

**南魚沼版CCRC構想
連携実施事業者選定支援業務**

**南魚沼市地域再生計画
(生涯活躍のまち形成事業) 策定業務**

2016.07.27



株式会社 山下ピー・エム・コンサルタンツ
Yamashita PM Consultants Inc.

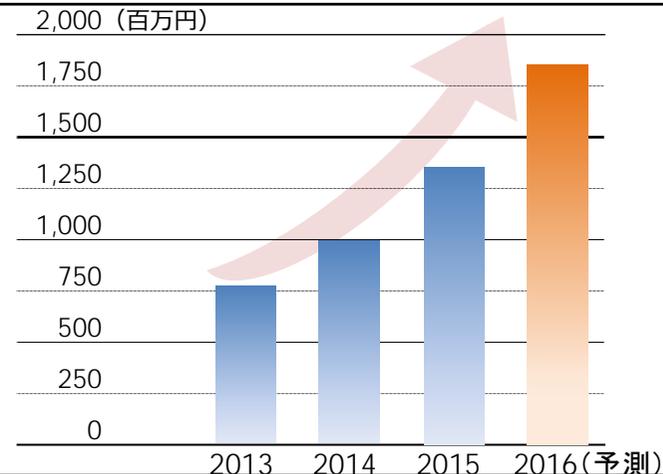
山下ピー・エム・コンサルタンツについて

会社概要

設立年： 1997年 12月 1日
 所在地： 東京都中央区明石町8-1 聖路加タワー29階
 登録： 一級建築士事務所 東京都知事登録 第42811号
 宅地建物取引業者 東京都知事(1) 第91683号
 資本金： 5,000 万円
 従業員数： 103名
 資格者数： 日本CM協会認定CMr資格者 CCMJ 44名
 一級建築士 65名
 一級建築施工管理技士 13名
 技術士 6名

マネジメント業務のみの売上高

CM専業会社として、
 純粋なCM業務受注高
 (調査業務、設計事務所
 支援業務、請負業務など
 を除く)において、国内
 トップレベルの売上を達
 成しています
 (弊社調べ)



多くのお客様から、繰り返し
ご採用頂いています

ソフトからハードまで施設に係る
さまざまな業務に精通しています

国内No.1のマネジメント実績を
お客様のプロジェクトに還元できます

顕在化しているニーズはもちろん、**トップダウン・ボトムアップ双方のアプローチ**により、
 顕在化していない「想い」や隠れた「課題」
 まで追求し、**お客様の立場に立った「真のマネジメントサービス」**で、
 多くのお客様から高くご評価いただいています。

事業戦略を施設戦略に落とし込むにあたり、
 ソフトのコンセプトをハードのコンセプトに
 展開します。「**真のニーズ**」を掘り下げ
 「**かたち**」にするために、建築の枠を超えた
 さまざまな業務に精通した、**発注者のための施設参謀**です

多様な業種の様々なプロジェクトの成功実績
 から、建物としての品質・コスト・工期はも
 ちろんのこと、**業界動向や敷地全体に対する理解、
 お客様の事業全体に対する理解**にたっ
 て課題解決にあたり、お客様の事業を成功へ
 と導いていくことができます。

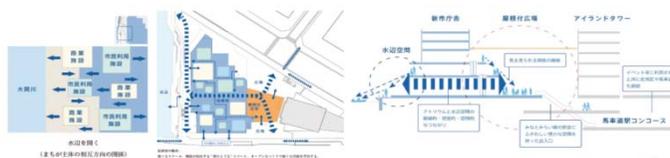
鉄道系ホテル事業
 各地でCM業務をリ
 ピート発注頂いてい
 ます

トラックターミナル
 他のCM会社から弊
 社に変更以降、リ
 ピート発注頂いてい
 ます

製薬会社
 1000億円超の創業研
 究所を始め、継続採
 用頂いています

横浜市新市庁舎整備事業準備支援

当社が発注支援を行う、横浜市の設計・施工一括発注による市庁舎建
 設は、最大規模の公共工事性能発注方式採用事例です



+ 新市庁舎における賑わいとは
 「豊かな市民生活」や「活動」があること

+ そのための建築のあり方

横浜市新市庁舎コンセプトブック抜粋 (横浜市HPより)

