共に働き、共に汗を流し、共に棲まうまち

南魚沼版CCRC（生涯活躍のまち）構想まちづくりアイデア募集　まちづくり部門
世代を繋ぎ、人々の心を繋ぎ、住まいを繋ぐ雁木ギャラリー

●様々な世代が共に棲まうまち

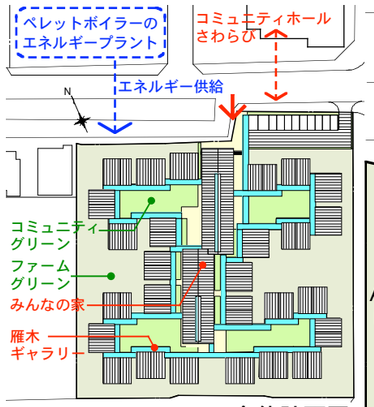
50戸のシニア向け住宅に加えて、近くの国際大学の学生などの単身者や子供連れの若いファミリー層の住まいなども含む計54戸の住まいを計画し、アクティブなシニアだけでなく、子どもの声が聞こえ、様々な世代が交流し、共に棲まう活気溢れるまちを創ります。

●奥行きの深いひだのあるまち

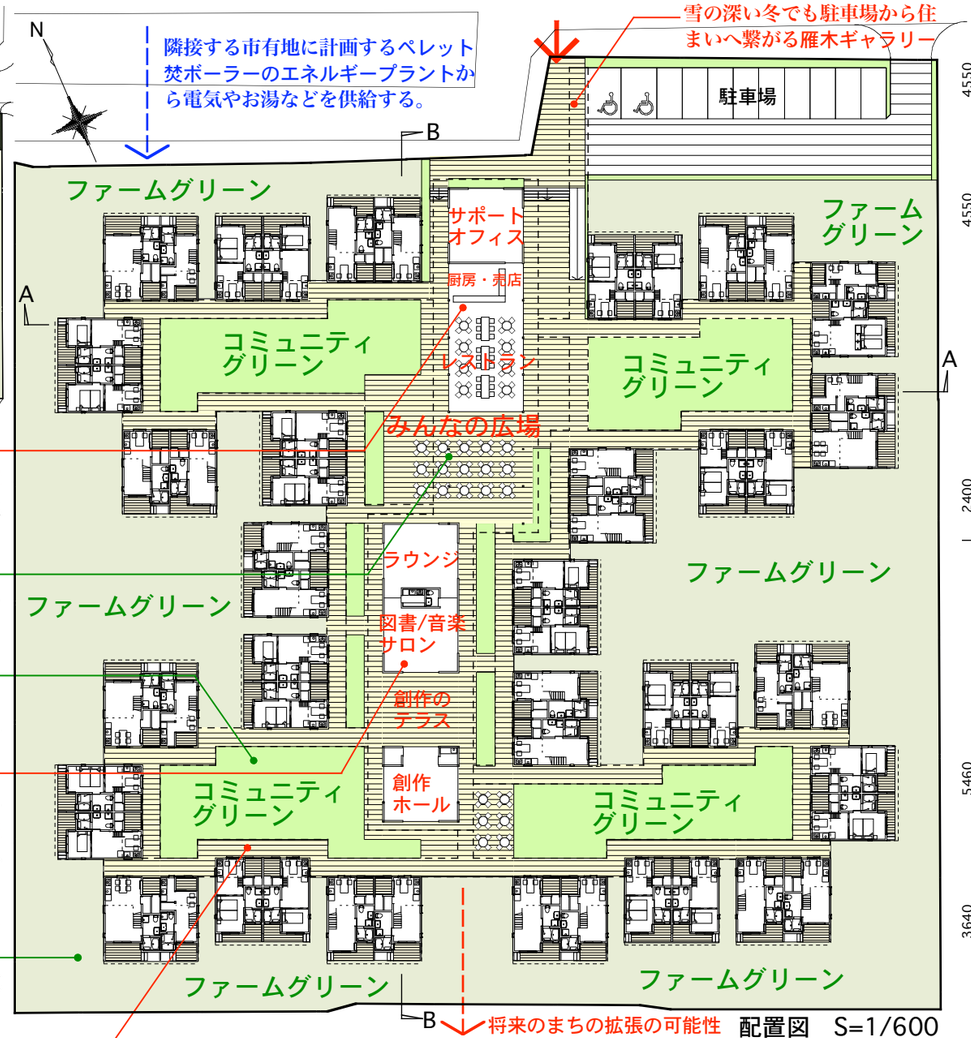
住民同士や近隣住民との交流の場であるみんなの家を中心に、10戸程度でコミュニティグリーンやファームグリーンを共有し、奥行きの深いひだのあるまちを創ります。この住戸単位を雁木ギャラリーで結び、厳しい冬の季節も快適なまちを創ります。

