

(構想の策定、調査業務など)

2015.8.17

南魚沼市企画政策課

1. 基本構想策定業務

三菱総研へ業務委託 「南魚沼版 CCRC のすがた」を基本構想化

2. お試し居住

直営 募集業務は六日町観光協会へ委託

3. 調査・検討業務

委託又は直営で実施 実施方針検討中

(1) マーケティング

お試し居住を踏まえ、想定する CCRC のコンセプトに沿った移住希望者の需要をアンケート調査により深掘りし、CCRC の具体化に反映

さらに、継続的な情報発信と情報収集により持続的な運営の実現

(2) グローバルコミュニティ実現に向けたプログラム、事業メニューの具体化

国際大学との連携による「グローバルコミュニティ」実現に向けた事業の具体化

・移住者と学生との交流プログラム

・移住者向け講座の開発等

(3) 周辺地域等との連携ネットワーク構築

南魚沼市内の周辺地域活動団体との連携のネットワークの構築に向け、CCRC 事業との関係を整理し、今後の CCRC 展開の方向性を確立

(4) 事業計画策定と F/S

事業スキーム検討を踏まえ、市及び推進会議が事業の方向性について一定程度の方針決定及び管理

「民間の担い手」との連携した事業全体の進め方等について検討

(一定のリスクを分担し CCRC 事業運営を担う主体との良好な関係構築)

(重点検討事項)

・南魚沼版 CCRC のサービスレベル (住宅の仕様)

・移住者誘致の情報発信のあり方や移住者に期待する要件

・アクティブ系サービスの開発・運営の枠組み

・ビジネス創出の場づくり

・国際会議やうおぬま会議等との連携など、今後の具体的な事業展開

さらに、これらを踏まえた

・施設運営会社・オペレータに求める要件定義

・最終的な事業採算性確認のための F/S 検討を行う。

(5) 事業スキームの具体化

CCRC 基本構想作成時に検討する事業スキームの枠組みをさらに具体化

CCRC 運営の中核を担う施設運営組織への参画事業者の選定

施設整備事業者の資金調達手法の検討と事業者の選定

南魚沼版 CCRC 推進協議会 専門部会 (案)

部会	重点検討事項
移住促進	<p>(1) マーケティング お試し居住を踏まえ、想定する CCRC のコンセプトに沿った移住希望者の需要をアンケート調査により深掘り CCRC の具体化に反映 さらに、継続的な情報発信と情報収集により持続的な運営の実現</p>
連携促進	<p>(2) 国際大学との連携による「グローバルコミュニティ」実現に向けた事業の具体化 ・移住者と学生との交流プログラムや移住者向け講座の開発等 (3) 周辺地域等との連携ネットワーク構築 南魚沼市内の周辺地域活動団体との連携のネットワークの構築に向け、CCRC 事業との関係を整理し、今後の CCRC 展開の方向性を確立</p>
事業化促進	<p>(4) 事業計画策定と F/S ・南魚沼版 CCRC のサービスレベル (住宅の仕様) ・移住者誘致の情報発信のあり方や移住者に期待する要件 ・アクティブ系サービスの開発・運営の枠組み ・ビジネス創出の場づくり ・国際会議やうおぬま会議等との連携など、今後の具体的な事業展開 ・施設運営会社・オペレータに求める要件定義 ・最終的な事業採算性確認のための F/S 検討を行う。</p>

	分野	委員氏名	移住促進	連携促進	事業化促進
1	産業	岩井康則		○	
2	メディア	岩佐十良	○		
3	市民参画	江口昌志	○		
4	産業	門山好和			○
5	市民参画	木村かすみ		○	
6	市民参画	小林昌子	○		
7	市民参画	関聡	○		
8	学	武井大貴		○	
9	市民参画	高橋和子		○	
10	金融機関	塚野裕之			○
11	学	樋口昌敏		○	
12	市民参画	藤ノ木靖子	○		
13	産業	松田友治			○
14	産業	湯澤尚史			○
15	産業	渡辺裕			○