

## 第4章 施設類型ごとの個別計画編 （個別施設の状態と今後の対策）

令和3年3月  
南魚沼市



## 第4章 施設類型ごとの個別計画（個別施設の状態と今後の対策）

## 目次

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

### (2) 対策の内容と実施時期・費用

1	市役所庁舎	2	13	流雪溝	28
2	地区センター	4	14	教員住宅	30
3	行政区集会所	6	15	公園	32
4	放課後児童クラブ	8	16	広場	34
5	福祉施設	10	17	水防施設	36
6	保健施設	12	18	その他教育施設	38
7	医療施設	14	19	公民館・公会堂・集会施設	40
8	斎場	16	20	図書館・博物館・美術館	42
9	労働施設	18	21	体育館	44
10	農林業振興施設	20	22	屋外体育施設	46
11	観光施設	22	23	普通財産	48
12	除雪基地	26			

## 1 市役所庁舎

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(㎡)	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	1	六日町	市役所本庁舎	直営	7,362.48	S54	RC	存続	/	/	/	/	/	/	/	/	0	/	財政課
			(本館)		4,345.11	S54	RC	存続	B	B	C	C	C	C	C	56	R2.10.12		
			(北分館)		1,029.20	H23	S	存続	A	A	A	A	A	A	A	100	R2.10.12		
			(南分館)		1,061.00	S56	RC	存続	C	B	B	B	B	B	B	62	R2.11.19		
2	2	浦佐	大和庁舎	直営	4,543.66	S57	RC	存続	A	B	B	B	B	B	B	78	R2.11.6		財政課
3	3	塩沢	塩沢庁舎	直営	3,896.16	H5	RC	その他	/	/	/	/	/	/	/	0	/	財政課	
			(南棟)		1,382.56	S41	RC	廃止	C	D	C	C	C	C	C	32	R2.9.23		
			(南棟(旧議場))		452.00	S41	RC	廃止	C	D	C	C	C	C	C	32	R2.9.25		
			(北棟)		1,698.60	H5	RC	存続	B	B	B	B	B	B	B	70	R2.9.18		

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している  
ただし、劣化状況調査を建物別に行った場合には、建物名を（ ）表記し複数行に分けて記載している

#### ■将来の方針の特記事項

各庁舎とも主要部分の耐震化は済んでいるため、計画的に設備更新を行うなど長寿命化を図り現施設を維持する。

- ・塩沢庁舎 南棟は、耐用年数を経過しているため除却時期を検討する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)
1-1	市役所本庁舎（本館）	存続	改修	改修		電灯	電灯				屋根屋 上,EV											312,216												0	360,311
1-2	市役所本庁舎（北分館）	存続		改修																	屋根屋 上,空 調,EV	56,022												0	56,022
1-3	市役所本庁舎（南分館）	存続	改修				電灯															0											0	6,600	
2	市役所大和庁舎	存続	改修	改修	受変電																	0												166,844	480,920
3-1	市役所塩沢庁舎（南棟）	廃止	除却				電気設備 改修	除却														0												0	221,170
3-2	市役所塩沢庁舎（北棟）	存続	改修, 改築	改修		空調		屋根屋上, 外壁	改築(車庫 棟)	除却(車庫 棟)												121,880												0	201,914

## 2 地区センター

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	4	東	三用地域活性化センター (うるおいの里みよう)	直営	963.52	H7	S	存続	C	B	B	B	B	B	B	62	R2.11.2		財政課
2	5	東	東地域開発センター	直営	702.93	S48	RC	廃止	C	C	C	C	C	C	C	40	R2.10.8		財政課
3	6	大崎	大崎農業会館	直営	757.62	S54	RC	存続	A	C	C	C	C	C	C	56	R2.10.8		財政課
4	7	藪神	藪神地域コミュニティセンター (まほろば)	直営	809.34	S61	S	存続	A	C	B	B	B	B	B	70	R2.10.27		財政課
5	8	五十沢	旧五十沢地域開発センター	直営	605.00	S51	RC	除却済								0			財政課
6	9	城内	城内地域開発センター	直営	722.00	H2	RC	存続	B	B	B	B	B	B	B	70	R2.10.15		財政課
7	10	大巻	大巻地域開発センター	直営	631.88	S51	RC	その他	C	C	C	C	C	C	C	40	R2.10.15		財政課
																0			

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

各地区の拠点として維持する必要があるが、施設の現況や改修費を考慮し長寿命化が可能かを見極めたうえで、空き施設の利用や複合化も含めて検討する。

- ・東地域開発センター 廃止とするが、地区センター機能の移転先を検討する。
- ・旧五十沢地域開発センター H30年度に旧五十沢中学校に機能移転。R1除却済み
- ・大巻地域開発センター R2の耐震診断で方針を検討、車庫は除却の方向で検討する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)			
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)	
4	三用地域活性化センター (うるおいの里みょう)	存続	改修	改修				屋根屋上	給排水		81,210										給排水、 電灯、EV		68,176												0	149,386
5	東地域開発センター	廃止		除却							0			除却									18,979											0	18,979	
6	大崎農業会館	存続	改修		改修			外壁、給排 水、電灯			43,942												0			空調								15,152	59,094	
7	菟神地域コミュニティセ ンター (まほろば)	存続	改修				外壁			給排水、電 灯	46,942												0											0	46,942	
9	城内地域開発センター	存続	改修					屋根屋上、 外壁			16,606												0											0	16,606	
10	大巻地域開発センター	その他 (方針検討)	改修				耐震化、屋根屋 上、外壁、空調、 給排水、電灯				140,000												0											0	140,000	

