

様式第 2 号（第 4 条関係）

南魚沼市空き家バンク物件登録カード

		物件登録番号		※No, 27	
物件所在地		南魚沼市 樺野沢新田			
登録目的		☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらも可	住宅分類	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅	
希望売却価格		300 万円			
希望賃貸価格		希望賃料 ☐ 月額 円 ☐ その他() 敷金等 ☐ 希望賃料月額の 月分又は 円 ペットの飼育 ☐ 可(室内・室外) ☐ 不可			
空き家の概要	建 築 年	築 100 年			
	利用状況	☒ 放置 20 年（定期的に利用） ☐ 近日中に空き家になる予定 ☐ その他			
	構造	☒ 木造板葺（2 階建） ☐ 軽量鉄骨（ 階建） ☐ 鉄筋コンクリート（ 階建） ☐ その他（ ）			
	面積	敷地面積 1440.68 m ² 延床面積 222.46 m ²			
	間取り	1 階 ☒ 居間 ☒ 台所 ☒ 風呂・洗面所 ☒ トイレ ☒ 和室（2 部屋） ☐ 洋室（1 部屋） ☐ その他（ ）			
		2 階 ☒ 和室（2 部屋） ☐ 洋室（ ） ☐ その他（ ）			
	補修の要否	☐ いつでも住める（補修不要） ☐ 現在補修中 ☒ 多少の補修が必要（補修内容 廊下天井、床、ボイラーほか ） ☐ 大規模な補修が必要（補修内容 ）			
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）			
屋根雪処理	☒ 雪下ろし ☐ 自然落下 ☐ 耐雪（ ）m ☐ 地下水 ☐ 融雪（ ）				
設備状況	電気	☒ 引込み済 ☐ 引込み必要 ☐ その他			
	ガス	☒ プロパン ☐ その他 ☐ なし			
	水道	☒ 上水道 ☐ その他 ☐ なし ※井戸あり			
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他			
	風呂	☐ 電気 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他 ☐ なし			
	トイレ	☒ 水洗(洋式・和式) ☐ 汲み取り(洋式・和式) ☐ なし			
	電話	☐ N T T ☐ その他（ ） ☒ 引き込み必要			
	インターネット環境	☐ 光 ☐ ADSL ☐ ISDN ☒ なし			
付帯物件	車庫・駐車場	☒ 有（ ） ☐ なし			
	庭	☒ 有（ 150 m ² ・坪） ☐ なし			
	倉庫・物置	☒ 有(蔵（木造 2 階建て）) ☐ なし			
	そ の 他	法定外道路 建築基準法 43 条 2 項の許可要す。			
接道状況		☒ 車乗入れ可(道路幅員 m) ☐ 車乗入れ不可			

公共機関までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	市役所 塩沢庁舎	2.4 km		砂押郵便局	1.8 km
	南魚沼市消防署	4.9 km		第四北越銀行塩沢支店	2.7 km
	南魚沼警察署塩沢交番	2.3 km		あんベクリニック	3.2 km
	牧之保育園	2.6 km		スーパー（はりまや72店）	2.4 km
	塩沢小学校	2.3 km		セブンイレブン中越塩沢中央店	0.65 km
	塩沢中学校	2.8 km		上越国際スキー場日帰りセンター	0.5 km
	県立六日町高等学校	2.5 km			km
交通	JR 上越線 上越国際スキー場前駅まで ☒ 徒歩 ☐ 車				7分
	（ ）線（ ）バス停まで ☐ 徒歩 ☐ 車				分
所有者		氏 名		郵便番号	
		住 所			
		電 話		FAX	
		E-mail			
連絡先 (所有者と異なる場合のみ)		氏 名		所有者との関係	
		郵便番号			
		住 所			
		電 話		FAX	
		E-mail			
管理者 (管理者がいる場合のみ)		氏 名		所有者との関係	
		郵便番号			
		住 所			
		電 話		FAX	
		E-mail			
受付日※		年 月 日	現地確認日※	年 月 日	
登録日※		年 月 日	有効期日※	年 月 日	
変更日※		年 月 日	☐ 変更申請 ☐ 期間延長 ☐ その他		
結 果※		☐ 契約成立日 年 月 日 ☐ 登録抹消日 年 月 日（理由 ）			