

移住者によるホームステイ事業のサポート - 南魚沼のまち 観光・教育・介護の活性化を目指して -

0. 概要 コンセプト

移住者がやってくる街とは何か。サービス付き高齢者向け住宅ではありません。これは、移住者が主体となって、サービスをできる住宅・まちの構想です。ホームステイ事業のサポートとは、移住者が南魚沼でホームステイのホストをする環境と仕組み作り。移住先での収入を生み、移住のハードルを下げ、移住できる環境・移住したい環境を準備します。

移住者のホームステイ事業により、他の事業にまでも波及して、集まる人・関わる人を増やし、観光、教育、介護など、他のビジネスチャンスの可能性も広げ、南魚沼のまちづくりを活性化します。

1. where 南魚沼のポテンシャル

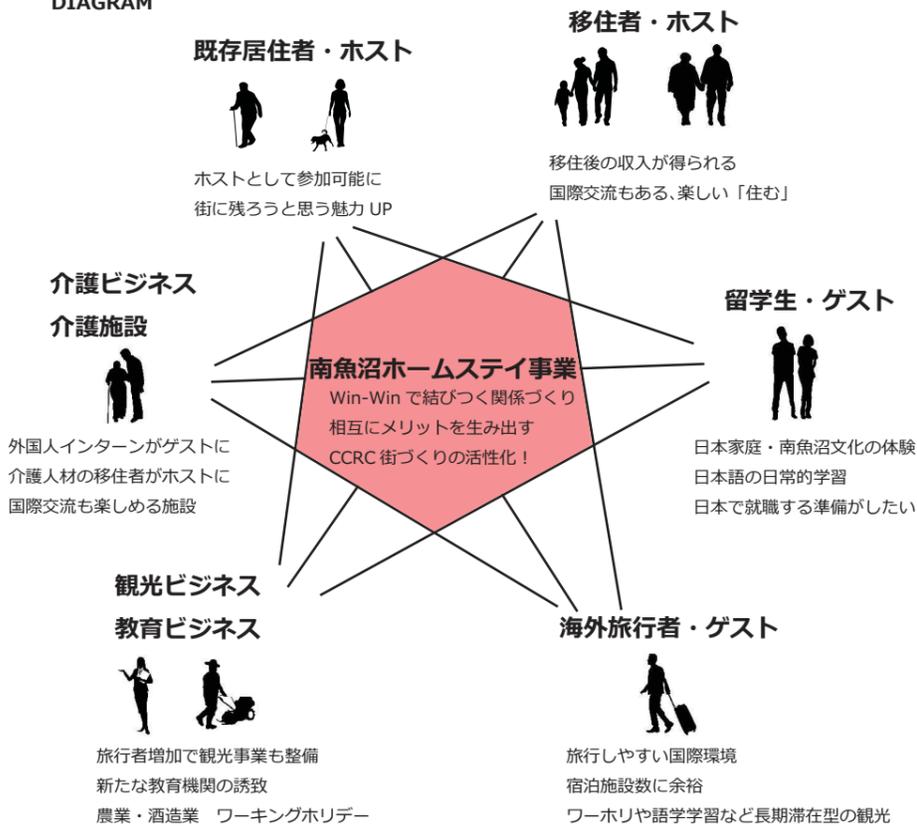
- ・特色として他の地方にはない国際的環境
- ・雪国という特異な自然環境。雪のある場所は観光地として高いポテンシャル
- ・ウィンタースポーツをはじめとする豊かなスポーツ環境で若者に人気
- ・米や酒などの農業・食文化発信地であり、日本文化を体験できる場所