### 3 行政区集会所

(1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	11	東	雷土新田集落活性化施設	指定管理	223.00	H6	木造	譲渡	A	A	B	B	B	B	B	86	R2.11.17		財政課
2	12	東	谷地集落活性化施設	指定管理	56.00	H5	木造	譲渡	A	A	B	B	B	B	B	86	R2.11.17		財政課
3	13	東	大倉地域自然活用交流促進施設（せせらぎ）	指定管理	481.00	H11	木造	譲渡	A	A	B	B	B	B	B	86	R2.11.17		財政課
4	14	浦佐	浅地町集落センター	行政区管理	132.49	H7	木造	譲渡済	/	/	/	/	/	/	/	0	/	/	財政課
5	15	薮神	辻又地域多目的センター	指定管理	409.00	S38	木造	その他	C	D	C	C	C	C	C	32	R2.11.17		財政課
6	16	薮神	冬季孤立集落維持管理センター（後山）	行政区管理	216.30	S53	S	譲渡	A	A	C	C	C	C	C	72	R2.11.17		財政課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

■将来の方針の特記事項

利用者が限定的な施設であるため、主な利用主体（地元集落等）への譲渡協議を進める。

- ・浅地町集落センター H29.4.1地元行政区へ譲渡済
- ・辻又地域多目的センター 防災拠点となっているため当面は維持するが、施設の状態を踏まえて地元行政区と協議する。



(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)			
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			2046	概算費用 (千円)
11	雷土新田集落活性化施設	譲渡	協議			協議					0											0													0	0
12	谷地集落活性化施設	譲渡	協議			協議					0											0													0	0
13	大倉地域自然活用交流促進施設（せせらぎ）	譲渡	協議			協議					0											0													0	0
15	辻又地域多目的センター	その他 (地域協議)	協議							協議	0											0													0	0
16	冬季孤立集落維持管理センター（後山）	譲渡	協議			協議					0											0													0	0

## 4 放課後児童クラブ

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	39	六日町	六日町クラブ	委託	134.00	H12	S	存続	B	B	B	-	B	B	B	70	R2.11.24		学校教育課
2	40	六日町	北辰クラブ	委託	236.00	H14	木造	存続	A	A	A	-	A	A	A	100	R2.11.24		学校教育課
3	43	浦佐	大空クラブ	委託	342.00	H27	木造	存続	A	A	A	-	A	A	A	100	R2.11.24		学校教育課
4	44	大巻	旧なかよしクラブ	委託	99.00	H22	木造	その他	A	A	A	-	A	A	A	100	R2.11.24		学校教育課
5	46	五十沢	旧にこにこクラブ	委託	231.00	S45	S	廃止								0		調査不要	学校教育課
6	52	上田	上田クラブ	委託	177.00	H26	木造	存続	A	A	A	-	A	A	A	100	R2.11.24		学校教育課
																0			

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

適切な保全管理を行い現施設を維持するが、児童数や民間施設の動向を踏まえ、校舎内空き教室の活用による実施も検討する。

- ・旧なかよしクラブ H31おおまき小に統合移転済み。用途変更（水道事業へ譲渡し上下水道料金センターとして活用）を検討する。
- ・旧にこにこクラブ H30旧五十沢中学校に移転済み。用途変更による活用見込みがなければ除却を検討する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)
39	六日町クラブ	存続		改築							0											47,838											0	47,838	
40	北辰クラブ	存続		改修	改修						0											4,816												12,052	16,868
43	大空クラブ	存続			改修						0											0											14,706	14,706	
44	旧なかよしクラブ	その他 (方針検討)	方針 検討								0											0											0	0	
46	旧にこにこクラブ	廃止	方針 検討								0											0											0	0	
52	上田クラブ	存続			改修						0											0											7,611	7,611	

## 5 福祉施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果									調査実施予定	所管課
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度	調査日		
1	53	六日町	福祉センター(旧しらゆり荘)	指定管理	1,179.67	S57	RC	その他	C	B	B	-	B	B	B	61	R2.10.28		福祉課
2	54	大崎	大和老人福祉センター(湯咲荘)	指定管理	590.34	S52	RC	その他	B	C	C	-	C	C	C	49	R2.10.27		福祉課
3	55	塩沢	塩沢老人福祉センター	指定管理	607.70	S63	RC	存続	B	B	B	B	B	B	B	70	R2.10.29		福祉課
4	56	城内	魚沼荘	指定管理	4,400.98	H27	RC	存続	A	A	A	A	A	A	A	100	R2.10.26		福祉課
5	57	六日町	ふれ愛支援センター	指定管理	2,394.89	H8	RC	存続	B	B	B	B	B	B	B	70	R2.10.28		福祉課
6	58	浦佐	浦佐福祉の家	直営	810.00	S55	RC	譲渡	C	B	C	-	C	C	C	49	R2.10.27		福祉課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

旧耐震の施設は改修・長寿命化は行わず、空き施設の利用や複合化も含めて将来のあり方を検討する。各施設の利用対象の範囲及び運営内容については、住民ニーズの変化を踏まえ用途変更も含めて検討する。

- ・福祉センター(旧しらゆり荘) 次期改修は行わず、温浴施設及び福祉拠点の統合集約を図る。
- ・大和老人福祉センター(湯咲荘) 次期改修は行わず、温浴施設及び福祉拠点の統合集約を図る。
- ・浦佐福祉の家 社会福祉法人等への譲渡協議を進める。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)
53	福祉センター(旧しらゆり荘)	その他 (統合集約)			除却						0											0												31,860	31,860
54	大和老人福祉センター (湯咲荘)	その他 (統合集約)			除却						0	除却										15,939											0	15,939	
55	塩沢老人福祉センター	存続		改修	改修						0	屋根屋上, 外壁										13,977	給排水, 電灯,受 変電										36,462	50,439	
56	養護老人ホーム魚沼荘	存続									0											0										0	0		
57	ふれ愛支援センター	存続	改修	改修	改修						51,523	屋根屋上, 外壁,空調										99,278	給排水, 電灯,受 変電					給排水,電 灯,受変 電,EV					91,441	242,242	
58	浦佐福祉の家	譲渡	協議			協議	譲渡				0											0										0	0		

