

南魚沼版プラチナタウン（CCRC）  
第三回勉強会

●日時：2014年12月24日（水）

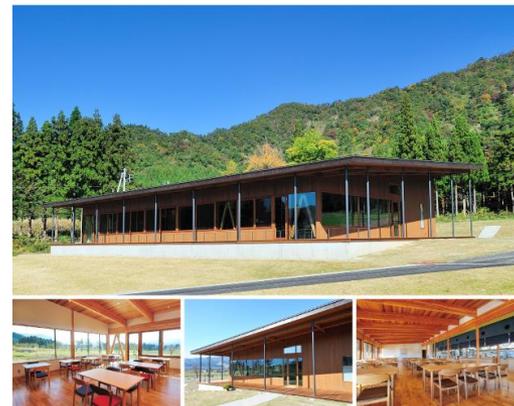
●場所：魚沼の里（八海醸造さま）

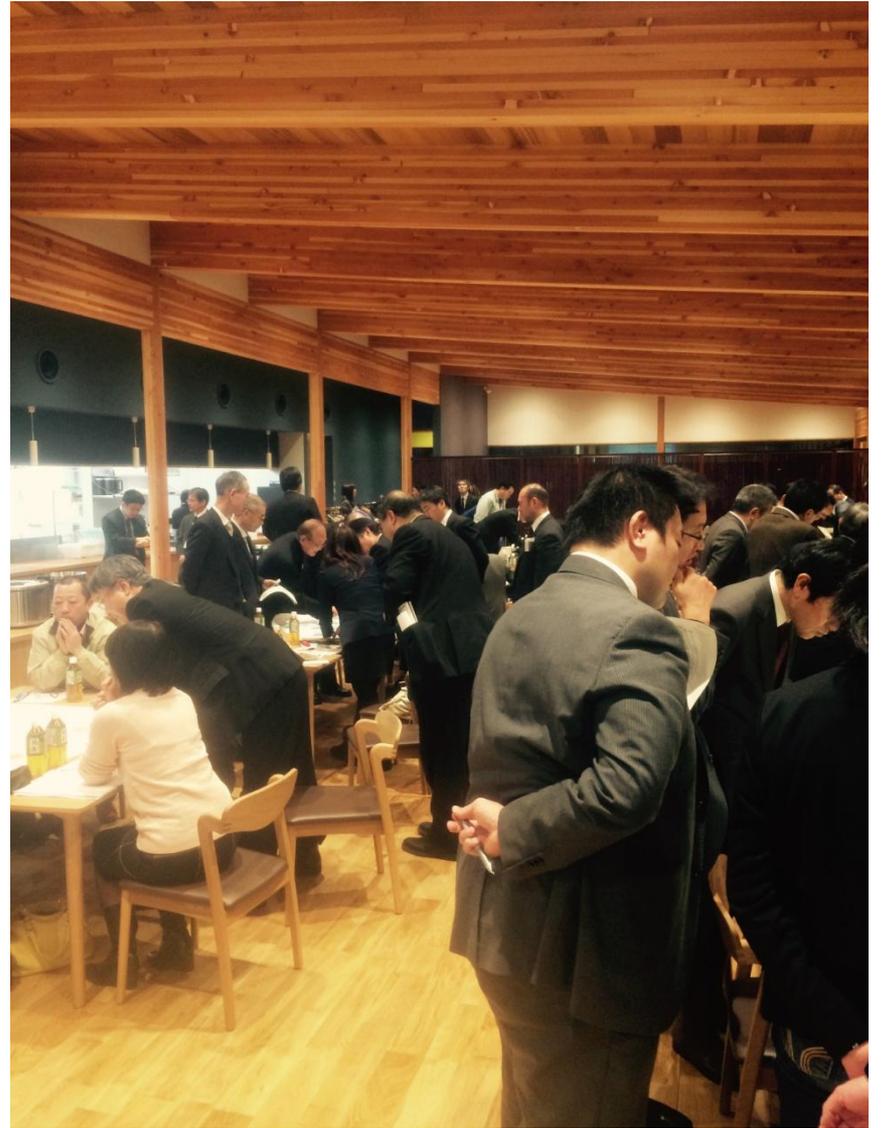
●ワークショップ目的：

ワクワクしたポジティブな気持ちで、南魚沼市にプラチナタウンができた時のサービスやビジネス内容について考える。

●ワークショップ内容：

- ①アイスブレイク／自己紹介
- ②南魚沼市に貢献できることをみんなで考えよう！
- ③南魚沼版CCRCが出来るとどんな事業やサービスが生まれそうかを考える







## 南魚沼（新潟）の資産を利用すると、CCRCでこんなサービスが生まれそう・・・（抜粋）

### ①教育・大学・・・

- ・外国人留学生の日本語教育ボランティア
- ・国際大学図書館の解放
- ・国際大学の修了生ネットワークを活用（114か国3500人）
- ・留学生ホームステイプログラム
- ・雪国の生活、食、文化講座
- ・雪道、田舎道のドライビング講習
- ・和食、日本酒講座
- ・修行僧のような座禅＝自己実現の極み

### ②農業・・・

- ・農家レストラン／野菜ごっつおレストラン
- ・貸農園の立ち上げ／野菜米作り指導
- ・腰の楽な農具の販売
- ・遊休農地活用
- ・南魚沼の農業改革
