

## 23 普通財産

### (1) 各施設の状態（劣化状況調査の結果）

No.	施設番号	地区	施設(建物)名称	運営形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	構造	将来の方針	劣化状況調査の結果								調査実施予定	所管課	
									①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上げ	④受変電設備	⑤その他電気設備	⑥空調設備	⑦その他機械設備	健全度			調査日
1	94	城内	旧エバーグリーン		651.00	H1	木造高床式	譲渡	B	A	B	B	B	B	B	78	R2.10.27		財政課
2	446	六日町	旧上の原高原体育館		1,855	H2	S	譲渡	B	A	B	B	B	B	B	78	R2.10.20		財政課（商工観光課）
3	478	浦佐	市役所倉庫（旧大和水道倉庫）		258.00	S51	木造	存続	C	B	C	C	C	C	c	48	R2.10.27		財政課
4	495	五十沢	旧アルプス電気五十沢工場		888.00	S45	S	廃止	C	B	C	C	C	C	C	48	R2.10.27		財政課
5	503	六日町	旧六日町郵便局（田中郵便局）		563.00	S41	RC	廃止	C	D	C	C	C	C	C	32	R2.10.15		財政課
6	508	六日町	旧南魚沼市子供センター		305.00	S51	S	譲渡	C	D	C	C	C	C	C	32	R2.10.15		財政課
7	511	六日町	旧エコ住宅		113.00	H22	木造	譲渡	A	A	A	A	A	A	A	100	R2.10.27		財政課
8	518	六日町	旧深谷市山の家		1,370.00	S46	RC	存続	A	B	C	C	C	C	C	64	R2.11.19		財政課
9	519	六日町	旧ふるさと会館		645.00	H2	木造	譲渡	A	A	B	B	B	B	B	86	R2.11.19		財政課
10	525	塩沢	旧食糧事務所		426.59	S51	RC	廃止済								0			財政課
11	532	中之島	旧奥添地放牧場地		227.00	S53	木造	譲渡	C	B	C	C	C	C	C	48	R2.10.28		財政課
12	385	大巻	旧五日町小学校（校舎）		2,127	S55	RC	その他	D	C	C	C	C	C	C	32	R2.10.27		財政課

※1施設内に別棟の建物が複数ある場合は、「建築年度」「構造」「劣化状況調査の結果」は代表的な建物について記載している

#### ■将来の方針

行政目的（用途）を持たない施設であるため、譲渡または除却を基本とするが、財産運用の観点から効果的な貸付け等が見込まれる場合は積極的に活用する。

- ・旧食糧事務所 R1年度除却済み
- ・旧五日町小学校（校舎） 大巻、五日町小の統合により廃校となり、H31.4月に普通財産に所管替え。用途変更による活用が可能か検討する。

