	R2.9.15		商工観光課
14	107	六日町	直江兼続公伝世館	委託	137.00	H20	木造	その他	A	A	A	-	A	A	A	100	R2.11.17		商工観光課
15	110	石打	道の駅南魚沼（雪あかり）	指定管理	612.00	H24	木造	存続	A	B	A	A	A	A	A	92	R2.11.17		商工観光課
16	112	城内	八海山登山施設群	委託	221.41	H5	木造	その他	A	B	A	-	-	-	-	87	R2.9.18		商工観光課
17	115	五十沢	金城山登山施設	委託	20.00	H10	木造	存続	A	B	A	-	-	-	-	87	R2.9.18		商工観光課
18	118	上田	巻機山登山施設	委託	91.48	H16	木造	存続	A	B	A	-	-	-	-	87	R2.9.18		商工観光課
19	438	東	八海山麓勤労者体育館	指定管理	816.00	H2	S	その他	B	B	B	-	B	-	B	70	R2.11.17		商工観光課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

## ■将来の方針の特記事項

施設ごとの利用状況や採算性を考慮し、市の観光戦略を踏まえて公共運営の必要性を見極め、可能なものは民間等への譲渡を基本とし、効果的な施設運営を行う。

- ・八海山麓観光施設 スキー場は、索道設備などの状況を踏まえ今後の運営形態を検討する。サイクリングターミナル及び勤労者体育館は、地元集落または民間等への譲渡も視野に入れた中で、将来継続できる営業形態の検討やグリーンシーズンの利用強化などの活性化を図る。
- ・雪国おくにじまん会館 本体と増築部分で構造が異なり一体的な大規模改修による長寿命化は困難。当面は現施設を維持するが、改めて施設の機能や規模については検討する。
- ・大崎ダムキャンプ場、しゃくなげ観光センター（オートキャンプ管理棟） 利用が低迷あるいはゼロとなっているため、廃止を含めて管理方針の見直しを行う。
- ・五十沢キャンプ場 採算性が高く民営化可能な施設であることから譲渡協議を進める。
- ・観光協会倉庫・田中町倉庫 耐用年数は超えたが、老朽化により維持困難となるまで使用し廃止とする。
- ・棟方志功アートステーション 利用状況や美術品管理の一体化の方針を踏まえ廃止することとし、廃止後のスペースは別用途での使用を検討する。（H31.4.1廃止済み）
- ・川舟展示館 坂戸山への玄関口という立地から公衆トイレを維持する必要があるが、展示室・足湯については設置目的や利用状況を踏まえて、施設のあり方や管理形態の見直しを行う。
- ・直江兼続公伝世館 銭淵公園を含む一体的な活性化を目指すこととし、施設の用途を見直したうえで有効活用を図るための方策を検討する。
- ・八海山登山施設群 複数の山小屋をすべて存続させるのは維持費を考慮すると困難であるため、縮小を含め検討する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)			
			中期	長期前半	長期後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			2046	概算費用 (千円)
88	八海山麓観光施設（八海山麓スキー場）	その他 (方針協議)	協議			協議					0											0												0	0	
89	八海山麓観光施設（八海山麓サイクリングターミナル）	その他 (方針協議)	協議			協議					0											0												0	0	
91	雪国おくにじまん会館	その他 (機能整理)	改築								0	改築	除却									350,994												0	350,994	
92	大崎ダムキャンプ場	その他 (利用見直し)	協議			協議					0											0											0	0		
95	しゃくなげ湖畔観光施設（しゃくなげ観光センター）	存続	改修								43,342											0											0	43,342		
96	しゃくなげ湖畔観光施設（オートキャンプ場管理棟ほか）	その他 (廃止協議)	除却			協議					2,210											0										0	2,210			
97	しゃくなげ湖畔観光施設（わらびの運動公園）	存続	改修	改修	改築	管理棟給排水					4,520	公園便所改築	公園便所除却	バンガロー3棟屋根屋上、外壁	炊事場給排水							10,393											42,601	57,514		
98	五十沢キャンプ場	譲渡	協議	譲渡							0											0										0	0			
99	みやて小屋	存続									0											0										0	0			
103	観光協会倉庫	廃止	除却								969											0										0	969			
104	田中町倉庫	廃止	除却								1,700											0										0	1,700			
105	旧棟方志功アートステーション	その他 (用途変更)	改修								0	外壁、給排水、空調、電灯										22,386										0	22,386			
106	川舟展示室（こうりんぼうの館）	その他 (利用見直し)	協議								1,938	協議（展示室）										0	協議（足湯）									3,038	4,976			
107	直江兼続公伝世館	その他 (用途変更)	改修								12,741											0										0	12,741			
110	道の駅南魚沼（雪あかり）	存続	改修	改修	改修						9,925	屋根屋上、受変電										5,676										3,984	19,585			