武田薬品湘南研究所

2013年度CM選奨
優秀賞 🏆
 国際CMコンテスト
 進グランプリ
 CM選奨 優秀賞 最多受賞



足立区本木小学校・

加平小学校
 2015年度CM選奨
優秀賞 🏆



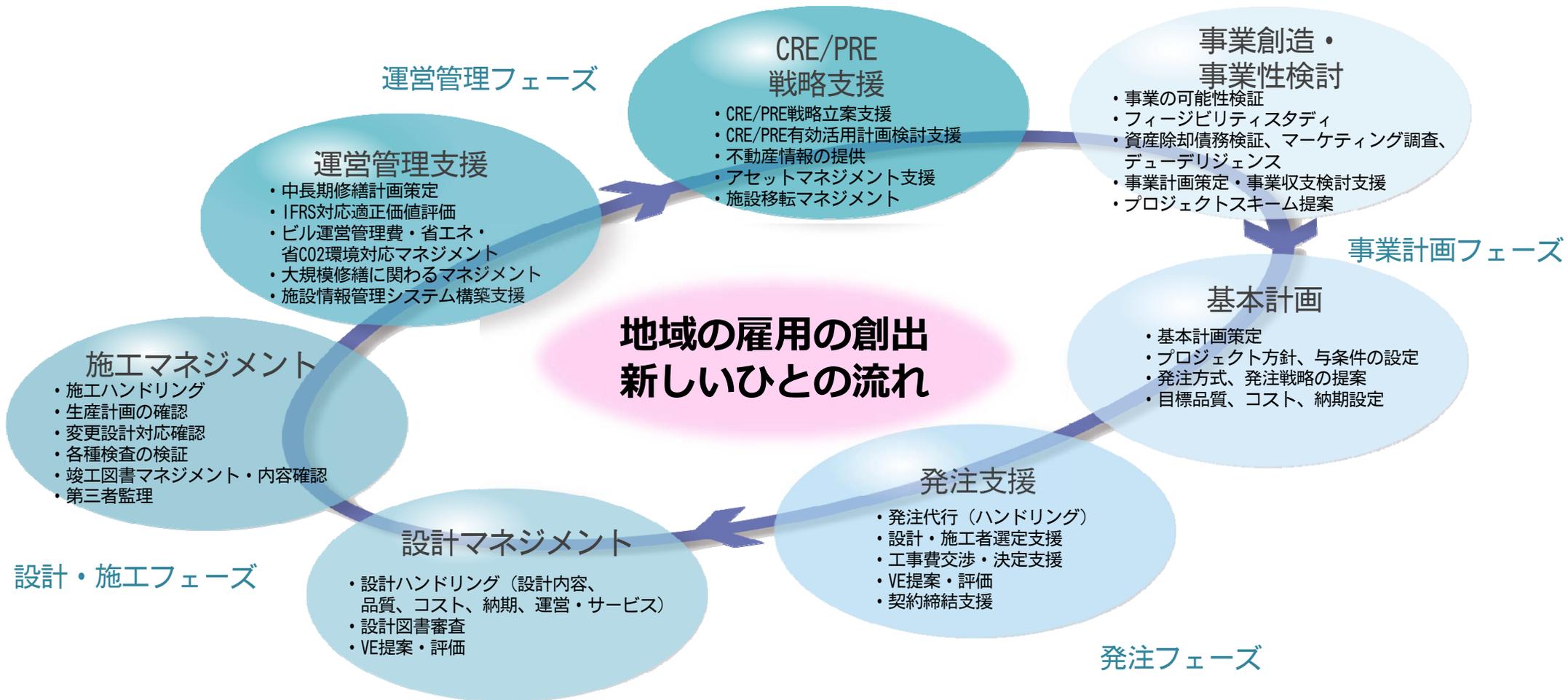
石巻市卸売市場

整備事業
発注者支援業務
 2016年度CM選奨
最優秀賞 🏆



山下PMCの事業創造、プロジェクトマネジメント

基本計画の前段階から、運営後まで、事業の生涯を俯瞰します
事業目的実現に向け、発注者第一の意思決定を実現します



■南魚沼版CCRC構想 連携実施事業者選定支援業務

1. 「生涯活躍のまちに関する地域再生計画」と整合したCCRC構想全体計画の要件整理
2. 連携実施事業者の事業範囲確定のための検討支援
3. 連携実施事業者選定仕様書の作成
4. 連携実施時業者選定の公募方法の検討
5. 公募スケジュールの検討支援
6. リスク分担設定の検討支援
7. 連携実施事業者選定支援

■南魚沼市地域再生計画 (生涯活躍のまち形成事業)策定業務

1. 国内外の先駆的事例について、情報収集・整理
2. 現状調査及び課題整理
3. 各種制度、社会指標等の情報 収集、整理
4. 地域再生を図るために行う事業やプログラムの検討
5. 地域再生計画の素案作成
6. CCRC推進協議会への諮問

業務体制表

南魚沼市 様

総務部 地方創生推進室

地方創生担当部長
清水 明 様

室長
腰越 勝利 様

主任
岩井 英之 様

主事
嶋田 明德 様

山下ピー・エム・コンサルタンツ

管理技術者

高木 啓司

豊富な事業構想の実績と
幅広いネットワーク

担当部長

村田 達志

様々な発注方式に精通し、
多様な事業マネジメント
の経験が豊富

窓口担当

小倉 哲

医療・福祉施設の事業・
建設実績が豊富

山田久美子

ホテル・宿泊施設等の商品企画
業務が強み

池上 知久

まちづくり関連
の事業の実績が
豊富

田中 晃太

調査・分析業務
の実績が多数

野崎 文香

PPP/PFI等官民
連携事業の計画
実績が豊富

黒川めぐみ

海外留学経験者
プロジェクト受
発注の知見豊富

マスター工程表

	平成28年 (2016)						平成29年
	7	8	9	10	11	12	1
マスター スケジュール	連携実施事業者選定の公募			連携実施事業者選定選定		▼11月末選定完了	
地域再生計画認定				計画書 ▼素案提出			計画書 ▼最終版提出
CCRC推進協議会		7/27 ▼CCRC推進協議会		9/28 (9/21の可能性も有) ▼CCRC推進協議会		11/30 ▼CCRC推進協議会	
セカンドライフ塾			▼8/27	▼9/16	▼10/3▼10/8		
CCRC連携実施 事業者選定 支援業務	CCRC連携実施事業者 選定支援業務						▼11/30
	業務の進め方 検討	事業者選定方法 検討			事業者選定		
地域再生計画 策定業務	地域再生計画 策定業務						▼12/20
	情報収集・整理 課題整理	計画立案	素案作成		計画書(詳細)作成		計画書まとめ