

南魚沼市都市計画図

NO.1(1:10,000)

地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S 48. 2.13	新潟県告示 第 13088号	13,088
	S 57.10.26	新潟県告示 第 2948号	10,458
旧六日町	S 28. 9. 8	建設省告示 第 1255号	3,117
	S 57. 5. 4	新潟県告示 第 1389号	7,864
旧塩沢	S 49. 3.19	新潟県告示 第 1960号	15,402
	S 57. 7. 9	新潟県告示 第 922号	40,471
南魚沼	H 19. 4. 1	新潟県告示 第 922号	40,471

地域区分	告示年月日	告示番号	面積(ha)
旧大和	S 48.10. 5	大和町告示 第 29号	164
	S 61. 2.14	大和町告示 第 10号	160
旧六日町	H 7.12. 1	大和町告示 第 51号	160
	S 48. 2. 1	六日町告示 第 2号	283
旧塩沢	S 60. 4.10	六日町告示 第 12号	344
	H元 3.15	六日町告示 第 5号	345
南魚沼	H 7.12. 1	六日町告示 第 45号	345
	S 51. 5. 6	塩沢町告示 第 28号	97
南魚沼	S 60. 4. 1	塩沢町告示 第 45号	189
	S 63. 6.15	塩沢町告示 第 73号	189
南魚沼	H 3. 4. 1	塩沢町告示 第 46号	190
	H 8. 1. 1	塩沢町告示 第 1号	190
南魚沼	H 19. 4. 1	南魚沼市告示 第 131号	895
	H 30. 3.27	南魚沼市告示 第 43号	723

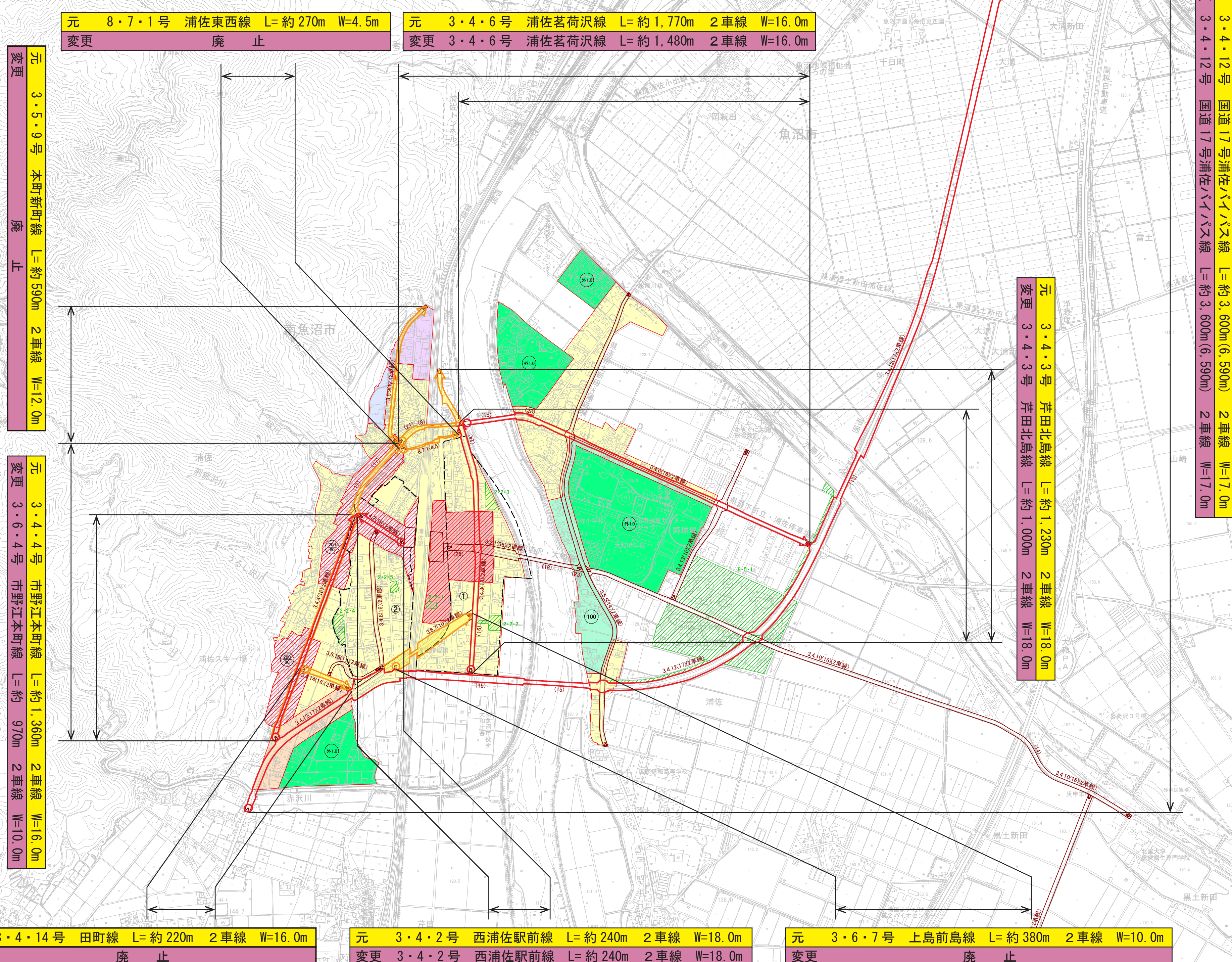
表示	種類	面積(ha)	容積率(%)	高さ制限(m)
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	8.9	50	12
	外壁	53	100	1.0
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	11	50	—
	小計	59	200	—
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	12	60	—
	小計	70	60	—
第一種住居地域	第一種住居地域	290	200	—
	小計	41	200	—
第二種住居地域	第二種住居地域	6.2	60	—
	小計	21	60	—
近隣商業地域	近隣商業地域	55	200	—
	小計	26	300	80
商業地域	商業地域	102	400	—
	小計	30	80	—
準工業地域	準工業地域	79	200	—
	小計	31	60	—
工業地域	工業地域	723	200	—
	小計	70	—	—
無指定地域	無指定地域	200	—	—
	小計	70	—	—

