

市有財産の売却

【問合せ・申込み】 財政課 用地管財班 ☎773-6671

市において不要となった建物（土地を含む）を公募により売却します。

物件1 旧上町エコ住宅（省エネルギー実験住宅）

財産の種類と価格	財産の表示	記 事
土地 5,230,000円	南魚沼市六日町937番14 地目：宅地 登記面積201.30㎡（約60坪）	都市計画区域内（区域区分非指定） 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200% 前面道路は市道（道路幅員7.4m）
	南魚沼市六日町936番20 地目：宅地 登記面積39.75㎡（約12坪）	
建物 4,350,000円	南魚沼市六日町937番地14 専用住宅、木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 延床面積113.86㎡（約34坪）	太陽光発電システム3.0KW 平成22年11月建築
合計 9,580,000円	<ul style="list-style-type: none"> 土地と建物などは、現況渡しとなります。（太陽光発電システムあり、実験用設備は一部未撤去です） 建物は電気、上下水道を接続済みです。消雪用井戸は設置されていません。 南側屋根の落雪対策が必要です。また、温水循環融雪方式の熱源設備は撤去されています。これらの対策費用相当額を建物の金額から控除しています。 	

物件2 旧農業共済事務所

財産の種類と価格	財産の表示	記 事
土地 17,000,000円	南魚沼市塩沢24番5 地目：宅地 登記面積1,008.15㎡（約305坪）	都市計画区域内（区域区分非指定） 準工業地域 建ぺい率60%、容積率200% 前面道路は国道17号（道路幅員約17m）
建物 240,000円	南魚沼市塩沢24番地5 家屋番号：24番5 事務所 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 延床面積391.59㎡（約118坪）	床面積 1階183.72㎡ 2階207.87㎡ 昭和51年建築
	南魚沼市塩沢24番地5 家屋番号：24番5の2 格納庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 延床面積31.17㎡（約9坪）	平成13年建築
合計 17,240,000円	<ul style="list-style-type: none"> 土地と建物などは、現況渡しとなります。 建物は電気、上下水道を接続済みです。消雪用井戸は設置されていません。 	

売払の方法

申込みや建物の内覧受付は、財政課で行います。購入希望者には、売却説明資料と売払い申請書を配布します。内容を確認して申請書をご提出ください。希望者が複数の場合は、別途入札を実施します。

申込期間 9月2日(月)～30日(月)