

都市計画区域			
地域区分	告示年月日	告示等番号	面積(ha)
旧大和	S 48. 2. 13	新潟県告示 ー	13,088
	S 57. 10. 26	新潟県告示第 2948 号	10,458
旧六日町	S 28. 9. 8	建設省告示第 1255 号	3,117
	S 57. 5. 4	新潟県告示第 1389 号	7,864
旧塩沢	S 48. 3. 19	新潟県告示 ー	19,184
	S 57. 7. 9	新潟県告示第 1960 号	15,402
南魚沼	H 19. 4. 1	新潟県告示第 922 号	40,471

用途地域			
地域区分	告示年月日	告示等番号	面積(ha)
旧大和	S 48. 10. 5	大和町告示第 29 号	164
	S 61. 2. 14	大和町告示第 10 号	160
	H 7. 12. 1	大和町告示第 51 号	160
旧六日町	S 48. 2. 1	六日町告示第 2 号	283
	S 60. 4. 10	六日町告示第 12 号	344
	H元. 3. 15	六日町告示第 5 号	345
	H 7. 12. 1	六日町告示第 45 号	345
旧塩沢	S 51. 5. 6	塩沢町告示第 28 号	97
	S 60. 4. 1	塩沢町告示第 45 号	189
	S 63. 6. 15	塩沢町告示第 73 号	189
	H 3. 4. 1	塩沢町告示第 46 号	190
	H 8. 1. 1	塩沢町告示第 1 号	190
南魚沼	H 19. 4. 1	南魚沼市告示第 131 号	695
	H 30. 3. 27	南魚沼市告示第 43 号	723

用途地域凡例			
表示	種類	面積(ha)	容積率(%) 外壁の構造等(m) 建ぺい率(%) 高さ制限(m)
■	第一種低層住居専用地域	8.9	80
		外壁 53	100
■	第一種中高層住居専用地域	11	50
■	第二種中高層住居専用地域	12	200
■	第一種住居地域	290	200
■	第二種住居地域	6.2	200
■	準住居地域	41	200
■	近隣商業地域	21	200
■	商業地域	30	400
■	準工業地域	79	200
■	工業地域	31	200
■	合計	723	200
■	無指定地域	70	70

都市計画道路			
路線番号	路線名	延長(m)	車線の数
3-2-1	東浦佐駅前線	590	2車線
3-4-2	西浦佐駅前線	240	2車線
3-4-3	芥田北島線	1,230	2車線
3-4-4	市野江本町線	1,380	2車線
3-5-5	朝島浦佐線	1,880	2車線
3-4-6	浦佐若菜線	1,770	2車線
3-6-7	上島前島線	380	2車線
3-4-8	市野江浦佐駅前線	540	2車線
3-5-9	本町町線	590	2車線
3-4-10	浦佐黒土新田線	2,390	2車線
3-4-11	八色大橋線	990	2車線
3-4-12	国道17号 浦佐バイパス線 (うち市内3,600)	6,590	2車線
3-4-13	八色の森公園通り線	690	2車線
3-4-14	田町線	220	2車線
3-6-15	田町上島線	270	2車線
8-7-1	浦佐東西線	270	ー

凡 例	
---	行政区境界
■	計画決定区域(今回削除)
←	下水管渠(汚水)(今回削除)
Ⓟ	その他の施設(今回削除)
□	その他の施設(今回削除)

準防火地域			
表示	地域区分	面積(ha)	摘要
■	旧大和	22	S 48. 10. 5 大和町告示第 30 号 S 61. 2. 14 大和町告示第 11 号 H 7. 12. 1 大和町告示第 52 号
	旧六日町	50	S 48. 2. 1 六日町告示第 3 号 S 60. 4. 1 六日町告示第 13 号 H元. 3. 15 六日町告示第 6 号
■	旧塩沢	42	S 51. 5. 6 塩沢町告示第 29 号 S 60. 4. 1 塩沢町告示第 46 号 H 8. 1. 1 塩沢町告示第 2 号
	南魚沼	113	H 19. 4. 1 南魚沼市告示第 132 号 H 30. 3. 27 南魚沼市告示第 44 号

都市計画公園・緑地			
表示	番号	種別	名称
■	2-2-1	街区公園	浦佐駅前公園
	2-2-2	街区公園	浦佐前島公園
	2-2-3	街区公園	浦佐袋田公園
	2-2-4	街区公園	浦佐上島公園
	2-2-5	街区公園	浦佐中島公園
9-5-1	広域公園	魚沼川左岸公園(浦佐地区)	

土地区画整理事業			
表示	名称	面積(ha)	摘要
①	浦佐駅前土地区画整理事業	21.7	S 52. 8. 9 新潟県告示第 1566 号 H 19. 4. 1 南魚沼市告示第 141 号
②	浦佐前島土地区画整理事業	18.3	S 53. 8. 16 大和町告示第 141 号 H 19. 4. 1 南魚沼市告示第 141 号

南魚沼都市計画下水道の変更(南魚沼市決定)
総括図(汚水) 縮尺1:10,000

南魚沼市大和公共下水道
大和地区 約206ha

魚野川左岸
第2処理分区
約106ha

魚野川右岸
第2処理分区
約100ha

令和7年度			
事業名	南魚沼都市計画下水道 南魚沼市大和公共下水道		
図面種別	総括図 (汚水)	図面番号	1
		縮尺	1:10,000
事業主	新潟県南魚沼市		
設計者	中日本建設コンサルタント株式会社		