●地域エネルギーと共に生きるまち

厳しい冬はペレットストーブで暖を採り、電気は太陽光発電を利用するなど、出来るだけエネルギーを自給自足するまちを創ります。隣接する市有地に木質ペレット焚ボイラーによる自家発電と熱供給のプラントを設け、まちに必要なエネルギーを供給することを提案します。



全体計画図



配置図　S=1/600

●みんなの家１

移住者の様々な生活を支援するサポートオフィス、住民や近所の人々が集まって食事を楽しむレストラン

●みんなの広場

コミュニティの中心として、みんなが集まる屋根のあるみんなの広場

●コミュニティグリーン

10戸程度の住まいで共有する屋外生活スペースのコミュニティグリーン

●みんなの家２

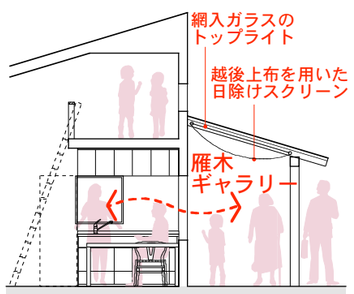
団欒の場のラウンジ、読書を楽しみ、時には音楽会などを開く図書・音楽サロン、これまでの経験と知恵を活かし、日曜大工や絵画などに腕を振るう創作ホールと屋根のある創作のテラス

●ファームグリーン

みんなで汗を流し、畑で季節の野菜などを栽培するファームグリーン

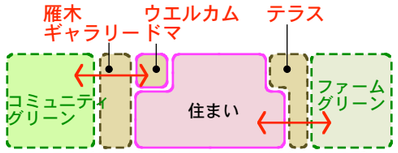
●越後上布を用いた雁木ギャラリー

雁木ギャラリーは網入ガラスの開放的なトップライトとし、夏は地元産の越後上布を用いた日除けのロールスクリーンで厳しい陽射しを和らげます。



●土と繋がる接地性の独立した住まい

住民を迎えるウエルカムドマで雁木ギャラリーやコミュニティグリーンと繋がり、屋根のあるプライベートなテラスでファームグリーンと繋がり、全体として土や樹の香りがする接地性のある住まいとします。



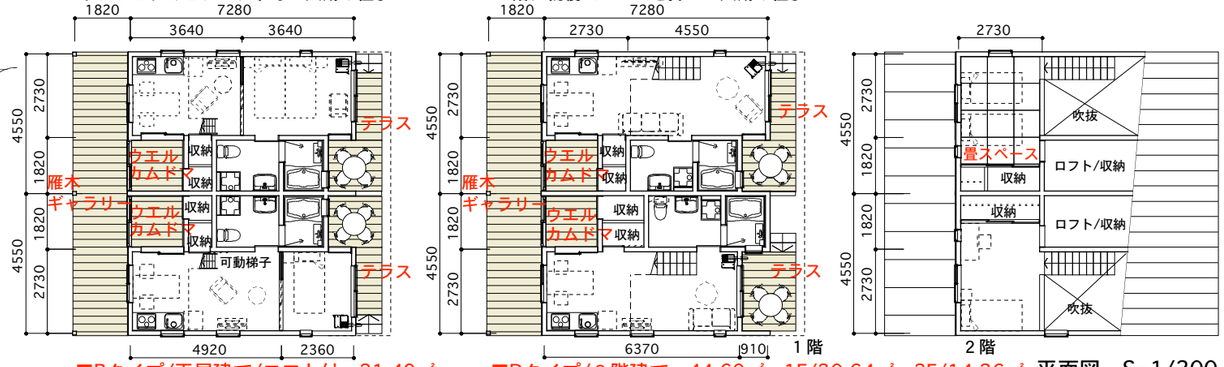
コミュニティグリーン～住まい～ファームグリーンの繋がり

●様々な年齢層に開かれた住まい

シニア層だけでなく、若いファミリー家族や学生等の単身者などにも対応する平屋と２階建ての計８タイプの住まい（31.5㎡～54.8㎡）を計画し、様々な家族や世代が交流する住まいとします。

■Aタイプ/平屋建て/ロフト付　31.49㎡
ワンフロアのコンパクトな二人用の住まい

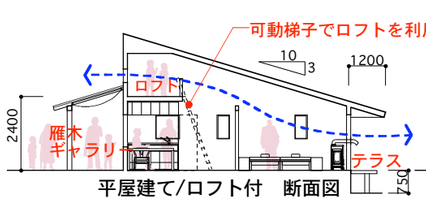
■Cタイプ/２階建て　45.75㎡　1F/31.49㎡　2F/14.26㎡
２階に就寝スペースを持つ二人用の住まい



