

都市計画区域			
地域区分	告示年月日	告示等番号	面積(ha)
旧大和	S 48. 2. 13	新潟県告示 一	13,088
	S 57.10. 26	新潟県告示 第 2948 号	10,458
旧六日町	S 28. 9. 8	建設省告示 第 1255 号	3,117
	S 57. 5. 4	新潟県告示 第 1389 号	7,864
旧塩沢	S 48. 3. 19	新潟県告示 一	16,184
	S 57. 7. 9	新潟県告示 第 1960 号	15,402
南魚沼	H 19. 4. 1	新潟県告示 第 922 号	40,471

用途地域			
地域区分	告示年月日	告示等番号	面積(ha)
旧大和	S 48.10. 5	大和町告示 第 29 号	164
	S 61. 2. 14	大和町告示 第 10 号	160
	H 7.12. 1	大和町告示 第 51 号	160
旧六日町	S 48. 2. 1	六日町告示 第 2 号	283
	S 60. 4. 10	六日町告示 第 12 号	344
	H元. 3. 15	六日町告示 第 5 号	345
	H 7.12. 1	六日町告示 第 45 号	345
旧塩沢	S 51. 5. 6	塩沢町告示 第 28 号	97
	S 60. 4. 1	塩沢町告示 第 45 号	189
	S 63. 6. 15	塩沢町告示 第 73 号	189
	H 3. 4. 1	塩沢町告示 第 46 号	190
	H 8. 1. 1	塩沢町告示 第 1 号	190
南魚沼	H 19. 4. 1	南魚沼市告示 第 131 号	695
	H 30. 3. 27	南魚沼市告示 第 43 号	723

用途地域凡例			
表 示	種 類	面積(ha)	容積率(%) 建ぺい率(%) 高さ制限(m)
	第一種低層住居専用地域	8.9	80 — 12
		外 壁 53	100 — 12
	小計	62	—
	第一種中高層住居専用地域	11	100 50 —
		59	200 60 —
	小計	70	—
	第二種中高層住居専用地域	12	200 60 —
	第一種住居地域	290	200 60 —
	第二種住居地域	6.2	200 60 —
	準住居地域	41	200 60 —
	近隣商業地域	21	200 60 —
		55	200 80 —
		26	300 80 —
		102	—
	商業地域	—	400 80 —
	準工業地域	79	200 60 —
	工業地域	31	200 60 —
	合計	723	—
	無指定地域	—	200 70 —

都市計画道路			
路線番号	路線名	延長(m)	車線の数 (m)
3・2・1	東浦佐駅前線	560 駅前広場6,000㎡	2車線 36.0
3・4・2	西浦佐駅前線	240 駅前広場3,500㎡	2車線 18.0
3・4・3	芹田北島線	1,230	2車線 18.0
3・4・4	市野江本町線	1,360	2車線 16.0
3・5・5	熊島浦佐線	1,860	2車線 14.0
3・4・6	浦佐茗荷沢線	1,770	2車線 16.0
3・6・7	上島前島線	380	2車線 10.0
3・4・8	市野江浦佐駅前線	540	2車線 16.0
3・5・9	本町新町線	590	2車線 12.0
3・4・10	浦佐黒土新田線	2,390	2車線 16.0
3・4・11	八色大崎線	980	2車線 16.0
3・4・12	国道17号 浦佐バイパス線 (うち市内3,600)	6,590	2車線 17.0
3・4・13	八色の森公園通り線	660	2車線 16.0
3・4・14	田町線	220	2車線 16.0
3・6・15	田町上島線	270	2車線 11.0
8・7・1	浦佐東西線	270	— 4.5

