

## 2 地区センター

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	4	東	三用地域活性化センター (うるおいの里みよう)	直営	963.52	H7	S	存続	C	B	B	B	B	B	B	62	R2.11.2		財政課
2	5	東	東地域開発センター	直営	702.93	S48	RC	廃止	C	C	C	C	C	C	C	40	R2.10.8		財政課
3	6	大崎	大崎農業会館	直営	757.62	S54	RC	存続	A	C	C	C	C	C	C	56	R2.10.8		財政課
4	7	藪神	藪神地域コミュニティセンター (まほろば)	直営	809.34	S61	S	存続	A	C	B	B	B	B	B	70	R2.10.27		財政課
5	8	五十沢	旧五十沢地域開発センター	直営	605.00	S51	RC	除却済								0			財政課
6	9	城内	城内地域開発センター	直営	722.00	H2	RC	存続	B	B	B	B	B	B	B	70	R2.10.15		財政課
7	10	大巻	大巻地域開発センター	直営	631.88	S51	RC	その他	C	C	C	C	C	C	C	40	R2.10.15		財政課
															0				

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

各地区の拠点として維持する必要があるが、施設の現況や改修費を考慮し長寿命化が可能かを見極めたうえで、空き施設の利用や複合化も含めて検討する。

- ・東地域開発センター 廃止とするが、地区センター機能の移転先を検討する。
- ・旧五十沢地域開発センター H30年度に旧五十沢中学校に機能移転。R1除却済み
- ・大巻地域開発センター R2の耐震診断で方針を検討、車庫は除却の方向で検討する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)
4	三用地域活性化センター (うるおいの里みょう)	存続	改修	改修				屋根屋上	給排水		81,210									給排水、 電灯、EV		68,176												0	149,386
5	東地域開発センター	廃止		除却							0			除却								18,979											0	18,979	
6	大崎農業会館	存続	改修		改修			外壁、給排 水、電灯			43,942											0			空調								15,152	59,094	
7	菟神地域コミュニティセ ンター (まほろば)	存続	改修				外壁			給排水、電 灯	46,942											0											0	46,942	
9	城内地域開発センター	存続	改修					屋根屋上、 外壁			16,606											0											0	16,606	
10	大巻地域開発センター	その他 (方針検討)	改修				耐震化、屋根屋 上、外壁、空調、 給排水、電灯				140,000											0											0	140,000	