## 6 保健施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	60	塩沢	塩沢保健センター	直営	1,237.00	S55	RC	廃止								0	未	R3.10	保健課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

現在は住民健診会場として利用しているが、用途が限定的であり単独で維持し続けることは困難なため長寿命化は行わない。健診業務の移転先について検討し、将来的には廃止する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)				
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)		
60	塩沢保健センター	廃止	除却							除却	33,399																								0	0	33,399

## 7 医療施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	61	城内	城内診療所	直営	2,058.00	S53	RC	その他	A	B	C	C	C	C	C	64	R2.11.1		城内診療所
2	62	中之島	中之島診療所	指定管理	718.00	H17	木造	存続								0	未	R3.10	保健課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

城内診療所は、医療のまちづくり検討委員会の提言を加味し、病院事業会計への編入(サテライト化)や廃止などを含めて施設のあり方を検討する。



(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)
						方針 検討			方針検討	方針検討																									
61	城内診療所	その他 (方針検討)	方針 検討								0											0												0	0
62	中之島診療所	存続	改修	改修					屋根屋上、 外壁	給排水	29,925	住宅空調										10,449												0	40,374

## 8 斎場

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	68	塩沢	斎場	指定管理	1,674.11	H23	RC	存続	A	A	A	A	A	A	A	100	R2.11.26		環境交通課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

安定的に運営できるよう、計画的に施設設備の更新、改修を行い長寿命化を図る。



## 9 労働施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	80	浦佐	広域働く婦人の家	委託	876.00	S58	RC	その他	C	C	B	-	C	C	C	42	R2.9.18		商工観光課
2	81	六日町	職業訓練共同施設	指定管理	797.90	S45	S	存続	A	A	A	-	A	A	A	100	R2.9.15		商工観光課
3	82	塩沢	塩沢勤労者福祉会館 (織物会館)	指定管理	649.00	S58	RC	その他	C	C	B	-	C	C	C	42	R2.9.18		商工観光課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

- ・ 広域働く婦人の家 当初の設置目的のまま存続させる意義が薄くなってきたことから、必要な機能は他との集約、複合化を行い、現施設のあり方について協議を進める。
- ・ 職業訓練共同施設 地域の職業訓練、職業能力開発事業の中核を担っていることから現状では存続させる必要があるが、将来的な事業のあり方については検討を続ける。
- ・ 塩沢勤労者福祉会館 老朽化の状況から現建物を長寿命化して継続使用することは困難。可能な限り使用しながら、廃止を視野に施設の共同所有者と協議を進める。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)
80	広域働く婦人の家	その他 (機能集約)	改修						屋根屋上外 壁,給排水空 調,電灯	81,468												0												0	81,468
81	職業訓練共同施設	存続		改修						0												0												74,204	74,204
82	塩沢勤労者福祉会館（塩 沢織物会館）	その他 (方針協議)	協議						協議	12,980												17,523												0	30,503

## 10 農林業振興施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	76	東	広域有機センター	指定管理	5,510.00	H17	LS	存続	B	A	A	A	A	-	A	91	R2.9.15		農林課
2	77	城内	農業体験実習館 (レイホー八海)	指定管理	602.00	H6	木造	存続	A	B	B	B	B	B	B	78	R2.9.15		農林課
3	78	大巻	五日町緑の家 (グリーンハウス)	指定管理	613.00	S57	S	譲渡	A	B	B	B	B	B	B	78	R2.10.20		農林課
4	79	大巻	大杉山ふるさと農園	指定管理	328.00	H6	木造	譲渡	B	B	B	B	B	B	B	70	R2.9.15		農林課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

- ・広域有機センター 市内産業のインフラ機能を果たすとともに有機資源の再利用に資する施設であるため、利用は減少傾向にあるが、改修を行いながら維持する。
- ・農業体験実習館 付帯施設の体育館が防災拠点となっているため当面は維持するが、本来の利用目的と利用状況を踏まえて施設のあり方を検討する。
- ・五日町緑の家 林業構造事業や雇用促進に資する施設という役割よりも、地域の余暇施設としての利用が主であることから、民間や地元集落等への譲渡を検討する。
- ・大杉山ふるさと農園 利用の低迷が続き、維持費とのバランスを考慮すると公共施設として存続させる意義が薄れてきたことから、譲渡または廃止を検討する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策		中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)			
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044		2045	2046	概算費用 (千円)
76	広域有機センター	存続		改修							0											78,600												0	78,600
77	農業体験実習館（レイ ホー八海）	存続	方針 検討						方針検討		0											25,550												0	25,550
78	五日町緑の家（グリーン ハウス）	譲渡	改修、 譲渡			テラス改 修	協議	協議	協議	協議	譲渡	1,254										0											0	1,254	
79	大杉山ふるさと農園	譲渡	協議			協議					0											0											0	0	

