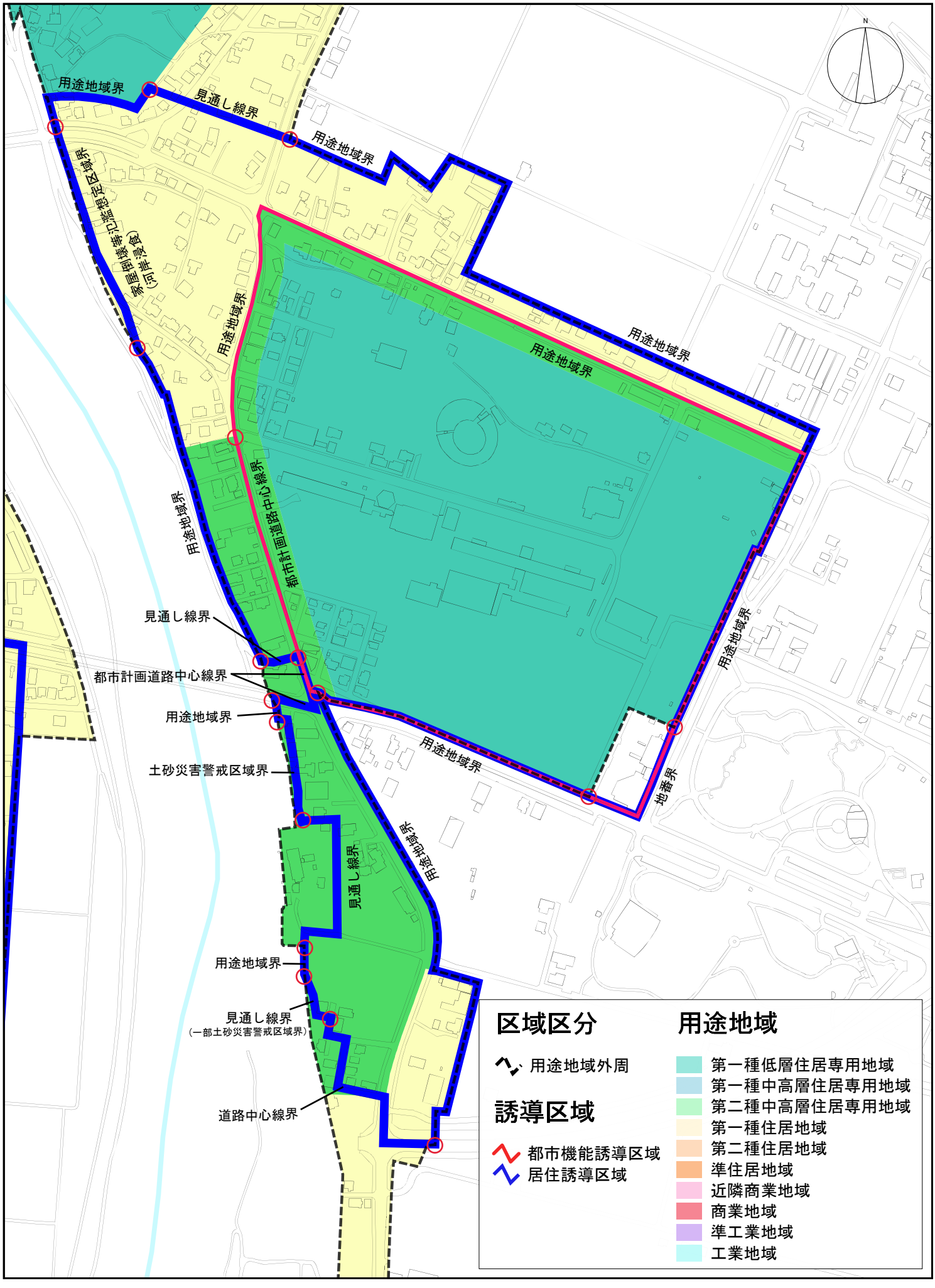都市機能誘導区域・居住誘導区域（浦佐地区その２）