

Global IT Park Minamiuonuma 構想

1. 現在までの経緯

- H27.8.20 Adam-i(株) (社長ほか 2 名) が当市を訪れ、IT パーク構想について提案を受け、設置の検討をする方針を決定。(市長、産業振興部長、企画政策課、商工観光課同席)
- H27.9.8 第 1 回協議 (会場：南魚沼市)
Adam-i(株)と新潟県産業立地課、市担当 (商工観光課、情報管理室、大和市民センター同席)
提案の実現性や県・市からの支援可能性などについて協議
- H27.9.30 第 2 回協議 (会場：東京)
- H27.10.16 第 3 回協議 (会場：南魚沼市)
- H27.10.22 市長説明を行い、実施に向け進めることで指示をいただく。
- H27.10.26 第 4 回協議と Adam-i(株)による IT パーク構想説明 (会場：東京)

2. IT パーク構想について

提案主体： アダムイノベーションズ(株) (Adam-i)

代表取締役カウシャル ワウラガラ (国際大学卒業生)

調査・コンサルティングサービスが主な業務

背景： 主にインド・スリランカにおいて日本に事業拠点を欲しがっている IT 企業は多いが、東京では費用が多くかかることが進出の障害 ⇒ 斡旋できる地域を模索

南魚沼市の利点：

- ① 首都圏に近い立地条件や安価な家賃などが見込める
- ② 国際大学もあり言語・生活的なバックアップも見込める

構想の概要：

- ・大和庁舎の 1 階をパーティションにより仕切り 15～16 ブースを作る
- ・インド・スリランカの IT 企業の日本事務所を誘致
- ・主にソフト開発や IT サービス提供などの事業を見込む
- ・将来的には、大和地域の他の場所に土地を求め、海外内のデベロッパーによる IT パークを建設し、多くの海外 IT 企業の誘致を構想目標とする

3. 構想についての協議内容

- ① 2016 年に大和庁舎に 15～20 オフィス (案では 16) を誘致し IT パークを稼働する。
改修は 1 階のみで、会議室等は市と共用する。
- ② 大和庁舎の改修は 16 社の進出を確実に出来ることが大和庁舎改修の前提条件となる。
そのため、2 月までに Adam-i がリストの中から進出企業の選定と進出の約束 (契約) を取ることが前提要件である。
- ③ 大和庁舎の改修については、Adam-i と進出企業との間で契約が終了したことを確認した後、南魚沼市が 4 月から改修工事を実施し、7 月からの稼働を目指す。

- ④市は Adam-i との間で 7 年～10 年間の物件賃貸借契約を結び、家賃の外に改修費相当額等を回収する。
- ⑤進出企業の日本への事業所開設等の手続きやサポートは Adam-i が行い、市は出来る範囲においてバックアップを行う。
- ⑥全ての協議が整った後、基本事項及び必要事項について市及び県と Adam-i で 3 者協議書を交わす。(又は国際大学が加わり 4 者協定)

4. 概算費用

- ・大和庁舎内の IT パーク改修費用…2,000 万円
 - ・什器 (机・椅子) 購入費…250 万円
 - ・通信回線工事費…150 万円
 - ・別に現地での企業説明会・広報事業費…400 万円
- } 改修関係
2,400 万円

5. 将来構想について

本事業が軌道に乗った場合、3 段階の成長が想定される。誘致分野の構想などは以下のとおりであるが、最終的にはデベロッパー開発による施設を設け、350 社の誘致につなげたい。

- ・インテンシブ成長期 (2016-2020)
主にインド、スリランカ、そして日本のソフトウェアソリューションに特化したソフトウェア開発会社に焦点をあてる。
- ・インテグレート成長期 (2020-2025)
前成長期で運営を始めた企業のさらなる拡大、ソフトウェアソリューションの展開やほかの IT 関連の企業 (ハードウェア会社など) とのビジネスに焦点をあてる。
- ・ダイバーシティ成長期 (2025-2030)
インテグレート成長期の企業のさらなる拡大、そして次世代の IT ソリューションを活かして IT 以外の業界への事業普及に焦点をあてる。(農業、環境、自然等)

6. スケジュール (予定を含む)

- | | |
|---------------------|--|
| 1 月 25 日～2 月 1 日 | 現地 (インド・スリランカ) での企業説明会・広報実施 |
| 2 月 (予定) | Adam-i による進出企業の選定と確定
Adam-i と市・国際大学・県の 4 者で進出協定 |
| 4 月～5 月 (予定) | 大和庁舎の改修工事 |
| 6 月 (予定) | IT Park 開所準備 |
| <u>7 月 1 日 (予定)</u> | <u>IT Park オープン</u> |