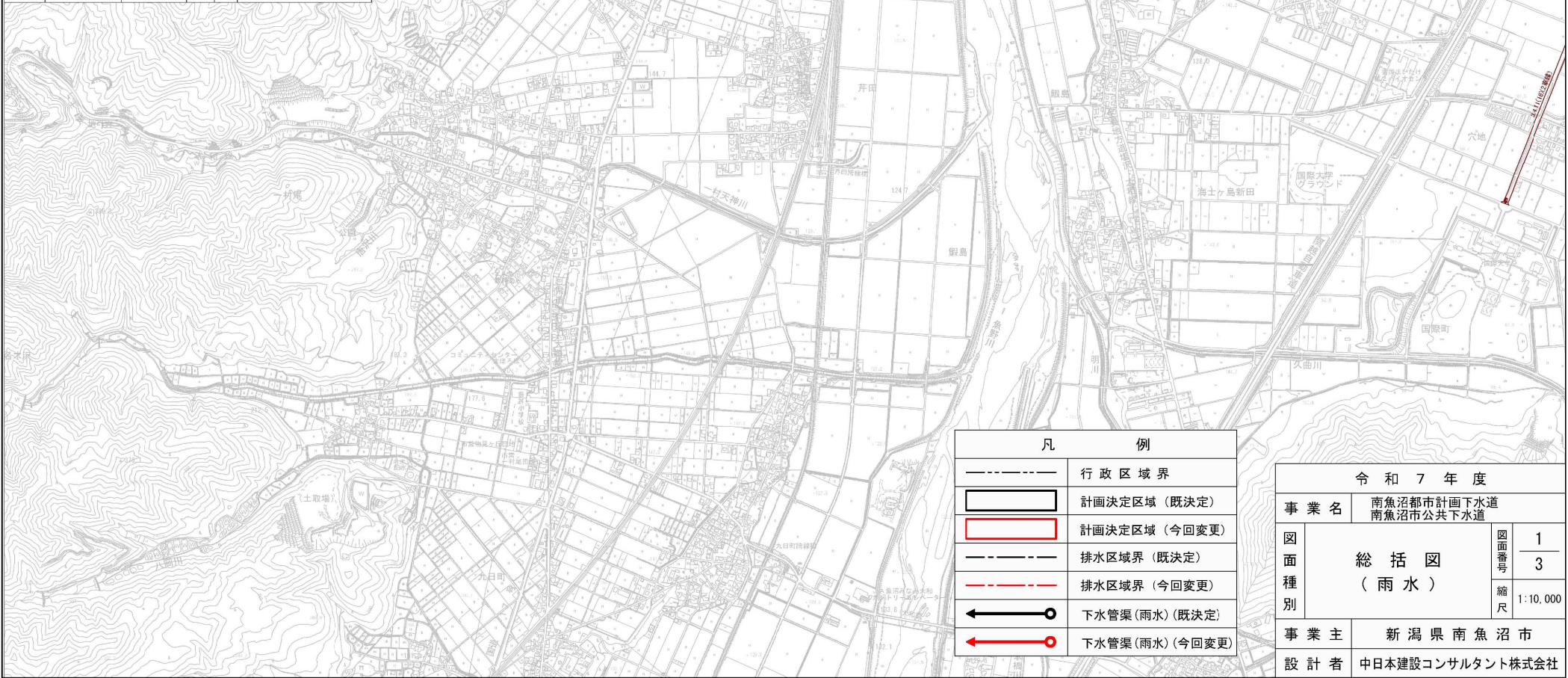
準防火地域			
表 示	地域区分	面積(ha)	摘 要
	旧大和	22	S 48.10. 5 大和町告示 第 30 号 S 61. 2. 14 大和町告示 第 11 号 H 7.12. 1 大和町告示 第 52 号
	旧六日町	50	S 48. 2. 1 六日町告示 第 3 号 S 60. 4. 1 六日町告示 第 13 号 H元. 3. 15 六日町告示 第 6 号
	旧塩沢	42	S 51. 5. 6 塩沢町告示 第 29 号 S 60. 4. 1 塩沢町告示 第 46 号 H 8. 1. 1 塩沢町告示 第 2 号
	南魚沼	113	H 19. 4. 1 南魚沼市告示 第 132 号 H 30. 3. 27 南魚沼市告示 第 44 号

都市計画公園・緑地			
表 示	番 号	種 別	名 称
	2・2・1	街区公園	浦佐駅東口公園
	2・2・2	街区公園	浦佐前島公園
	2・2・3	街区公園	浦佐袋田公園
	2・2・4	街区公園	浦佐上島公園
	2・2・5	街区公園	浦佐中島公園
	9・5・1	広域公園	奥只見レクリエーション 都市公園・浦佐地蔵