路線番号	路線名	延長(m)	幅員(m)	備考
3-2-1	東浦佐駅前線	560	20.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 118号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-4-2	西浦佐駅前線	240	20.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 118号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-4-3	戸田北島線	1,230	20.0	H 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-4-4	市野江本町線	1,980	16.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-5-5	新島浦佐線	1,860	14.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 R 2. 7.28 新潟県告示 第 859号
3-4-6	浦佐若荷沢線	1,770	16.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-6-7	上島前島線	380	10.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-4-8	市野江浦佐駅前線	340	16.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 R 2. 7.28 新潟県告示 第 859号
3-5-9	本町駅前線	590	12.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-4-10	浦佐黒土新田線	2,390	16.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-4-11	八色大崎線	980	16.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-4-12	国道17号浦佐バイパス線(5号市内2,000)	6,590	17.0	H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 R 2. 7.28 新潟県告示 第 859号
3-4-13	八色の森公園通(1)	660	16.0	H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-4-14	田町線	220	16.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
3-6-15	田町上島線	270	11.0	S 48. 5.18 新潟県告示 第 719号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号
8-7-1	浦佐東西線	270	4.5	H 6. 3. 4 新潟県告示 第 871号 H 19. 4. 1 新潟県告示 第 522号

表示	地域区分	面積(ha)	備考
〇	旧大和	22	S 48.10. 5 大和町告示 第 30号 S 61. 2.14 大和町告示 第 11号 H 7.12. 1 大和町告示 第 52号
	旧六日町	50	S 48. 2. 1 六日町告示 第 3号 S 60. 4. 1 六日町告示 第 13号 H元 3.15 六日町告示 第 6号
〇	旧塩沢	42	S 51. 5. 6 塩沢町告示 第 29号 S 60. 4. 1 塩沢町告示 第 48号 H 8. 1. 1 塩沢町告示 第 2号
	南魚沼	113	H 19. 4. 1 南魚沼市告示 第 132号 H 30. 3.27 南魚沼市告示 第 44号

表示	名称	面積(ha)	備考
〇	浦佐野土地区画整理事業	21.7	S52. 8. 9 新潟県告示 第 1566号 H19. 4. 1 南魚沼市告示 第 141号
②	浦佐野土地区画整理事業	18.3	S53. 8.16 大和町告示 第 141号 H19. 4. 1 南魚沼市告示 第 141号

表示	番号	種別	名称	面積(ha)	備考
〇	2-2-1	街区公園	浦佐駅前公園	0.10	S54. 4.16 大和町告示 第 22号 H19. 4. 1 南魚沼市告示 第 134号
	2-2-2	街区公園	浦佐前島公園	0.34	S54. 4.16 大和町告示 第 22号 H19. 4. 1 南魚沼市告示 第 134号
〇	2-2-3	街区公園	浦佐保田公園	0.27	S54. 4.16 大和町告示 第 22号 H19. 4. 1 南魚沼市告示 第 134号
	2-2-4	街区公園	浦佐上島公園	0.43	S54. 4.16 大和町告示 第 22号 H19. 4. 1 南魚沼市告示 第 134号
〇	2-2-5	街区公園	浦佐中島公園	0.12	S54. 4.16 大和町告示 第 22号 H19. 4. 1 南魚沼市告示 第 134号
	9-5-1	広域公園	浦佐野土地区画整理事業(浦佐野)	15.3	H 4. 2.28 新潟県告示 第 519号 H19. 4. 1 南魚沼市告示 第 522号



1

2

3

行政区域

魚沼市

新潟県

南魚沼市

〇	境界線	〇	境界線
△	境界線	△	境界線
□	境界線	□	境界線
◇	境界線	◇	境界線
○	境界線	○	境界線
×	境界線	×	境界線
+	境界線	+	境界線
・	境界線	・	境界線
○	境界線	○	境界線
△	境界線	△	境界線
□	境界線	□	境界線
◇	境界線	◇	境界線
○	境界線	○	境界線
×	境界線	×	境界線
+	境界線	+	境界線
・	境界線	・	境界線
○	境界線	○	境界線
△	境界線	△	境界線
□	境界線	□	境界線
◇	境界線	◇	境界線
○	境界線	○	境界線
×	境界線	×	境界線
+	境界線	+	境界線
・	境界線	・	境界線