- ・旬の食べ物紹介と提供

## ③食・・・

- ・出張郷土料理（移住者のパーティへの協力）
- ・日本酒造りセミナー
- ・雪を使う野菜の保存、味の変化を楽しむ
- ・郷土料理食堂（三食＋居酒屋）
- ・地元の母ちゃんと新住民の連携
- ・魚沼の里と連携（食、酒など）
- ・雪かきの後の酒のうまさを堪能

## ④アウトドア・スポーツ・・・

- ・野球場、テニスコート、体育館などの提供
- ・スキー、カヌー、クッキングなど活動支援
- ・山歩きを一緒に／アクティビティのプログラム開発
- ・山菜取り指南／山菜の魅力教室

## ⑤居住者相談・・・

- ・移住者の話聞き役／相談所開設／南魚沼居住カウンセラー
- ・個人の健康管理（病院とのカルテ共有）
- ・様々な専門業者の紹介（ビジネスマッチング）
- ・人材登録紹介サービス

## ⑥健康・・・

- ・ 予防運動プログラムの開発指導／リハビリ運動プログラムの開発
- ・ 基幹病院等との連携／北里学院で健康講座の開設
- ・ 救急救命士指導／CPR（心肺蘇生法）の普及
- ・ 健康管理活動／健康データの提供と活用
- ・ 訪問介護／・介護予防と働く場の提供

## ⑦交流・・・

- ・ 地元民と居住者の交流
- ・ 外国人との交流、交際、結婚のあっせん
- ・ 異業種交流で人や仕事をつなげる手伝い
- ・ 塩沢織物を着て音楽会、食事会
- ・ カルチャースクール／社交クラブの創設