土地区画整理事業			
表 示	名 称	面積 (ha)	摘 要
①	浦佐駅東土地区画 整理事業	21.7	S52.8.9 新潟県告示 第1566号 H19.4.1 南魚沼市告示 第141号
②	浦佐駅西土地区画 整理事業	18.3	S53.8.16 大和町告示 第141号 H19.4.1 南魚沼市告示 第141号

南魚沼都市計画下水道の変更(南魚沼市決定)
総括図(雨水) 縮尺1：10,000

南魚沼市公共下水道	
大和地区	約 1 3 8 ha
六日町地区	約 3 8 7 ha
塩沢地区	約 2 8 5 ha
合 計	約 6 7 2 ha
	約 8 1 0 ha



凡 例	
	行政区域界
	計画決定区域 (既決定)
	計画決定区域 (今回変更)
	排水区域界 (既決定)
	排水区域界 (今回変更)
	下水管渠(雨水) (既決定)
	下水管渠(雨水) (今回変更)

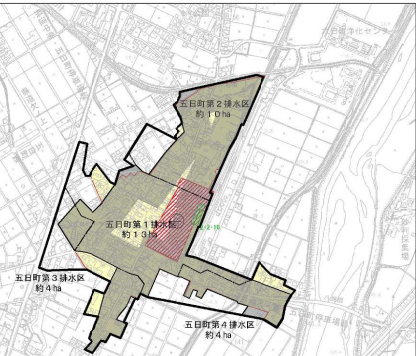
令和 7 年度			
事業名	南魚沼都市計画下水道 南魚沼市公共下水道		
図面種別	総括図 (雨水)	図面番号	1
		縮尺	1:10,000
事業主	新潟県南魚沼市		
設計者	中日本建設コンサルタント株式会社		

NO.2(1:10, 000)

都市計画公園・緑地				
表示	番号	種別	名称	摘要
	2-2-6	児童公園	仲町公園	0.20 延2,672.6㎡ 計画区域 1989.4.1公園施設指定区域 1993.4.1公園施設指定区域
	2-2-7	市民公園	中央公園	0.16 延1,815.1㎡ 計画区域 2000.4.1公園施設指定区域
	2-2-8	市民公園	新西公園	0.05 延524.6㎡ 計画区域 2004.4.1公園施設指定区域
	2-2-9	市民公園	美佐島公園	0.16 延1,830.6㎡ 計画区域 1989.10.1公園施設指定区域 1994.4.1公園施設指定区域 1994.4.1公園施設指定区域
	2-2-10	市民公園	五日町公園	0.18 延1,812.8㎡ 計画区域 1989.10.1公園施設指定区域 1994.4.1公園施設指定区域
	2-2-11	市民公園	北原公園	0.18 延1,715.8㎡ 計画区域 2004.4.1公園施設指定区域 2004.4.1公園施設指定区域
	3-3-1	近郊公園	橘園公園	1.14 延12,538.8㎡ 計画区域 1989.10.1公園施設指定区域 1994.4.1公園施設指定区域
1	緑地	公園緑地		0.20 延2,055.1㎡ 計画区域 2004.4.1公園施設指定区域
2	緑地	防災避難緑地		0.17 延1,680.17㎡ 計画区域 1989.10.1公園施設指定区域 1994.4.1公園施設指定区域

地 区 計 画				
表 示	名 称	面积 (ha)	摘 要	
	奥佐川川窪地区 地区計画	18	H元. 3.15 H元. 6.28 H 7.12. 1 H19. 4. 1	大 六 日 町 町 告示 六 六 日 町 町 告示 南魚沼市 告示 第 142号