## 11 観光施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	88	東	八海山麓スキー場	指定管理	799.00	S60	木造	その他	C	B	B	-	B	B	B	61	R2.11.17		商工観光課
2	89	東	八海山麓サイクリングターミナル	指定管理	1,095.00	S58	RC	その他	C	B	B	B	B	B	B	62	R2.11.17		商工観光課
3	91	浦佐	雪国おくにじまん会館	直営	784.54	S47	RC	その他	C	C	C	-	C	C	C	40	R2.9.18		商工観光課
4	92	大崎	大崎ダムキャンプ場	委託	195.00	H4	木造	その他	B	B	B	-	B	-	C	67	R2.11.26		商工観光課
5	95	五十沢	しゃくなげ観光センター	指定管理	614.00	H2	木造	存続	B	B	B	-	B	B	B	70	R2.11.17		商工観光課
6	96	五十沢	しゃくなげ観光センター (オートキャンプ場管理棟ほか)	指定管理	130.00	H5	木造	その他	C	C	B	-	-	-	-	43	R2.11.17		商工観光課
7	97	五十沢	わらびの運動公園	指定管理	326.89	H9	RC	存続	B	B	B	-	B	-	-	70	R2.11.17		商工観光課
8	98	五十沢	五十沢キャンプ場	指定管理	870.00	S55	S	譲渡	B	B	C	-	C	C	C	58	R2.11.17		商工観光課
9	99	五十沢	みやて小屋	直営	77.00	H13	木造	存続	B	B	C	-	B	C	C	61	R2.10.20		農林課
10	103	六日町	観光協会倉庫	直営	100.00	S51	木造	廃止	C	B	C	-	-	-	-	53	R2.9.18		商工観光課
11	104	六日町	田中町倉庫	直営	79.34	S51	木造	廃止	C	B	C	-	-	-	-	53	R2.9.18		商工観光課
12	105	六日町	旧棟方志功アートステーション	指定管理	287.00	H9	RC	その他	C	C	B	B	B	B	B	54	R2.10.22		商工観光課
13	106	六日町	川舟展示室（こうりんぼうの館）	指定管理	128.00	H19	木造	その他	A	A	A	-	A	-	-	100	R2.9.15		商工観光課
14	107	六日町	直江兼続公伝世館	委託	137.00	H20	木造	その他	A	A	A	-	A	A	A	100	R2.11.17		商工観光課
15	110	石打	道の駅南魚沼（雪あかり）	指定管理	612.00	H24	木造	存続	A	B	A	A	A	A	A	92	R2.11.17		商工観光課
16	112	城内	八海山登山施設群	委託	221.41	H5	木造	その他	A	B	A	-	-	-	-	87	R2.9.18		商工観光課
17	115	五十沢	金城山登山施設	委託	20.00	H10	木造	存続	A	B	A	-	-	-	-	87	R2.9.18		商工観光課
18	118	上田	巻機山登山施設	委託	91.48	H16	木造	存続	A	B	A	-	-	-	-	87	R2.9.18		商工観光課
19	438	東	八海山麓勤労者体育館	指定管理	816.00	H2	S	その他	B	B	B	-	B	-	B	70	R2.11.17		商工観光課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している



## ■将来の方針の特記事項

施設ごとの利用状況や採算性を考慮し、市の観光戦略を踏まえて公共運営の必要性を見極め、可能なものは民間等への譲渡を基本とし、効果的な施設運営を行う。

- ・八海山麓観光施設 スキー場は、索道設備などの状況を踏まえ今後の運営形態を検討する。サイクリングターミナル及び勤労者体育館は、地元集落または民間等への譲渡も視野に入れた中で、将来継続できる営業形態の検討やグリーンシーズンの利用強化などの活性化を図る。
- ・雪国おくにじまん会館 本体と増築部分で構造が異なり一体的な大規模改修による長寿命化は困難。当面は現施設を維持するが、改めて施設の機能や規模については検討する。
- ・大崎ダムキャンプ場、しゃくなげ観光センター（オートキャンプ管理棟） 利用が低迷あるいはゼロとなっているため、廃止を含めて管理方針の見直しを行う。
- ・五十沢キャンプ場 採算性が高く民営化可能な施設であることから譲渡協議を進める。
- ・観光協会倉庫・田中町倉庫 耐用年数は超えたが、老朽化により維持困難となるまで使用し廃止とする。
- ・棟方志功アートステーション 利用状況や美術品管理の一体化の方針を踏まえ廃止することとし、廃止後のスペースは別用途での使用を検討する。（H31.4.1廃止済み）
- ・川舟展示館 坂戸山への玄関口という立地から公衆トイレを維持する必要があるが、展示室・足湯については設置目的や利用状況を踏まえて、施設のあり方や管理形態の見直しを行う。
- ・直江兼続公伝世館 銭淵公園を含む一体的な活性化を目指すこととし、施設の用途を見直したうえで有効活用を図るための方策を検討する。
- ・八海山登山施設群 複数の山小屋をすべて存続させるのは維持費を考慮すると困難であるため、縮小を含め検討する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)			
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			2046	概算費用 (千円)
88	八海山麓観光施設（八海山麓スキー場）	その他 （方針協議）	協議			協議					0											0												0	0	
89	八海山麓観光施設（八海山麓サイクリングターミナル）	その他 （方針協議）	協議			協議					0											0												0	0	
91	雪国おくにじまん会館	その他 （機能整理）		改築							0	改築	除却									350,994												0	350,994	
92	大崎ダムキャンプ場	その他 （利用見直し）	協議			協議					0											0											0	0		
95	しゃくなげ湖畔観光施設（しゃくなげ観光センター）	存続	改修				屋根屋上、 外壁	屋根屋上、 外壁、給排 水、空調			43,342											0												0	43,342	
96	しゃくなげ湖畔観光施設（オートキャンプ場管理棟ほか）	その他 （廃止協議）	除却			協議				除却	2,210											0											0	2,210		
97	しゃくなげ湖畔観光施設（わらびの運動公園）	存続	改修	改修	改築	管理棟給 排水					4,520	公園便所 改築	公園便所 除却	バンガロー-3 棟屋根屋 上、外壁	炊事場給 排水							10,393								管理棟改 築	管理棟除 却		42,601	57,514		
98	五十沢キャンプ場	譲渡	協議	譲渡							0										譲渡	0											0	0		
99	みやて小屋	存続									0											0											0	0		
103	観光協会倉庫	廃止	除却							除却	969											0											0	969		
104	田中町倉庫	廃止	除却							除却	1,700											0											0	1,700		
105	旧棟方志功アートステーション	その他 （用途変更）	改修								0	外壁、給排 水、空調、電 灯										22,386											0	22,386		
106	川舟展示室（こうりんぼうの館）	その他 （利用見直し）	協議							協議（展 示室）	1,938											0	協議（足 湯）										3,038	4,976		
107	直江兼続公伝世館	その他 （用途変更）	改修				屋根屋上、 外壁、給排 水、空調、電 灯				12,741											0											0	12,741		
110	道の駅南魚沼（雪あかり）	存続	改修	改修	改修					屋根屋上、 受変電	9,925										屋根屋 上、外壁、 空調	5,676					外壁、給 排水						3,984	19,585		

