



リフォームの基礎知識①

リフォームの進め方とポイント

Step 1 ▶ 具体的な計画をたてる

▶ 時期、期間は？ ▶ 予算は？

リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。
この時点での情報収集も大切なポイントです。

Step 2 ▶ 事業者を決める～契約する

- ▶ 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか？
- ▶ 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か？
- ▶ 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい、検討したか？

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。
見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

Step 3 ▶ 着工

- ▶ 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か？
- ▶ 工程表に基づいて進んでいるか？
- ▶ 変更・追加などが発生していないか？

定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

Step 4 ▶ 着工後

- ▶ 事業者立ち会いの下、確認をし説明を受けたか？
- ▶ 今後のメンテナンスや保証先を確認したか？

リフォームの疑問

Q.1 リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A 改装の範囲で変わっていきます

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。



Q.2 満足いくリフォームのポイントは？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。

また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。



Q.3 信頼のおける業者とは？

A 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

- ◎費用の安さで決めずに、契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。
- ◎建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
- ◎経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
- ◎アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。



おうちの中におうち
という断熱リフォーム

戸建断熱リフォーム
ハウス
ハウス
新築・中古・リフォーム
施工代理店

和を大切に作る家
JOWA
城和工務店

城和工務店

南魚沼市青木新田894-1

Tel.025-788-0961
Fax.025-788-0962

www.jowa1966.com

「住みやすさ」には理由がある。

一級建築士事務所 総合建築業
株式会社 大登建築

〒949-7112 新潟県南魚沼市長森 693-2
TEL 025-775-3751 office@daido-kentiku.com
URL http://www.daido-kentiku.com

Basic Knowledge Of Renovation

万々に備えて、住まいの講座



株式会社サイネックスによる編集記事ページです

このページは有料広告ページです

知っておきたい!

建築法規



建ぺい率と容積率

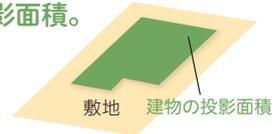
敷地面積に対して建てられる建物の大きさは、「建ぺい率」と「容積率」で制限されています。建ぺい率と容積率は地域ごとに細かく設定されていて、厳しい地域では50坪の敷地であっても延べ床面積25坪の小さな家しか建てられないこともあります。設計をする上で重要な事項ですので、真っ先に確認する必要があります。ここでは建坪率についてご紹介します。

上記以外にも、いろいろな規制があります。各自治体によっても異なり、とても複雑なので正確なところは建築士など専門家に相談ください。

建ぺい率とは?

建ぺい率は建物の投影面積。

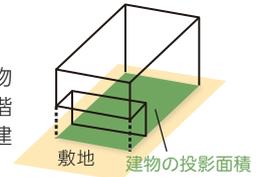
建ぺい率は、敷地に対して、建物の投影面積(建築面積と言います)が占める割合です。



$$\text{建ぺい率(\%)} = \frac{\text{建物の投影面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

2階の方が1階より大きい場合。

建ぺい率を算出する場合は、建物の投影面積なので、2階の方が1階より大きい場合は、2階の面積が建築面積となります。



BUILDERS OF THE TOWN



youhomes

1200-1, Kawakubo, Minamiuonuma-shi, Niigata, 949-6603, Japan
tel/025-778-1400 fax/025-775-7044 free dial/0120-965-127
HP <https://www.youhomes.jp>



一般建築・設計・施工
(般-29)第18964号

山田建築

南魚沼市今町521 ☎777-5088

tomiken

夢をカタチに…。

[本社事務所]新潟県南魚沼市清水258-6
[大月事務所]新潟県南魚沼市大月355-1
TEL025-775-7886 FAX025-775-7996
E-mail : tomiken@agate.plala.or.jp
URL : <https://www.tomiken.style>

株式会社 富所建築 ☎0120-800-387



美しい

家をつくる

職人集団

116

平賀工務店

南魚沼市三郎丸466-8 025-782-0894

TOWA
Your house only one.

有限会社
東和工務店

☎0120-25-3502

WEB | <http://towacom.com/>

〒949-6612

新潟県南魚沼市東泉田665-2

家づくりをお考えのあなた!!
まずは見積りまで**完全無料**の山口建築工業に相談してみたら?

- プランを30個つくった後に断っていたらでも構いません!!
- どんどん比べてもらって構いません!!
- 「こういうやり方があるの知らなかった・・・」
「どこでもいっしょだと思っていた・・・」と後悔してほしくありません!!
- リフォームも大歓迎です!