大和地区	約 1 3 8 ha
六日町地区	約 3 8 7 ha
塩沢地区	約 2 8 5 ha
合 計	約 6 7 2 ha
	約 8 1 0 ha



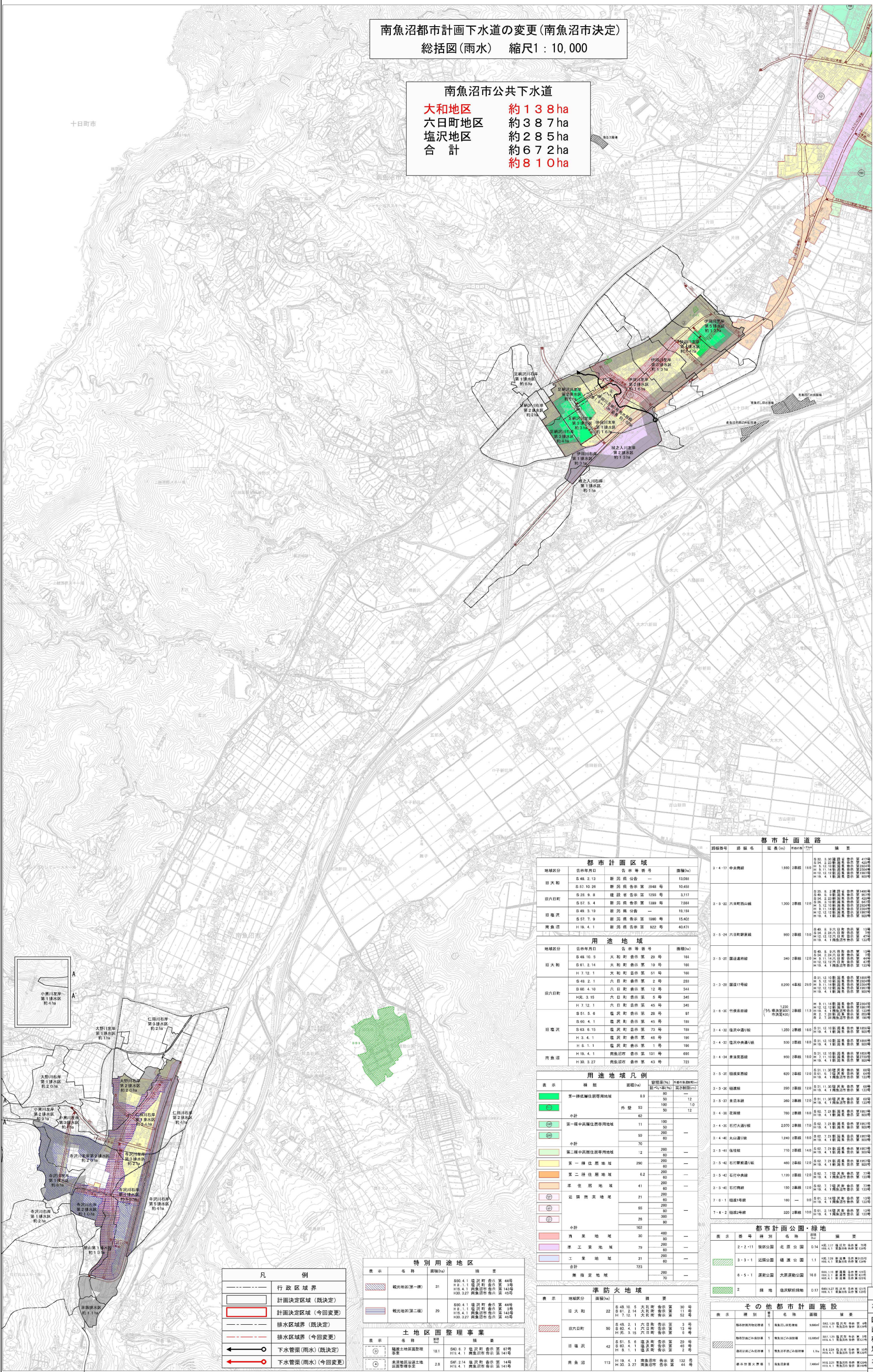
配字			
𠂇 𠂈 𠂉	𠂊 𠂋 𠂌	𠂍 𠂎 𠂏	𠂐 𠂑 𠂒
𠂓 𠂔 𠂕	𠂖 𠂗 𠂘	𠂙 𠂚 𠂛	𠂜 𠂝 𠂞
𠂟 𠂠 𠂡	𠂢 𠂣 𠂤	𠂥 𠂦 𠂧	𠂨 𠂩 𠂪
𠂫 𠂬 𠂭	𠂮 𠂯 𠂰	𠂱 𠂲 𠂳	𠂴 𠂵 𠂶
𠂷 𠂸 𠂹	𠂺 𠂻 𠂼	𠂽 𠂾 𠂿	𠃀 𠃁 𠃂
𠃃 𠃄 𠃅	𠃆 𠃇 𠃈	𠃉 𠃊 𠃋	𠃌 𠃍 𠃎
𠃏 𠃐 𠃑	𠃒 𠃓 𠃔	𠃕 𠃖 𠃗	𠃘 𠃙 𠃚
𠃛 𠃜 𠃝	𠃞 𠃟 𠃠	𠃡 𠃢 𠃣	𠃤 𠃥 𠃦
𠃧 𠃨 𠃩	𠃪 𠃫 𠃬	𠃭 𠃮 𠃯	𠃰 𠃱 𠃲
𠃳 𠃴 𠃵	𠃶 𠃷 𠃸	𠃹 𠃺 𠃻	𠃼 𠃽 𠃾
𠃿 𠄀 𠄁	𠄂 𠄃 𠄄	𠄅 𠄆 𠄇	𠄈 𠄉 𠄊
𠄋 𠄌 𠄍	𠄎 𠄏 𠄐	𠄑 𠄒 𠄓	𠄔 𠄕 𠄖
𠄗 𠄘 𠄙	𠄚 𠄛 𠄜	𠄝 𠄞 𠄟	𠄠 𠄡 𠄢
𠄣 𠄤 𠄥	𠄦 𠄧 𠄨	𠄩 𠄪 𠄫	𠄬 𠄭 𠄮
𠄯 𠄰 𠄱	𠄲 𠄳 𠄴	𠄵 𠄶 𠄷	𠄸 𠄹 𠄺
𠄻 𠄼 𠄽	𠄾 𠄿 𠅀	𠅁 𠅂 𠅃	𠅄 𠅅 𠅆
𠅇 𠅈 𠅉	𠅊 𠅋 𠅌	𠅍 𠅎 𠅏	𠅐 𠅑 𠅒
𠅓 𠅔 𠅕	𠅖 𠅗 𠅘	𠅙 𠅚 𠅛	𠅜 𠅝 𠅞
𠅟 𠅠 𠅡	𠅢 𠅣 𠅤	𠅥 𠅦 𠅧	𠅨 𠅩 𠅪
𠅫 𠅬 𠅭	𠅮 𠅯 𠅰	𠅱 𠅲 𠅳	𠅴 𠅵 𠅶
𠅷 𠅸 𠅹	𠅺 𠅻 𠅼	𠅽 𠅾 𠅿	𠆀 𠆁 𠆂
𠆃 𠆄 𠆅	𠆆 𠆇 𠆈	𠆉 𠆊 𠆋	𠆌 𠆍 𠆎
