

様式第2号（第4条関係）

南魚沼市空き家バンク物件登録カード

			物件登録番号	※No. 16
物件所在地		南魚沼市 中川		
登録目的	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらも可	住宅分類	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅	
希望売却価格	600 万円			
希望賃貸価格	希望賃料 ☐ 月額 円 ☐ その他() 敷金等 ☐ 希望賃料月額の 月分又は 円 ペットの飼育 ☐ 可(室内・室外) ☐ 不可			
空き家の概要	建 築 年	1985 (S60) 年建築 (築 39 年)		
	利用状況	☒ 放置 (2) 年 ☐ 近日中に空き家になる予定 ☐ その他 ()		
	構造	☒ 木造(2階建) ☐ 軽量鉄骨(階建) ☐ 鉄筋コンクリート(階建) ☐ その他()		
	面積	敷地面積 1728.88㎡・坪 延床面積 281.58㎡・坪 (物置含む)		
	間取り	1階 ☒ 居間 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室(8畳、8畳) ☐ 洋室(畳)(畳)		
		2階 ☒ 和室(6畳、6畳、8畳、8畳) ☒ 洋室(10畳) ☒ (トイレ、洗面)		
	補修の要否	☒ いつでも住める(補修不要) ☐ 現在補修中 ☐ 多少の補修が必要(補修内容 一部の壁、畳など) ☐ 大規模な補修が必要(補修内容)		
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()		
屋根雪処理	☒ 雪下ろし(下屋根) ☐ 自然落下 ☐ 耐雪()m ☒ 融雪(大屋根)			
設備状況	電気	☒ 引込み済 ☐ 引込み必要 ☐ その他		
	ガス	☒ プロパン ☐ その他 ☐ なし		
	水道	☒ 上水道 ☐ その他 ☐ なし		
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他		
	風呂	☐ 電気 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他 ☐ なし		
	トイレ	☒ 水洗(洋式・和式) ☐ 汲み取り(洋式・和式) ☐ なし		
	電話	☐ N T T ☐ その他() ☐ 引き込み必要		
	インターネット環境	☐ 光 ☐ ADSL ☐ ISDN ☒ なし		
付帯物件	車庫・駐車場	☒ 有(台駐車可能) ☐ なし		
	庭	☒ 有(㎡・坪) ☐ なし		
	倉庫・物置	☒ 有(㎡・坪) ☐ なし		
	そ の 他	畑あり 約 1,000 ㎡		
接道状況	☒ 車乗入れ可(道路幅員 m) ☐ 車乗入れ不可			

公共機関までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	市役所（本庁舎）	8.3 km		（五十沢）郵便局まで	1.0 km
	（南魚沼）消防署	7.8 km		金融機関 （ ）	km
	（南魚沼）警察署	9.1 km		（ ）地区集会所	km
	（宮）駐在所	0.8 km		図書館	km
	（宮）保育園	1.3 km		スーパー（原信川窪店）	6.3 km
	（五十沢）小・中学校	0.9 km		コンビニ（ヤマザキYショップ）	0.9 km
	（八海）中学校	6.1 km			km
		km			km
交通	（JR 上越）線（六日町）駅まで ☐ 徒歩 ☒ 車				14 分
	（ ）線（ ）バス停まで ☐ 徒歩 ☐ 車				分
所有者	氏 名		郵便番号		
	住 所				
	電 話		FAX		
	E-mail				
連絡先 (所有者と異なる場合のみ)	氏 名		所有者との関係		
	郵便番号				
	住 所				
	電 話		FAX		
	E-mail				
管理者 (管理者がいる場合のみ)	氏 名		所有者との関係		
	郵便番号				
	住 所				
	電 話		FAX		
	E-mail				
受付日※	年 月 日	現地確認日※	年 月 日		
登録日※	年 月 日	有効期日※	年 月 日		
変更日※	年 月 日	☐ 変更申請 ☐ 期間延長 ☐ その他			
結 果※	☐ 契約成立日 年 月 日				
	☐ 登録抹消日 年 月 日（理由 ）				