



家づくり・リフォームの基礎知識 ①

リフォームの進め方とポイント

Step1

具体的な計画をたてる

POINT

- ▶ 時期、期間は？
- ▶ 予算は？

リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。この時点での情報収集も大切なポイントです。



Step2

事業者を決める～契約する

POINT

- ▶ 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか？
- ▶ 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か？
- ▶ 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい検討したか？

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。

見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

Step3

着工

POINT

- ▶ 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か？
- ▶ 工程表に基づいて進んでいるか？
- ▶ 変更・追加などが発生していないか？

定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。



Step4

着工後

POINT

- ▶ 事業者立ち会いの下、確認をし説明をうけたか？
- ▶ 今後のメンテナンスや保証先を確認したか？



リフォームの疑問

Q リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A. 改装の範囲で変わっていきます

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。

Q 満足いくリフォームのポイントとは？

A. まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。

また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。

Q 信頼のおける業者とは？

A. 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

- 費用の安さで決めずに、契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。
- 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
- 経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
- アフターフォローはどうなのか、必ず確認しましょう。

建築板金工事一式請負

有限会社 城内板金

従業員募集中

南魚沼市長森997-1 TEL (025)775-2246 FAX (025)775-3191



※(株)サイネックスによる編集ページです。
※ここは有料広告掲載ページです。



地域の皆様と共に、創業80年



山口建築工業

〒949-6772 新潟県南魚沼市二日町88

TEL 025-770-2369
TEL 080-1058-5090



山口建築工業のLINE公式アカウントと「友だち」になって、どんなことでもお気軽にご相談ください！
後悔しない家づくりをサポート！



「魚沼」で暮らすということ

今と これからをつなぐ 家づくり

TOPIA HOME ☎0120-72-7050
www.topia-h.com

GARDENING
POWER TOOL
DIY

園芸用品、DIY材料、日用品
工具、電動工具、販売、修理
建築、配管材料等販売、リフォーム

住まいのお困りごとを解決!!

(有)大塚金物店
ホームマートおおつか

南魚沼市塩沢117-1
TEL(025)782-0059金物店
TEL(025)782-2006ホームマート
<https://home-mart.biz/>

tomiken

Instagram: TOMIKEN.888.387
Facebook: facebook

夢をカタチに…。

☑【大月事務所】南魚沼市大月 355-1
☐【本社所在地】南魚沼市清水 258-6
TEL025-775-7886 FAX025-775-7996

E-mail: tomiken@agate.plala.or.jp
URL: <https://www.tomiken.style>

株式会社 富所建築 ☎0120-800-387

内装工事業
シマダ装飾

業務内容

- クロス・襖・障子貼り
- クッションフロアー・カーペット・ビニールタイル等
- カーテン・ブラインド

その他何でもご相談下さい

南魚沼市宇津野新田464
TEL 025-788-0384
FAX 025-788-0385

新潟県板金認定 責任施工保証工事業

屋根/外壁/雨樋工事
リフォーム工事/板金工事一式

株式会社 **中町板金**
坂戸工場

南魚沼市六日町坂戸151-2
TEL 025-772-4604
FAX 025-772-4606

住みやすさには理由がある。

ワケ

大登建築
DAIDO Architect Co., Ltd.
ダイドケンテック

生活ガイド



家づくり・リフォームの基礎知識 ②

住宅設備の補助金制度

リフォームする時に設置する住宅設備の中には、国や地方自治体などで、購入に関する補助金制度が整っているものがあります。環境に配慮したエコ関連の設備機器などは、制度が設けられている場合が多いです。

補助金制度を上手に活用するためには、どんな補助金制度があるのか、内容も含めて事前に確認してみましょう。



住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1～2」や「要介護1～5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。

また介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。



バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいを抱えている方でも住みやすい生活をおくれる住宅のことです。床の段差をなくしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。



自然塗料

室内の床や壁、柱、家具などの木製品は、多くは何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。

近年、シックハウス症候群の原因となる、化学物質による室内の空気汚染が問題視されています。お子さんやご家族がアレルギー体質なら業者にまず相談する必要があります。



業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。

またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの手です。



リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常業者さんが把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性、居住性、周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。



屋根・外壁・雨樋 等
新築・リフォーム・改修 など
なんでもおまかせください。

建築板金工事一式請負

若井板金

南魚沼市宮534-1 TEL&FAX 025-788-1356



安心の土台 信頼の基礎工事
南雲プaster

南魚沼市長森新田3-9
TEL.025-780-2110 FAX.025-780-2111





※(株)サイネックスによる編集ページです。
※ここは有料広告掲載ページです。

外部塗装 / 内部塗装 / 吹付塗装
防水 / 塗り床 / エイジング塗装

建築塗装業 一光塗装

南魚沼市余川1942-1 025-772-2507

地域密着で暮らしの困ったお助けします
水もれや住宅の修繕お任せください!

増改築・水回り修理の専門店

ハウズドクターコマ

〒949-7316 南魚沼市一村尾1899-5
☎0120-710-104
TEL:025-777-4558 FAX:025-777-4587

株コマガタ
南魚沼市今町417-2
TEL (025) 777-3843

家の『困った』何でもご相談下さい!

新築・水廻りリフォーム
増改築・板金・住宅設備
古民家再生

ダイキ
板大紀

南魚沼市西泉田27-5
TEL/FAX 025-772-7078
E-mail: daiki44998@gmail.com

もっと自由に。
More Freedom

KH 桑原工務店 株式会社
KUWAKAWA HOMEBUILDER

南魚沼市宮 587-1
TEL 025-774-2241
E-mail kuwakou16@gmail.com

Original Frame & Urushin Panel
F&Pの家

住宅性能に
自信があります

年中いつでも、どこでも快適で
健康的な暮らしができる高性能住宅

暖かい 結露がない 燃費が安い 温度差がない

だから、できる

FPの家 人と住まいに優しい 健康・快適住宅

有限会社 青木建設
新潟県南魚沼市二日町482-1
TEL (025) 773-6533 FAX 772-7404

before after

雨樋吊替え工事

- ・FPの家協力会社
- ・新潟県板金工業組合 <責任施工会社>
- ・建築板金一式請負

江部板金

お気軽にお電話下さい!!

南魚沼市原366-5
TEL 025-774-2534 FAX 025-774-3971

あんしん住まい造り

若井建築

設計・施工・店舗
高気密・高断熱・2×4住宅

南魚沼市西泉田349-5
TEL 025-772-7916
FAX 025-772-7916

有限会社
東和工務店

☎0120-25-3502
WEB | http://towacom.com/
〒949-6612
新潟県南魚沼市東泉田665-2

美しい
家をつくる

職人集団
121

平賀工務店
南魚沼市三郎丸466-8 025-782-0894

生活ガイド