𠆏 𠆐 𠆑	𠆒 𠆓 𠆔	𠆕 𠆖 𠆗	𠆘 𠆙 𠆚
𠆛 𠆜 𠆝	𠆞 𠆟 𠆠	𠆡 𠆢 𠆣	𠆤 𠆥 𠆦
𠆧 𠆨 𠆩	𠆪 𠆫 𠆬	𠆭 𠆮 𠆯	𠆰 𠆱 𠆲
𠆳 𠆴 𠆵	𠆶 𠆷 𠆸	𠆹 𠆺 𠆻	𠆼 𠆽 𠆾
𠆿 𠇀 𠇁	𠇂 𠇃 𠇄	𠇅 𠇆 𠇇	𠇈 𠇉 𠇊
𠇋 𠇌 𠇍	𠇎 𠇏 𠇐	𠇑 𠇒 𠇓	𠇔 𠇕 𠇖
𠇗 𠇘 𠇙	𠇚 𠇛 𠇜	𠇝 𠇞 𠇟	𠇠 𠇡 𠇢
𠇣 𠇤 𠇥	𠇦 𠇧 𠇨	𠇩 𠇪 𠇫	𠇬 𠇭 𠇮
𠇯 𠇰 𠇱	𠇲 𠇳 𠇴	𠇵 𠇶 𠇷	𠇸 𠇹 𠇺
𠇻 𠇼 𠇽	𠇾 𠇿 𠈀	𠈁 𠈂 𠈃	𠈄 𠈅 𠈆
𠈇 𠈈 𠈉	𠈊 𠈋 𠈌	𠈍 𠈎 𠈏	𠈐 𠈑 𠈒
𠈓 𠈔 𠈕	𠈖 𠈗 𠈘	𠈙 𠈚 𠈛	𠈜 𠈝 𠈞
𠈟 𠈠 𠈡	𠈢 𠈣 𠈤	𠈥 𠈦 𠈧	𠈨 𠈩 𠈪
𠈫 𠈬 𠈭	𠈮 𠈯 𠈰	𠈱 𠈲 𠈳	𠈴 𠈵 𠈶
𠈷 𠈸 𠈹	𠈺 𠈻 𠈼	𠈽 𠈾 𠈿	𠉀 𠉁 𠉂
𠉃 𠉄 𠉅	𠉆 𠉇 𠉈	𠉉 𠉊 𠉋	𠉌 𠉍 𠉎
𠉏 𠉐 𠉑	𠉒 𠉓 𠉔	𠉕 𠉖 𠉗	𠉘 𠉙 𠉚
𠉛 𠉜 𠉝	𠉞 𠉟 𠉠	𠉡 𠉢 𠉣	𠉤 𠉥 𠉦
𠉧 𠉨 𠉩	𠉪 𠉫 𠉬	𠉭 𠉮 𠉯	𠉰 𠉱 𠉲
𠉳 𠉴 𠉵	𠉶 𠉷 𠉸	𠉹 𠉺 𠉻	𠉼 𠉽 𠉾
𠉿 𠊀 𠊁	𠊂 𠊃 𠊄	𠊅 𠊆 𠊇	𠊈 𠊉 𠊊
𠊋 𠊌 𠊍	𠊎 𠊏 𠊐	𠊑 𠊒 𠊓	𠊔 𠊕 𠊖
𠊗 𠊘 𠊙	𠊚 𠊛 𠊜	𠊝 𠊞 𠊟	𠊠 𠊡 𠊢
𠊣 𠊤 𠊥	𠊦 𠊧 𠊨	𠊩 𠊪 𠊫	𠊬 𠊭 𠊮
𠊯 𠊰 𠊱	𠊲 𠊳 𠊴	𠊵 𠊶 𠊷	𠊸 𠊹 𠊺
𠊻 𠊼 𠊽	𠊾 𠊿 𠋀	𠋁 𠋂 𠋃	𠋄 𠋅 𠋆
𠋇 𠋈 𠋉	𠋊 𠋋 𠋌	𠋍 𠋎 𠋏	𠋐 𠋑 𠋒</