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)												
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)										
112	八海山登山施設群	その他 (縮小)	改修、 改築		改築、 除却						山頂避難 小屋改築	山頂避難 小屋除 却、里宮 公衆便所																						4合目バイ オトイレ、 女 人室小屋改 築	4合目バイ オ トイレ、女 人室小屋除 却	富良野小屋、 里宮公衆便 所除却							18,678	22,384	
115	金城山登山施設	存続																																									0	0	
118	巻機山登山施設	存続	改修								公衆便所 屋根屋上	小屋便所 屋根屋上																															835	835	
438	八海山麓観光施設（八海 山麓勤労者体育館）	その他 (方針協議)	協議																																									0	0

## 12 除雪基地

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	528	浦佐	大和除雪基地	直営	208.00	S57	LS	存続	B	B	B	B	B	-	B	70	R2.11.30		建設課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

適切な維持管理を行い、長期使用する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計	
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	概算費用 (千円)
528	大和除雪基地	存続								0											0												0	0

### 13 流雪溝

(1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	527	六日町	流雪溝取水ポンプ場	委託	419.00	H6	S	存続	A	C	B	B	B	-	B	70	R2.10.26		都市計画課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

■将来の方針の特記事項

流雪溝本体、各ポンプ場、送水管ともに更新には多額の費用が必要となるため、既存施設の長寿命化を図る。一方で、計画エリア全体の整備方針については、利用見通しを踏まえて適切に見直しを行う。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)
527	流雪溝取水ポンプ場	存続	改修	改修				外壁			6,000											31,425												0	37,425

## 14 教員住宅

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(㎡)	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	145	菟神	菟神教職員住宅	直営	127.00	H3	木造	廃止	A	B	B	-	B	-	B	81	R2.11.30		学校教育課
2	146	菟神	後山教職員住宅	直営	188.00	H9	木造 高床式	廃止	B	B	B	-	B	-	B	70	R2.11.30		学校教育課
3	147	東	赤石教職員住宅	直営	127.00	H2	木造	廃止	B	B	B	-	B	-	B	70	R2.11.30		学校教育課
4	148	東	三用教職員住宅	直営	127.00	H3	木造	廃止								0		調査不要	学校教育課
5	149	浦佐	大和中学校教職員住宅	直営	254.00	H2	木造	廃止	B	B	B	-	B	-	B	70	R2.11.30		学校教育課
6	150	塩沢	来清教職員住宅	直営	635.00	H6	RC	その他	B	B	B	B	B	-	B	70	R2.11.30		学校教育課
7	151	塩沢	樋渡教職員住宅	直営	500.00	H3	木造 高床式	その他	B	B	B	B	B	-	B	70	R2.11.30		学校教育課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

使用実態と耐用年数を踏まえ、長寿命化は行わず教職員用の住宅としては廃止する。立地条件や建物構造を考慮し、別用途で活用可能なものは転用する。

- ・来清教職員住宅 市有住宅として活用。
- ・樋渡教職員住宅 市有住宅として活用。
- ・三用教職員住宅 耐用年数に合わせ、廃止とする。（R2年度中に除却予定）



(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)																
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)														
145	数神教職員住宅	廃止			除却																														0												2,159	2,159	
146	後山教職員住宅	廃止	方針 検討																																											0	0		
147	赤石教職員住宅	廃止			除却																																										2,159	2,159	
148	三用教職員住宅	廃止			除却																																										0	0	
149	大和中学校教職員住宅	廃止			除却																																											2,159	2,159
150	来清教職員住宅	その他 (用途変更)			改修																																											0	14,916
151	樋渡教職員住宅	その他 (用途変更)			改修																																											9,944	9,944

## 15 公園

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	529	塩沢	塩沢交流広場	直営	259	H3	木造	存続									0		都市計画課
			(野外ステージ)	直営	57	H3	木造	存続	C	C	B	-	B	-	-		46	R2.10.22	
			(牧之茶屋)	直営	202	H3	木造	その他	A	A	B	-	B	B	B		88	R2.10.22	

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

ただし、劣化状況調査を建物別に行った場合には、建物名を（ ）表記し複数行に分けて記載している

#### ■将来の方針の特記事項

- ・野外ステージ 施設の状態や使用状況を勘案し、必要な改修を行いながら維持する。
- ・牧之茶屋 所期の目的に合った使用実態がなくなりつつあるため、トイレのみ改修して廃止する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)	
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046
529	塩沢交流広場（野外ス テージ）	存続	改修							屋根屋上、 外壁、電灯	1,881											0											0	1,881
529	塩沢交流広場（牧之茶 屋）	その他 （用途変更）	除却							牧之茶屋 除却、トイレ 改築	83,000											0										0	83,000	

## 16 広場

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	530	浦佐	浦佐駅東口 (連絡通路・公衆便所)	直営	228.60	S56	S	その他	C	C	B	A	B	-	B	56	R2.10.22		都市計画課
2	531	六日町	六日町駅 (自由通路・シンボル空間)	直営	938.90	H9	RC+S	存続	C	C	B	B	B	B	B	54	R2.10.22		都市計画課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

ＪＲ東日本と協議のうえ、施設の状態を勘案しながら保全・長寿命化を行う。

- ・浦佐駅東口 公衆トイレは老朽化が著しいため、改修が必要となった時点で廃止する。
- ・六日町駅 設備の状態に応じて計画的に改修し、適切に維持する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)	
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046
530	浦佐駅東口（連絡通路・ 公衆便所）	その他 （一部廃止）	改修、 除却							公衆便所 除却,屋根 屋上,外壁	9,500											0											0	9,500
531	六日町駅（自由通路・シ ンボル空間）	存続	改修	改修	改修		EV				60,000	屋根屋上, 外壁,給排 水,空調										48,409	電灯,受 変電										13,858	122,267