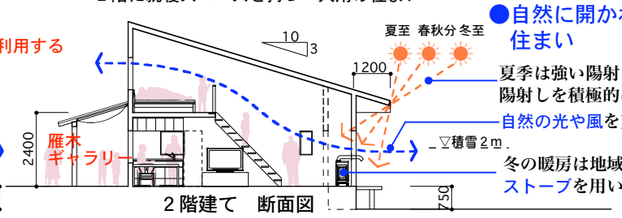
平面図　S=1/200

■Bタイプ/平屋建て/ロフト付　31.49㎡
ワンフロアのコンパクトな一人用の住まい

■Dタイプ/２階建て　44.60㎡　1F/30.64㎡　2F/14.26㎡
２階に就寝スペースを持つ一人用の住まい



平屋建て/ロフト付　断面図



２階建て　断面図

●自然に開かれ、環境に呼応する住まい

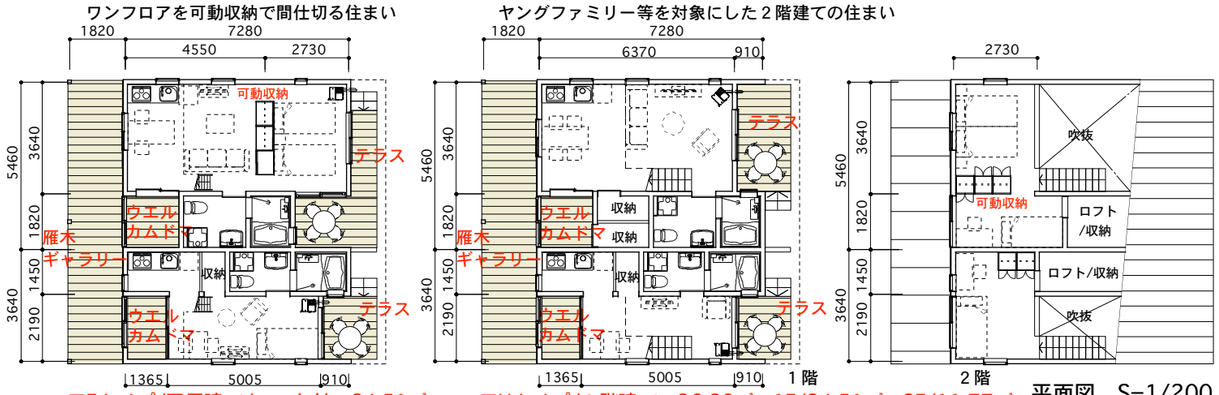
夏季は強い陽射しを遮り、冬季は暖かい陽射しを積極的に取り入れます。

自然の光や風を充分に取り入れます。

冬の暖房は地域資源であるペレットストーブを用います。

■Eタイプ/平屋建て/ロフト付　36.44㎡
ワンフロアを可動収納で間仕切る住まい

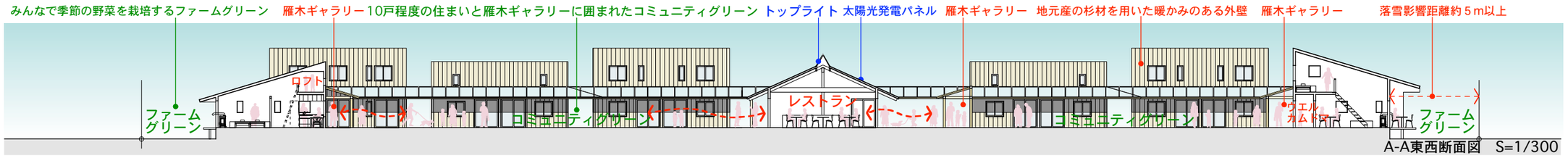
■Gタイプ/２階建て　54.84㎡　1F/36.44㎡　2F/18.40㎡
ヤングファミリー等を対象にした２階建ての住まい



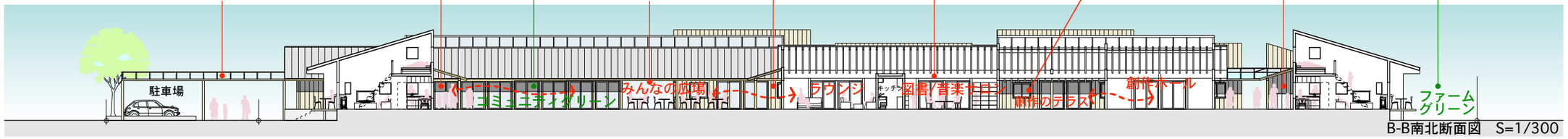
平面図　S=1/200

■Fタイプ/平屋建て/ロフト付　24.51㎡
学生等の単身者用のコンパクトな住まい

■Hタイプ/２階建て　36.28㎡　1F/24.51㎡　2F/11.77㎡
単身者用の２階建てのコンパクトな住まい



A-A東西断面図　S=1/300



B-B南北断面図　S=1/300