都 市 計 画 道 路									
路線番号	路 線 名	延長 (m)	車線数	幅員 (m)	備 考				
3-4-18	六日町停車場線	610 駅前広場含む	2車線	20.5	0.32	3.30	舗装	省	第 417号
					0.47	1.10	未舗装	市	第 417号
					0.54	2.23	未舗装	市	第 423号
					0.9	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
3-4-19	中央通線	1,800	2車線	18.5	0.32	3.30	舗装	省	第 417号
					0.54	2.23	未舗装	市	第 423号
					0.5	1.10	未舗装	市	第 423号
					0.9	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
3-4-18	中央通線	2,120	2車線	18.5	0.32	3.30	舗装	省	第 417号
					0.54	2.23	未舗装	市	第 423号
					0.5	1.10	未舗装	市	第 423号
					0.9	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
3-4-18	六日町停車場線	1,800	2車線	18.5	0.32	3.30	舗装	省	第 417号
					0.54	2.23	未舗装	市	第 423号
					0.9	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
3-4-19	小出大井六日町線	750	2車線	11.8	0.32	3.30	舗装	省	第 417号
					0.54	2.23	未舗装	市	第 423号
					0.9	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
3-4-21	縣道六日町十日町線	1,000	2車線	12.5	0.32	3.30	舗装	省	第 417号
					0.54	2.23	未舗装	市	第 423号
					0.5	1.10	未舗装	市	第 423号
					0.9	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
3-3-2	六日町西山線	1,800	2車線	12.5	0.35	3.2	舗装	市	第 449号
					0.49	1.1	未舗装	市	第 449号
					0.54	2.23	未舗装	市	第 449号
					0.5	1.10	未舗装	市	第 449号
					0.9	1.12	未舗装	市	第 449号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 449号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 449号
3-4-15	柳井坂戸線	400	2車線	11.0	0.32	3.30	舗装	省	第 417号
					0.54	2.23	未舗装	市	第 423号
					0.9	1.12	未舗装	市	第 423号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 423号
3-4-24	六日町野農庫線	900	2車線	15.5	0.49	3.4	舗装	市	第 449号
					0.54	2.24	未舗装	市	第 449号
					0.9	1.14	未舗装	市	第 449号
					1.12	1.12	未舗装	市	第 449号
3-4-19	国道通線	340	2車線	12.8	0.49	3.4	舗装	市	第