## 17 水防施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	370	浦佐	天王町水防倉庫	直営	142.40	S57	LS	存続	B	B	B	B	B	B	B	70	R2.11.30		建設課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

積極的な長寿命化は行わず、格納庫としての機能が確保できる程度の維持管理を行う。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	概算費用 (千円)	(千円)
370	天王町水防倉庫	存続									0											0												0	0

## 18 その他教育施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(㎡)	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
4	421	六日町	旧欠之上セミナーハウス		540.00	S59	S	廃止	C	C	B	B	B	B	B	54	R2.11.20		財政課（社会教育課）
5	422	塩沢	旧塩沢セミナーハウス		788.00	S48	RC	その他	B	B	B	B	B	C	C	64	R2.11.6		財政課（生涯スポーツ課）

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

公共で運営するセミナーハウスの役割は終えたことから、用途変更を検討するが、使用が困難と判断した場合は除却する。

- ・ 欠之上セミナーハウス H30.10用途廃止。解体に向けて地元と協議を進める。
- ・ 塩沢セミナーハウス H30.10用途廃止。普通財産として管理しながら活用策を検討する。



(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)
421	旧欠之上セミナーハウス	廃止	除却			除却				16,038											0												0	16,038	
422	旧塩沢セミナーハウス	その他 (活用策検討)	改修							0							屋根屋 上、外壁、 空調				33,884												0	33,884	

## 19 公民館・公会堂・集会施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	415	浦佐	大和公民館	直営	1,136.00	S58	RC	存続	A	A	B	B	B	B	B	86	R2.11.20		社会教育課
2	416	塩沢	塩沢公民館	直営	2,436.00	S54	RC	存続	A	A	A	A	C	A	A	96	R2.11.20		社会教育課
3	417	六日町	南魚沼市民会館	指定管理	5,970.68	H1	RC	存続	A	B	B	B	B	B	B	78	R2.11.24		社会教育課
4	418	浦佐	コミュニティホールさわらび	直営	1,075.00	S60	RC	存続	B	B	B	B	B	B	B	70	R2.11.20		社会教育課
5	419	塩沢	塩沢公民館講堂	直営	473.00	S54	RC	存続	A	A	A	A	A	A	A	100	R2.11.20		社会教育課
6	420	五十沢	勤労青少年ホーム	直営	825.50	S53	RC	廃止								0		調査不要	子ども・若者相談支援センター
7	32 (607)	塩沢	子ども・若者相談支援センター（旧塩沢保育園）	直営	716.52	H3	木造	存続	C	B	B	B	B	B	B	62	R2.11.17		子ども・若者相談支援センター

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

適切な維持管理に努め、計画的に施設設備の更新、改修を行い長寿命化を図る。

- ・勤労青少年ホーム 所期の目的での活動が縮小し、利用者の減少が続いているため廃止する。子ども・若者育成支援センターは拠点を旧塩沢保育園へ移転する。(R2.10移転予定)
- ・旧塩沢保育園 「子ども・若者相談支援センター」に用途変更し活用する。(R2.10)

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策		中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)					
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044		2045	2046	概算費用 (千円)		
415	大和公民館	存続		改修							0	給排水,空調, 電灯,変電電										屋根屋上, 外壁	108,150												0	108,150	
416	塩沢公民館	存続		改修							202,188	屋根屋上,外 壁,給排水,空 調											0											0	202,188		
417	南魚沼市民会館	存続		改修	改修	エアコン、 高圧ケーブ ル、大ホー ル巻上機	多目的ホー ル巻上機		高圧天井改 修、屋根外壁 改修、変電電		1,144,081	給排水,変電 電(未改修部 分)	電灯(未改修 分)										337,961												0	1,482,042	
418	コミュニティホールさわ らび	存続		改修	改修		さわらび巻 上機、6-ダ -ア7#				11,800											屋根屋上, 外壁	24,725													0	36,525
419	塩沢公民館講堂	存続		改修							39,259	屋根屋上,外 壁,給排水,空 調											0											0	39,259		
420	勤労青少年ホーム	廃止		除却							69,284												0											0	69,284		
607	子ども・若者相談支援セ ンター (旧塩沢保育園)	存続		改修			屋上屋根, 外壁				15,000												0											0	15,000		

## 20 図書館・博物館・美術館

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	423	六日町	南魚沼市図書館	直営	2,499.80	H8	RC	存続	A	B	B	A	A	A	A	90	R2.11.30		図書センター
2	424	塩沢	鈴木牧之記念館	指定管理	980.00	H1	木造	存続	A	A	B	B	B	B	B	86	R2.11.24		社会教育課
3	425	石打	今泉記念館	指定管理	2,953.00	H2	RC	存続	C	C	B	B	B	B	B	54	R2.11.17		商工観光課
4	426	浦佐	池田記念美術館	指定管理	2,498.00	H10	RC	存続	A	A	B	B	B	B	B	86	R2.11.24		社会教育課
5	427	城内	トミオカホワイト美術館	指定管理	1,413.81	H2	S	存続	A	A	B	B	B	B	B	86	R2.11.24		社会教育課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

適切な保全管理に努め、長寿命化を図る。使用目標年を見据え、将来的な利用見通しや管理運営コストを考慮し、更新（または、廃止・複合化等）の判断をする。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策		中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用								長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用											長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046		概算費用 (千円)	
423	南魚沼市図書館	存続		改修							0																							0	70,000	
424	鈴木牧之記念館	存続	改修		改築 (方針 未定)					空調																								408,660	435,984	
425	今泉記念館	存続	改修				EV,外壁, 電灯			屋根屋上																								0	117,449	
426	池田記念美術館	存続	改修	改修	改修	自火報警機	空調、看板	収蔵庫・展 示準備室、 不活性ガス 消火設備				15,476	屋根屋上、外 壁、空調																					84,221	164,901	264,599
427	トミオカホワイト美術館	存続	改修	改修			内装、エア コン、駐車 場舗装					30,048																						65,145	95,193	