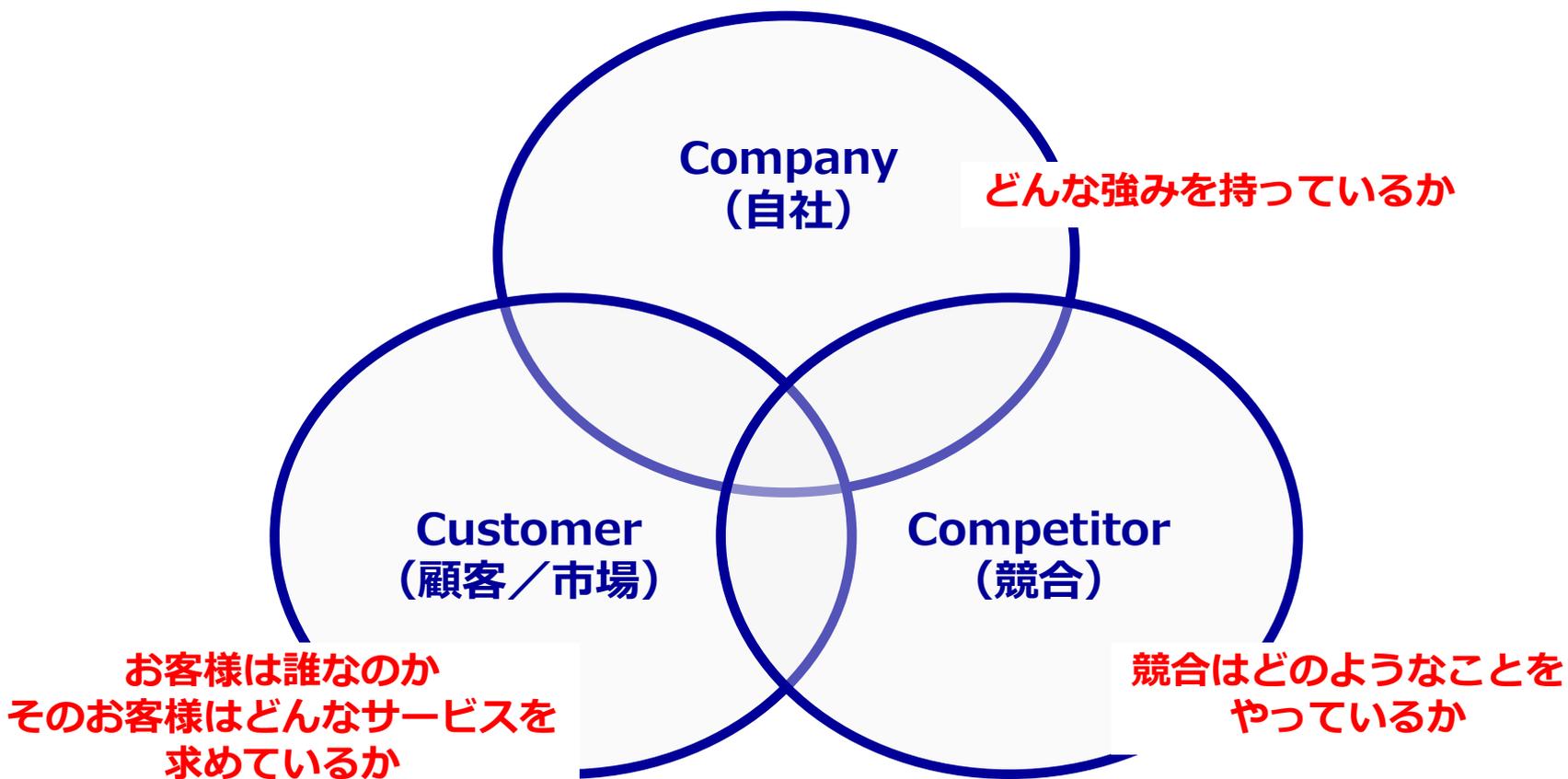
## ⑧住居・・・

- ・ 持ち家の処分に対する支援
- ・ 雪国向け住宅の建設
- ・ コジエネ発電／スマートグリッド
- ・ 雪の活用（新エネ）
- ・ 克雪住宅
- ・ 首都圏との行き来を前提としたシェアハウス

- ⑨ その他居住者向けサービス . . . . .
  - ・ 移動支援サービス（雪路対策など）
  - ・ 買い物代行サービス／便利屋
  - ・ 集合葬（永代供養）、会葬サービス
  - ・ 巡回バスなど公共交通の充実
  - ・ 親族への状況報告サービス
  
- ⑩ その他周辺ビジネス . . . . .
  - ・ リバースモーゲージ（住宅担保老後ローン）の活用
  - ・ 資産管理システム
  - ・ 創業支援融資制度の検討
  - ・ CCRC内ポイント還元サービス（大学講座などでも付与）
  - ・ 高齢者のブレインと若者のスキルのコラボ起業
  
- ⑪ 広報・イベント . . . . .
  - ・ 地域プロモーション（HP、SNS、ラジオ、Ustream）
  - ・ 首都圏在住者（知人親戚など）へPR
  - ・ 都市部への営業活動／ニーズ調査
  - ・ 冬季アジア富裕層の移住PR

今後のやるべきことを3Cで捉えてみる。

来年度は「Customer（顧客）」と「Competitor（競合）」をより知る必要がある。



**ぜひみなで南魚沼版CCRCを実現しましょう！**