

令和 5 年 6 月の市民の声（全 1 通のうち 1 通）

◇南魚沼市にあるリゾートマンションの固定資産税、移住・定住施策について

【ご意見・ご提案など】

南魚沼市にあるリゾートマンションに関して質問します。

- ①固定資産税の滞納に関する情報（滞納総額、滞納者数など）があれば、公開できる範囲でお願いします。また、滞納金の回収の方法なども、公開できる範囲でお願いします。
- ②湯沢町では、HPに「定住促進・マンション交流」というページを設け、移住・定住とリゾートマンションとを結びつける努力をしていると思いますが、南魚沼市では、そのような努力はされていますか？

南魚沼市議会「映像配信」を視聴しても、「ことばで検索する」で「リゾートマンション」を検索しても、まったく触れていません。

せっかく、リゾートマンションが何棟も建っているのですから、移住・定住の施策にリゾートマンションも含めるべきだと思うのですが、いかがでしょうか？

（令和 5 年 6 月 16 日）

【お返事】

①固定資産税について

固定資産税の滞納に関する情報につきまして、リゾートマンションのみの滞納状況の集計はしておりませんが、令和 4 年度当初における固定資産税の滞納額は、約 7 億 2,578 万円です。

なお、滞納者数の公表はしておりません。

また、市税の滞納処分の方法につきましては、法令に沿ってまずは督促状を発送します。それでも納めていただけない場合は、文書催告を行っています。

それでも納付がない場合は、預貯金、生命保険、給与、不動産等の財産を調査し、財産の差押えを実施しています。

マンションの不動産公売につきましては、令和 4 年度は実施しませんでした。令和 3 年度は 2 件実施しました。

今後も収納率が向上するよう一層努力してまいりますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

（担当：税務課収税班）

② 移住・定住施策について

「移住・定住の施策にリゾートマンションも含める」件につきまして、現在のところ、リゾートマンションに限定した移住・定住施策は行っておりません。

ご指摘のとおり、市内には数棟のリゾートマンションが建っており、一年を通して居住されている方もいらっしゃいます。リゾートマンションに居住するメリットは、冬期間における除雪の心配がいないこと、温泉やプールなどの附帯設備があることなどが挙げられると思いますので、その利便性を活かした施策を今後に向けて検討してみたいと思います。

一方、現在の南魚沼市内では、一般住宅の空き家が増えており、相続する方や管理する方がいないという問題も抱えています。そうした問題も含めて、ご意見も参考にしながら総合的に移住・定住対策を進めていければと考えておりますので、ご理解をいただきますようお願いいたします。

このたびは、貴重なご意見、ありがとうございました。

(担当：U&I ときめき課)

問合せ：秘書広報課 ☎ 773-6658