## 21 体育館

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	439	浦佐	大和B&G海洋センター	指定管理	1,102.00	S61	S	存続	C	B	B	B	A	C	-	59	R2.11.5		生涯スポーツ課
2	440	浦佐	浦佐体育館	指定管理	555.00	S50	S	その他	C	B	C	C	C	-	-	50	R2.11.5		生涯スポーツ課
3	441	大崎	研修道場 (ふれあい道場こもれび)	委託	950.00	H5	S	その他	C	B	B	-	B	-	B	59	R2.11.17		商工観光課
4	442	城内	農業体験実習館(体育館)	指定管理	773.00	H6	S	その他	A	B	B	B	B	B	B	78	R2.9.15		農林課
5	443	大巻	五日町雪国スポーツ館	指定管理	1,074.36	H1	S	存続	B	B	B	B	B	-	B	70	R2.11.5		生涯スポーツ課
6	444	五十沢	五十沢体育施設	直営	798.00	S42	S	その他	B	B	C	C	C	-	B	61	R2.11.5		生涯スポーツ課
7	445	五十沢	二日町体育館	指定管理	1,495.00	S56	S	存続	C	B	B	B	B	-	B	61	R2.11.5		生涯スポーツ課
8	447	六日町	ディスポート南魚沼	指定管理	5,145.00	H2	SRC	存続	A	C	B	B	C	B	C	66	R2.11.5		生涯スポーツ課
9	448	上田	すぱーく塩沢	指定管理	1,157.00	H6	S	存続	B	B	B	B	B	-	B	70	R2.11.6		生涯スポーツ課
10	449	上田	上田農村環境改善センター	直営	931.13	S63	S	存続	C	B	B	B	B	C	-	57	R2.11.6		生涯スポーツ課
11	450	塩沢	塩沢勤労者体育センター	指定管理	963.83	H1	S	存続	B	B	B	B	B	-	B	70	R2.11.6		生涯スポーツ課
12	451	中之島	中之島農村環境改善センター	直営	915.15	H3	S	存続	A	B	B	B	B	C	B	74	R2.11.6		生涯スポーツ課
13	452	石打	トレーニングセンター	指定管理	1,228.82	S57	S	存続	C	B	B	B	B	A	-	66	R2.11.6		生涯スポーツ課
14	608	大巻	旧五日町小学校(体育館)	直営	986	S54	S	存続	B	B	C	C	C	-	B	61	R2.11.5		生涯スポーツ課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

初期投資を除いた運営、維持管理に係る経常コストの負担は比較的軽い、平成初期までに建てられた類似施設が各地区に点在するため、一定の集約が必要。適切な保全管理を行い長寿命化を図る一方で、更新の際には将来的な利用見通しを考慮し、廃止や複合化も含めて検討する。

- ・浦佐体育館 浦佐地区の至近に類似施設があるため、建築年や利用状況を考慮しB&Gを残すこととし、廃止を検討する。
- ・研修道場 本来の利用目的と利用状況を踏まえて管理方法や廃止を含めて検討する。
- ・農業体験実習館 防災拠点となっているため当面は維持するが、本来の利用目的と利用状況を踏まえて譲渡または廃止を検討する。
- ・五十沢体育施設 建築年が古く長寿命化による効果は薄いため、改修が必要となった場合には廃止を検討する。
- ・旧五日町小学校(体育館) 大巻、五日町小学校の統合により廃校となり、H31.4月より体育施設として活用

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策		中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用								長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)		
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)
439	B & G 海洋センター	存続		改修							0	屋根屋上、 外壁										31,773												0	31,773
440	浦佐体育館	その他 (廃止検討)	方針 検討					方針検討	方針検討		0											0												0	0
441	研修道場（ふれあい道場 こもれび）	その他 (方針検討)	改修				外壁				7,600											0								除却				25,650	33,250
442	農業体験実習館（体育 館）	その他（廃止ま たは譲渡を検討）	方針 検討						方針検討		0											11,595												7,730	19,325
443	五日町雪国スポーツ館	存続		改修							0			屋根屋上、 外壁	照明改修							36,902												0	36,902
444	五十沢体育施設	その他 (廃止検討)	方針 検討						方針検討	方針検討	0											0												0	0
445	二日町体育館	存続	改修						耐震診断	大規模改 修	82,973											0												0	82,973
447	スポーツコミュニテイセ ンター（ディスポート南 魚沼）	存続	改修	改修	改修		井戸、ガス ボイラ、電 気設備	照明改修	EV改修		65,438											257,250								屋根屋上 外壁		空調、電 灯		272,685	595,373
448	すばらく塩沢	存続		改修							0	屋根屋上、 外壁										26,611												0	26,611
449	上田農村環境改善セン ター	存続		改修							0	屋根屋上、 外壁、空調	床									42,641												0	42,641
450	塩沢勤労者体育センター	存続	改修			屋根屋上、 外壁、空調		照明改修			58,188											0												0	58,188
451	中之島農村環境改善セン ター	存続	改修			空調					18,300		床									2,608												0	20,908
452	トレーニングセンター	存続	改修				屋根屋上、 外壁				28,267											0												0	28,267
608	旧五日町小学校（体育 館）	その他 (方針検討)									0											0												0	0