凡	例
-----	行政区域界
	計画決定区域（既決定）
	計画決定区域（今回変更）
-----	排水区域界（既決定）
-----	排水区域界（今回変更）
	下水管渠（雨水）（既決定）
	下水管渠（雨水）（今回変更）

令和7年度			
事業名	南魚沼都市計画下水道 南魚沼市公共下水道		
図面 種別	総括図 (雨水)	図面番号	2 3
		縮尺	1:10,000
事業主	新潟県南魚沼市		
設計者	中日本建設コンサルタント株式会社		

NO.3(1:10,000)



都 市 計 画 道 路									
路線番号	道 路 名	延長(m)	幅員(m)	種 別	備 考				
3-4-17	中央南線	1,880	28	1線	H32.3.29開通	延長	417m	幅員	28m
					H32.4.24開通	延長	200m	幅員	28m
					H31.1.14開通	延長	222m	幅員	28m
					H31.12.12開通	延長	222m	幅員	28m
					H31.4.1開通	延長	222m	幅員	28m
3-2-22	六日町東西山線	1,200	28	1線	H35.2.2開通	延長	140m	幅員	28m
					H42.3.19開通	延長	42m	幅員	28m
					H42.2.27開通	延長	42m	幅員	28m
					H42.1.12開通	延長	42m	幅員	28m
					H41.1.14開通	延長	42m	幅員	28m
					H41.12.12開通	延長	42m	幅員	28m
					H41.4.1開通	延長	42m	幅員	28m
3-5-24	六日町東山線	980	28	1線	H48.4.2開通	延長	31m	幅員	28m
					H42.2.8開通	延長	31m	幅員	28m
					H41.4.1開通	延長	31m	幅員	28m
3-3-25	国道通線	340	28	1線	H48.3.13開通	延長	7m	幅員	28m
					H42.2.8開通	延長	7m	幅員	28m
					H41.12.12開通	延長	7m	幅員	28m
					H41.4.1開通	延長	7m	幅員	28m
3-3-26	国道17号線	8,200	48	2線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	48m
					H42.3.19開通	延長	880m	幅員	48m
					H41.12.12開通	延長	880m	幅員	48m
					H41.4.1開通	延長	880m	幅員	48m
3-4-30	竹原北線	1,230 (5.9倍延長) 中央西線	28	1線	H49.11.14開通	延長	264m	幅員	28m
					H49.11.14開通	延長	264m	幅員	28m
					H49.11.14開通	延長	264m	幅員	28m
					H49.11.14開通	延長	264m	幅員	28m
					H49.11.14開通	延長	264m	幅員	28m
3-4-32	塩田中環状線	1,200	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-4-33	塩田中環状線	530	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-4-34	茅渚湾通線	900	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-5-25	横浜東西線	620	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-5-26	横浜東西線	200	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-5-27	香取東線	260	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-4-38	花井線	760	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-4-39	石打大園子線	2,070	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-4-40	八山通り線	1,240	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-5-41	塩田東線	470	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-5-42	塩田東環状線	340	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-5-43	石打中環状線	1,130	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
3-5-45	石打南線	1,100	28	1線	H31.12.10開通	延長	880m	幅員	28m
7-6-1	国道1号線	60	90	5線	H31.12.10開通	延長	130m	幅員	90m
7-6-2	国道2号線	220	120	5線	H31.12.10開通	延長	130m	幅員	120m

令和7年度			
事業名	南魚沼都市計画下水道 南魚沼市公共下水道		
図面 種類 別	総括図 (雨水)	図庫 番号	3
			3
		縮尺	1:10,000
事業主	新潟県南魚沼市		