▶ 海外学生（語学、日本文化、スポーツ、観光）のホームステイに最適

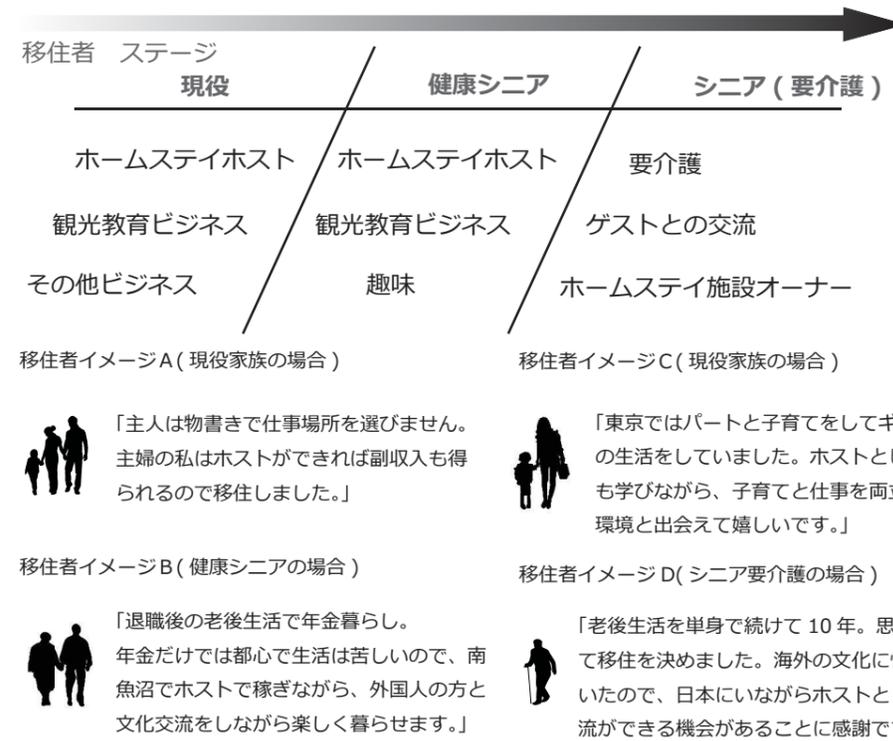
2. who 関わる人達のダイアグラム

- ・移住者だけでなく、旅行者や事業者など、多くの人に関わり合う器ができる
- ・現役の移住者や、アクティヴシニアに訴求する、多様な機会発生仕掛け

DIAGRAM



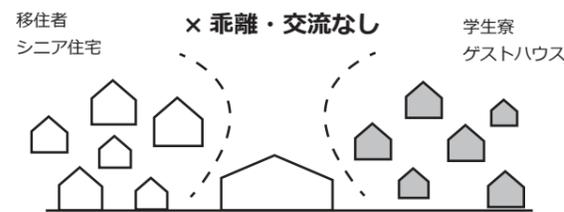
3. when 移住者のライフプラン 現役から移住できる



4. how ホームステイ事業の必要設備

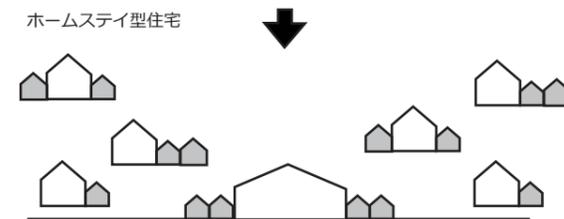
- 必要設備：ゲストルーム付きの住宅（簡易宿所設備の併設）
- 他、必要施設など：デイサービス・ショートステイなどの介護施設
- クリーニング・清掃サービス拠点施設

BEFORE



- × 魅力・仕事がなく移住しない（シニア移住者）
- × 寮では日本文化・日本語が学びにくい（留学生）
- × ホテルが少なく観光できない（海外旅行者）

AFTER



- 国際交流もでき収入も確保できる移住（シニア移住者）
- 日本文化・日本語が家庭で学べる環境（留学生）
- 宿泊数を確保。気軽に現地交流まで出来る（海外旅行者）

5. why 期待される効果 将来の発展像

・観光ビジネス x ホームステイゲスト
南魚沼を観光地として訪れるきっかけとしてのホームステイ（日本文化体験として）が役立つ。海外旅行者のフィードバックによる観光環境の発展と整備が期待できる。移住者がホームステイだけでなく、観光ビジネスにも着手できる。

・教育ビジネス x ホームステイゲスト
国際大学をはじめとして、日本語学校や農業学校、酒造学校など新たな教育機関、専門学校の設立と連携が期待できる。

・介護 x ホームステイゲスト
ゲストの参加により、要介護シニア世代との交流を生む。介護のインターンや教育としても成り立つ。将来の外国人労働者雇用へのきっかけ作り。人手不足解決。

・海外ゲストの日本就職・移住
ホームステイのニーズ確保として、海外ゲストが日本で就職することを支援。また、第二の里としての里帰り、南魚沼での就職ができることを目指す。ホームステイが、新たな労働力と街のリーダーとなる人材の育成・確保に繋がる。

6. まとめ 今後の南魚沼 CCRC 計画提案

- CCRC 事業 シニア向け住宅の整備計画と、関連事業の必要施設

- シニア向け住宅 ホームステイ用ゲストルーム付
第一期 シニア向け住宅 50 戸（各戸に併設してゲストルームを追加）
第二期 シニア向け住宅 50 戸（各戸に併設してゲストルームを追加）
第三期 シニア向け住宅 100 戸（各戸に併設してゲストルームを追加）

- 共用施設（ホームステイ運営支援施設・まちの交流拠点）第一期建設
ホームステイ事務局、海外ゲスト対応コンシェルジェ受付（ホストリーダー）
清掃サービス拠点施設（生活介護としても利用可能）
ダイニング&カフェコーナーとブックラウンジ
温泉・衛生設備 施設

- 健康管理施設、介護施設 第二期・第三期建設
健康管理室、簡易ジムなどの健康維持施設等
居宅介護支援・訪問介護事業所、デイサービス・ショートステイなどの介護施設

※移住者だけでなく、旅行者や事業者など、多くの人に関わり合う器づくり
※現役の移住者や、アクティヴシニアに訴求する、多様な機会発生仕掛け
※南魚沼の観光・教育・介護分野の未来の拠点となる場所