## 22 屋外体育施設

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	453	五十沢	二日町グラウンド管理棟	指定管理	74.00	H19	RC	存続	A	A	A	B	A	-	-	95	R2.11.5		生涯スポーツ課
2	454	上田	長崎グラウンド管理棟	指定管理	53.00	H1	木造	廃止								0		調査不要	農林課
3	455	中之島	大原運動公園	指定管理	4,233.49	H9	木造	存続	A	B	A	A	A	A	A	92	R2.11.6		生涯スポーツ課
5	468	六日町	欠之上クロスカントリーハウス管理棟	指定管理	463.00	H7	S	その他	A	B	B	B	B	-	B	79	R2.11.5		生涯スポーツ課
6	469	六日町	小栗山サンスポーツランド管理棟	指定管理	284.00	S63	RC	存続	B	B	B	B	B	B	-	70	R2.11.6		生涯スポーツ課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針の特記事項

指定管理者制度の活用により利便性に配慮した効率的な管理運営を行うとともに、利用状況や施設の特性を考慮したうえで近隣自治体との共同利用など、広域的な観点での施設の再配置についても検討する。

- ・長崎グラウンド管理棟 用途を終えたため廃止し、除却する。
- ・欠之上クロカンハウス管理棟 大原運動公園に機能移転を検討する。



(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)				
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		2046	概算費用 (千円)		
453	二日町グラウンド	存続		改築						0											0	A面管理 棟改築	A面管理 棟除却			B面管理 棟改築	B面管理 棟除却							9,398	9,398		
454	長崎グラウンド	廃止	除却			協議	協議	除却			1,300										0												0	1,300			
455	大原運動公園	存続	改修	改築	改築					テニスコー ト人工芝張 替え(12面)	管理棟屋根 屋上,外壁, 空調	208,692	電気設備 改修	野球場人 工芝張替 え								公園入口 トイレ改 築,除却	299,069				電気設備 改修	ジェルター 除却,改築	野球場屋根, 外壁,空調, BS外壁	テニスコー トトイレ改 築	テニスコー トトイレ除 却					185,574	693,335
468	欠之上クロスカントリー ハウス	その他(機能移 転を検討)										0									除却		12,501											0	12,501		
469	小栗山サンスポーツラン ド	存続		改修								0									屋根屋 上,外壁, 空調	給排水, 電灯,受 変電	29,252												0	29,252	

## 23 普通財産

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	94	城内	旧エバーグリーン		651.00	H1	木造高床式	譲渡	B	A	B	B	B	B	B	78	R2.10.27		財政課
2	446	六日町	旧上の原高原体育館		1,855	H2	S	譲渡	B	A	B	B	B	B	B	78	R2.10.20		財政課（商工観光課）
3	478	浦佐	市役所倉庫（旧大和水道倉庫）		258.00	S51	木造	存続	C	B	C	C	C	C	c	48	R2.10.27		財政課
4	495	五十沢	旧アルプス電気五十沢工場		888.00	S45	S	廃止	C	B	C	C	C	C	C	48	R2.10.27		財政課
5	503	六日町	旧六日町郵便局（田中郵便局）		563.00	S41	RC	廃止	C	D	C	C	C	C	C	32	R2.10.15		財政課
6	508	六日町	旧南魚沼市子供センター		305.00	S51	S	譲渡	C	D	C	C	C	C	C	32	R2.10.15		財政課
7	511	六日町	旧エコ住宅		113.00	H22	木造	譲渡	A	A	A	A	A	A	A	100	R2.10.27		財政課
8	518	六日町	旧深谷市山の家		1,370.00	S46	RC	存続	A	B	C	C	C	C	C	64	R2.11.19		財政課
9	519	六日町	旧ふるさと会館		645.00	H2	木造	譲渡	A	A	B	B	B	B	B	86	R2.11.19		財政課
10	525	塩沢	旧食糧事務所		426.59	S51	RC	廃止済								0			財政課
11	532	中之島	旧奥添地放牧場地		227.00	S53	木造	譲渡	C	B	C	C	C	C	C	48	R2.10.28		財政課
12	385	大巻	旧五日町小学校（校舎）		2,127	S55	RC	その他	D	C	C	C	C	C	C	32	R2.10.27		財政課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針

行政目的（用途）を持たない施設であるため、譲渡または除却を基本とするが、財産運用の観点から効果的な貸付け等が見込まれる場合は積極的に活用する。

- ・旧食糧事務所 R1年度除却済み
- ・旧五日町小学校（校舎） 大巻、五日町小の統合により廃校となり、H31.4月に普通財産に所管替え。用途変更による活用が可能か検討する。

(2) 対策の内容と実施時期・費用

施設 番号	施設名称	将来の方針	対策			中期【R3～R8(2021～2026)年】の実施内容及び概算費用							長期前半【R9～R18(2027～2036)年】の実施内容及び概算費用										長期後半【R19～R28(2037～2046)年】の実施内容及び概算費用										費用合計 (千円)			
			中期	長期 前半	長期 後半	2021	2022	2023	2024	2025	2026	概算費用 (千円)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	概算費用 (千円)	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			2046	概算費用 (千円)
94	旧エバーグリーン	譲渡	協議			協議					0											0												0	0	
446	旧上の原高原体育館	譲渡	協議					協議	譲渡		0											0												0	0	
478	旧大和水道倉庫	存続	改修						屋根屋上、 外壁		5,934											0												0	5,934	
495	旧アルプス電気五十沢工場	廃止	除却								0				除却							23,976												0	23,976	
503	旧六日町郵便局（田中郵便局）	廃止	除却			除却					35,000											0											0	35,000		
508	旧南魚沼市子供センター	譲渡	協議			協議					0											0											0	0		
511	旧エコ住宅	譲渡	協議			協議					0											0											0	0		
518	旧深谷市山の家	存続		改修							0				屋根屋上							20,550											0	20,550		
519	旧ふるさと会館	譲渡	協議			協議					0											0											0	0		
532	旧奥添地放牧場	譲渡	協議			協議					0											0											0	0		
385	旧五日町小学校（校舎）	その他 （方針検討）	方針 検討			方針検討					0											0											0	0		