(有)山口建築工業

〒949-6772 新潟県南魚沼市二日町88

お問い合わせは…

TEL 025-770-2369
FAX 025-770-0014

メールでのお問い合わせはホームページから!!
深夜・早朝・お急ぎの方は電也のスマホへ!!
TEL 080-1058-5090
メール yamakentatsu@gmail.com





リフォームの基礎知識②

住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1~2」や「要介護1~5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。



また介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。

業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。



またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの手です。

バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいを抱えている方でも住みやすい生活をおくれる住宅のことです。床の段差をなくしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。



リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常業者さんが把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性、居住性、周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。



自然塗料

室内の床や壁、柱、家具などの木製品は、多くは何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。近年、シックハウス症候群の原因となる、化学

物質による室内の空気汚染が問題視されています。お子さんやご家族がアレルギー体質なら業者にまず相談する必要があるでしょう。



お客様のご要望にお応えする家具をお造りいたします。

家具・建具・額・木製玩具・木工芸品
木製看板・アルミサッシ

参工房

南魚沼市上野265

携帯 **090-2312-3128**

FAX 783-7755

(自宅) ☎ **783-3270**

Lumber & Housing



建築設計施工
木材・新建材販売

株式会社 丸五

南魚沼市早川218-3

TEL 025-782-0551

FAX 025-782-2276



リフォーム見積、施工
工具、電動工具、販売、修理
建築、配管材料等販売

住まいの総合サポート

有限会社 大塚金物店

南魚沼市塩沢117-1

TEL (025) 782-0059

FAX (025) 782-0171

<http://www.home-mart.biz/>



Basic Knowledge Of Renovation

万々に備えて、住まいの講座



株式会社サイネックスによる編集記事ページです

このページは有料広告ページです

「部屋を広く見せる」 ためにできること

広い部屋で生活したい！
でも、大きな家を建てるのはお金も
かかりますし、日本の住宅事情を考
えるとちょっと難しい…



でもきっと大丈夫！
部屋を「広く見せる」た
めにできる工夫、実践して
より良い住まいづくりを
しましょう!!

進出色と後退色

色には、実際の位置より近くに見える「進出色」、実際の位置よりも遠くに見える「後退色」があります。

部屋の中に進出色がたくさんあると部屋が狭く感じ、後退色がたくさんあると部屋が広く感じられます。



進出色 暖色系で彩度の高い色



後退色 寒色系で彩度の低い色

背の低い家具を選ぶ

家具選びのポイントのひとつは、「背の低い家具を選ぶ」こと
です。ある程度、床が家具で埋まってしまっても空間の高い位置
を開けておくことで、部屋が広く感じるという錯覚を起こします。

家の『困った』何でもご相談下さい！



新築・水廻りリフォーム
増改築・板金・住宅設備
古民家再生

ダイキ
板大紀

南魚沼市西泉田27-5
TEL/FAX 025-772-7078
E-mail: daiki44998@gmail.com



建ててからが本当のお付き合い

お問い合わせは ☎025-772-7031 ☎0120-72-7050
HP <https://www.topia-h.com> E-mail s.kiryu@topia-h.com
トピアホーム本社 南魚沼市川窪1148
長岡営業所 長岡市下山6-166
情報館住まい工房 南魚沼市六日町2851

あなたの街の
サッシ屋です

キャー！
風で窓ガラスが割れちゃった！
どこに相談すればいいの？

ハイ
「新生アルミ」
にて相談ください！

- 窓ガラスが割れた
- アミ戸がやぶれた
- ベランダの屋根が割れた
- シャッターの上げ下げが重い
- 縁側・お風呂の窓が寒い
- 外階段に手摺がほしい 等

こんな困った事ありませんか？
お気軽にお電話下さい。

カーポート・シャッター・バルコニー
風除室・自動ドアの取扱いもいたして
おります。
有限会社 新生アルミ
TEL 025-772-3403
新潟県南魚沼市美佐島2127-2

木の家の
家族想いの、
家づくり

新築・リフォーム
外壁・屋根工事も
おまかせ下さい

(有)石坂工務店
南魚沼市吉山新田155-1
TEL (025) 782-1766
FAX (025) 782-9014

新潟県板金認定 責任施工保証工事店

屋根/外壁/雨樋工事
リフォーム工事/板金工事一式

株式会社 **中町板金**
坂戸工場

南魚沼市六日町坂戸151-2
TEL 025-772-4604
FAX 025-772-4606

匠
TAKUMI

有限会社 匠工務店
〒949-7132
新潟県南魚沼市藤原424-19
TEL 025-775-3108
FAX 025-775-3178

生活ガイド

